

Создано: 08.12.2025 в 19:09

Обновлено: 11.12.2025 в 16:00

<https://rnd.move.ru/objects/9287278584>

Лена Александровна, Ключи

**79885729567**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 26-я Линия, 35/2**

**58 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 26-я Линия, 35/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

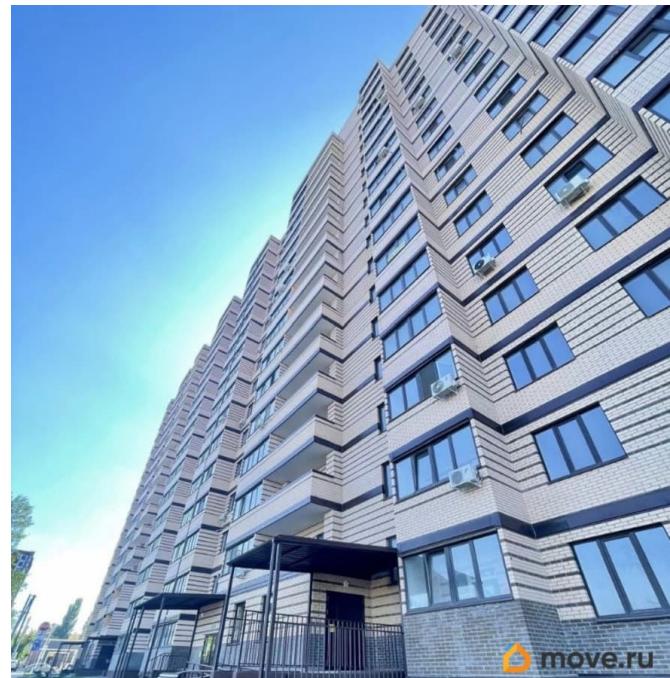
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

2/21



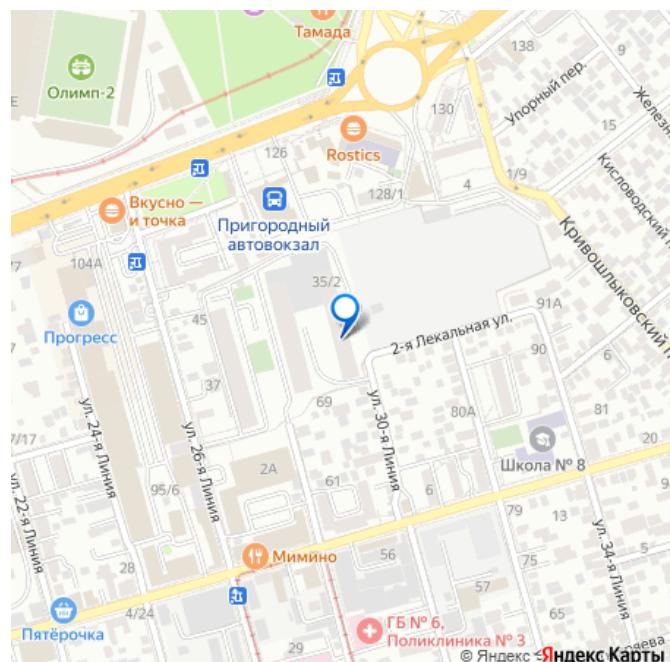
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

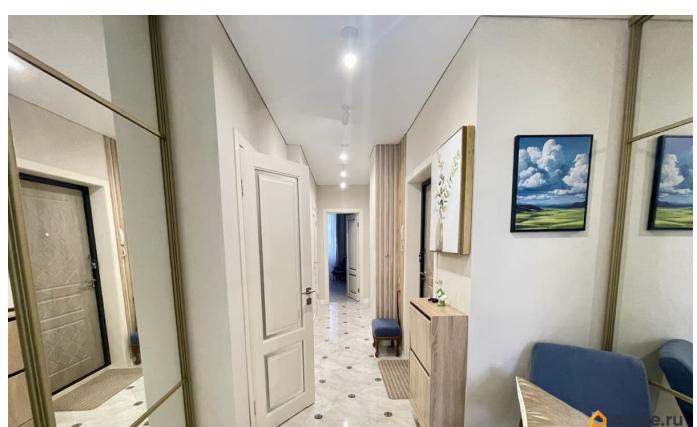
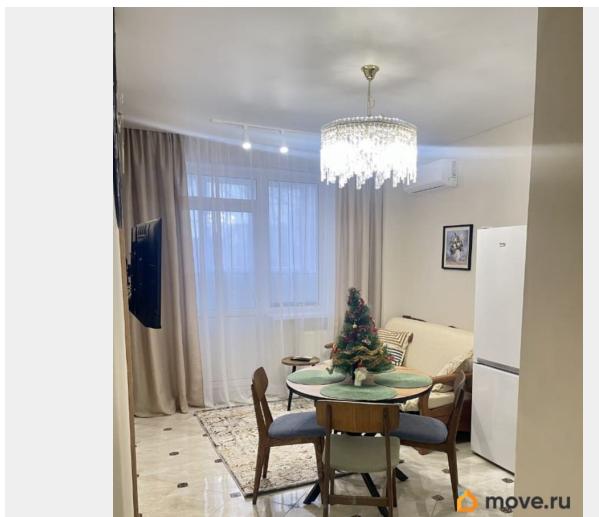
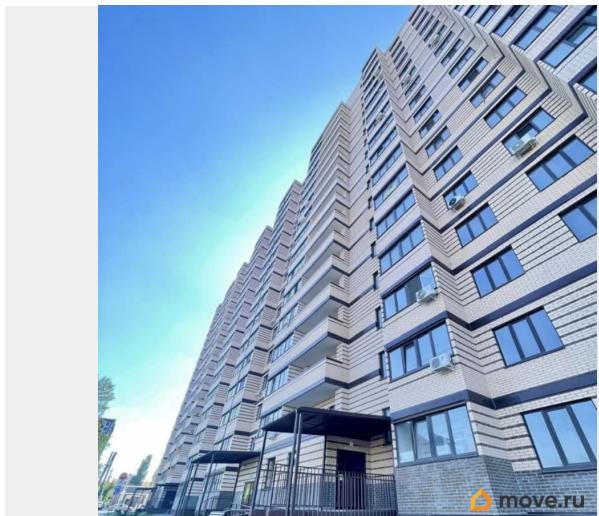
Квартира в новостройке

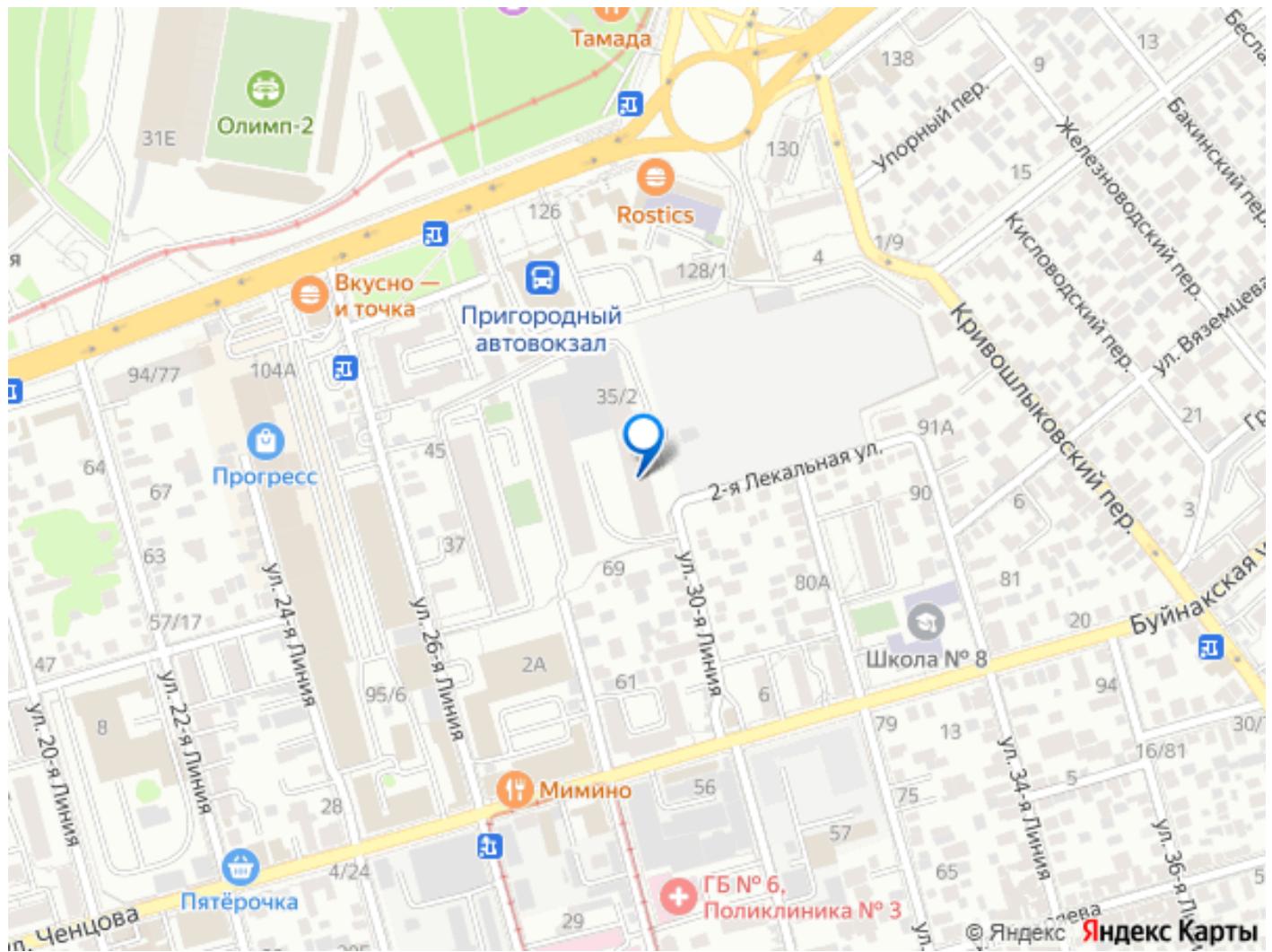
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

ПЕРВАЯ СДАЧА // / НИКТО НЕ ЖИЛ СЕЛЬМАШ ШЛОХОВА НАХИЧЕВАНЬ Вашему вниманию представляю современную квартиру оснащенную всем необходимым для комфортной жизни. см.фото эргономичная планировка включает в себя просторную кухню-гостиную и две раздельные спальни по разным сторонам света. в каждом помещении установлена сплит-система, всего их три. два санузла- что очень удобно. вместительный шкаф-купе в прихожей и кладовая, а также оборудованная гардеробная. два балкона на разные стороны дома- из кухни и спальни. квартира расположена на комфортном втором этаже. СЧЁТЧИКИ на всё, включая отопление, а это значит что вы сами регулируете свои расходы на оплату комм.платежей и это является ещё одним преимуществом. ОТЛИЧНОЕ месторасположение дома. Развитая инфраструктура района . Транспортная доступность в любом направлении. До ЦЕНТРА ГОРОДА и Театральной площади 10-15мин. Парк Островского через дорогу. Показ по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России