

Создано: 12.12.2025 в 12:25

Обновлено: 12.12.2025 в 12:54

<https://rnd.move.ru/objects/9287364727>

Собственник

79851091020

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Вересаева, 101/2с2**

45 001 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вересаева,
101/2с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Вересаева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

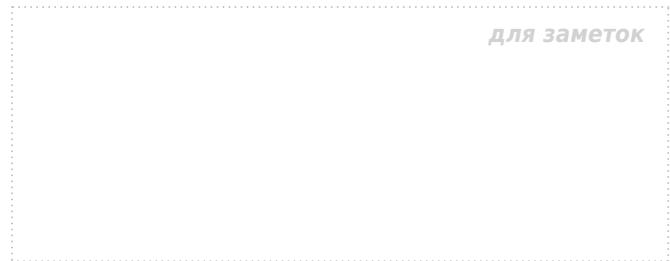
16 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

4/23



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

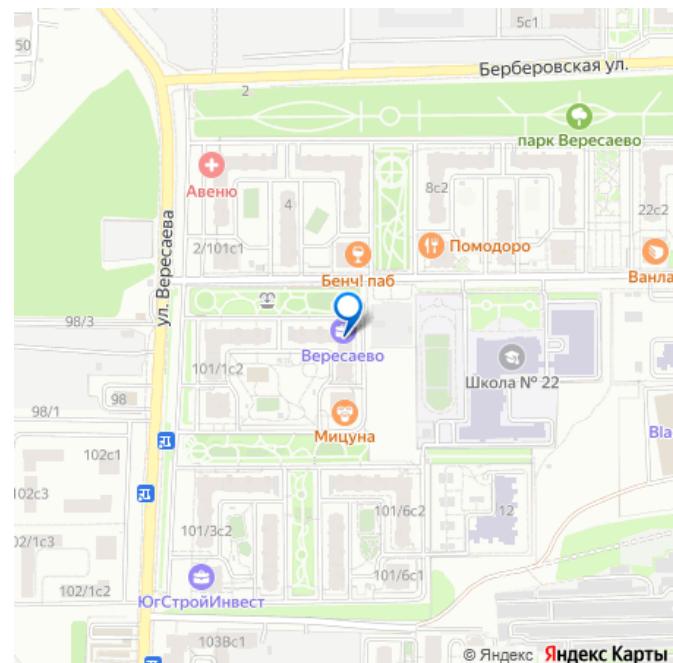
Заселение с детьми

да

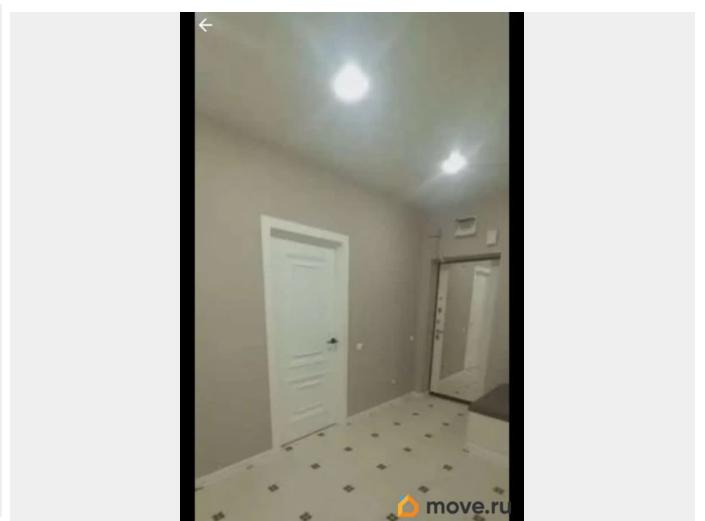
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

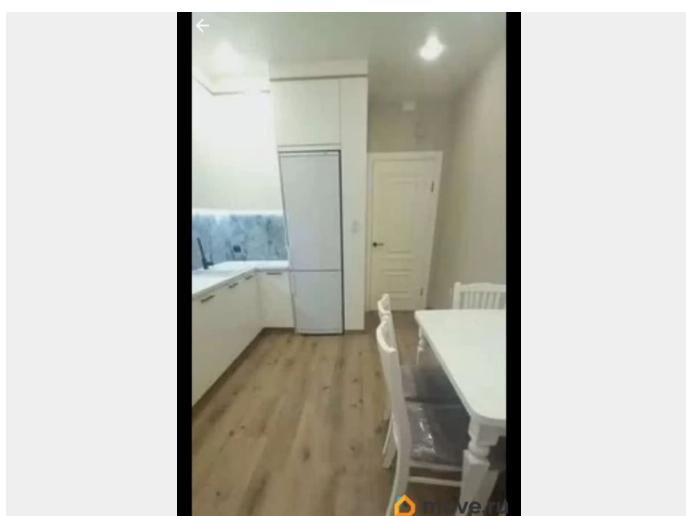
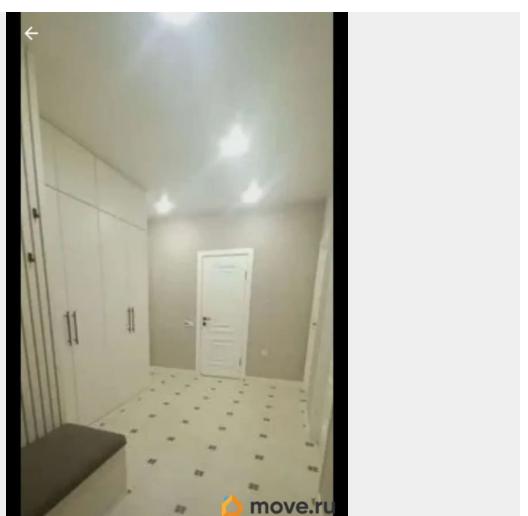
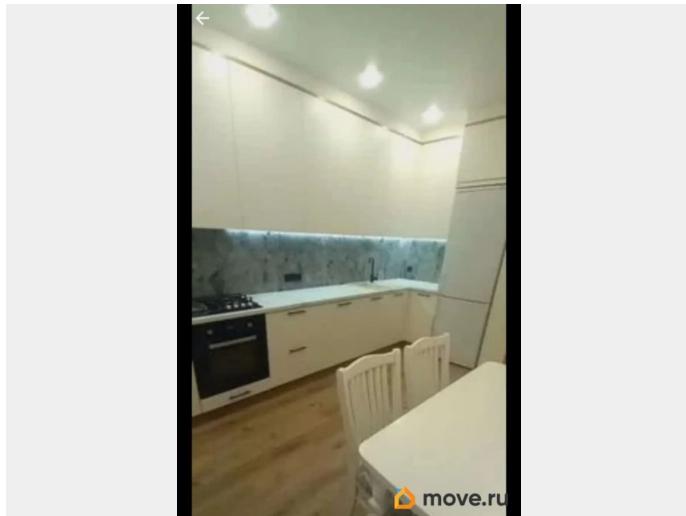
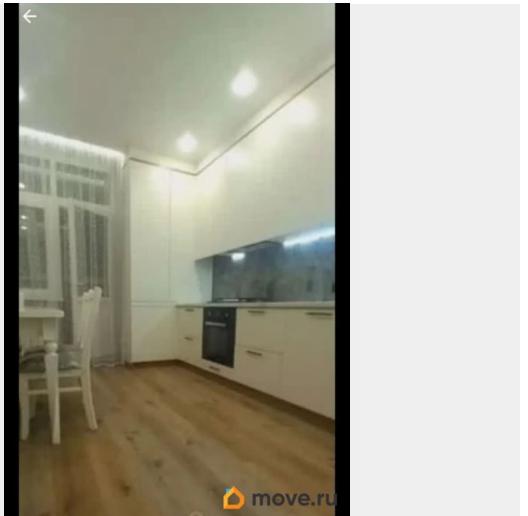
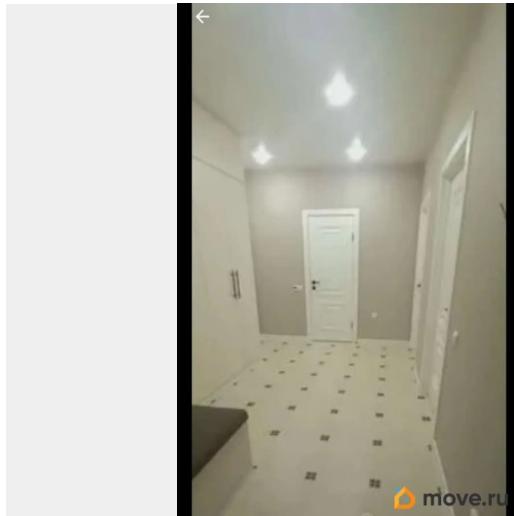
Описание

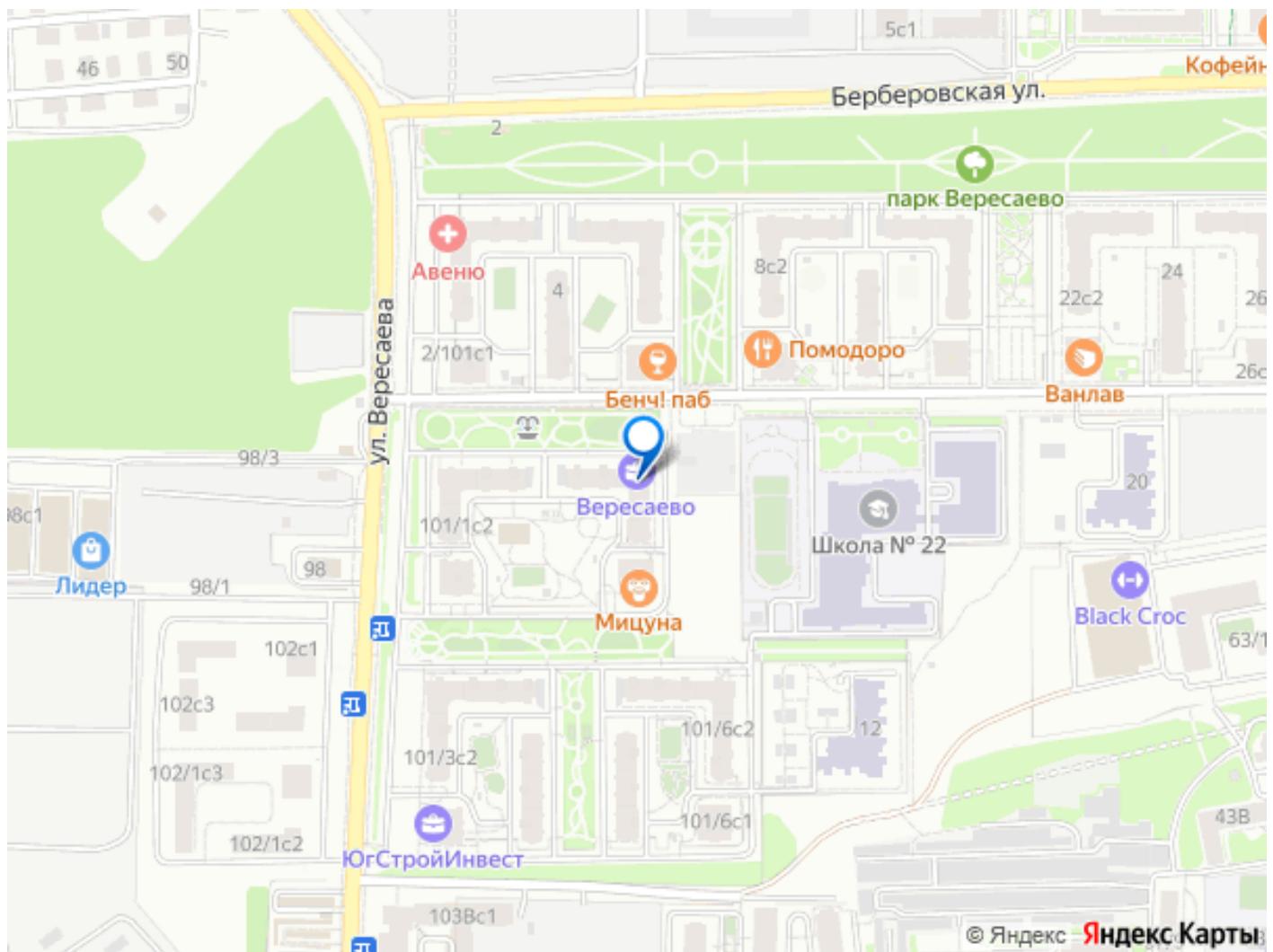
Сдаётся современная двухкомнатная квартира на 4 этаже нового кирпичного дома, построенного в 2021 году. Общая площадь — 68 кв. м, жилая площадь — 36 кв. м, кухня — 16 кв. м. Высокие потолки 2.8 метра создают ощущение простора и комфорта. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и уединение. Квартира с евроремонтом: стильный интерьер, качественные материалы, продуманная планировка. В наличии вся необходимая мебель как на кухне, так и в комнатах. В ванной комнате установлена ванна. Из техники есть кондиционер, холодильник, телевизор, стиральная и посудомоечная машины. Два балкона расширяют пространство и добавляют удобства. Дом оснашён



пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для повседневной жизни. Имеется подземная парковка, поэтому вопрос с местом для автомобиля решён. Дом в отличном состоянии, что подтверждает его недавняя постройка. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает район удобным для проживания семей с детьми. Хорошая транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до центра города или других районов. Условия аренды: долгосрочный договор, возможность оформления через ипотеку. Квартира юридически чиста, собственники готовы предоставить все необходимые документы. Комиссия агенту обсуждается, залог за первый месяц обязателен. Допустимо проживание семьи или нескольких человек. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы оценить все преимущества этой квартиры и сделать её своим домом.







Move.ru - вся недвижимость России