

Создано: 18.12.2025 в 13:06

Обновлено: 18.12.2025 в 14:26

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 20-я Линия, 33**

**52 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 20-я Линия, 33

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

4/11

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

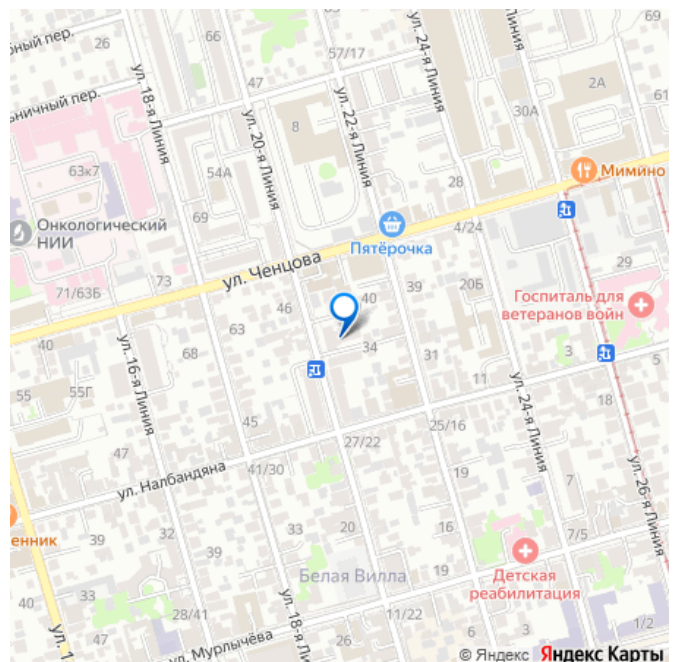
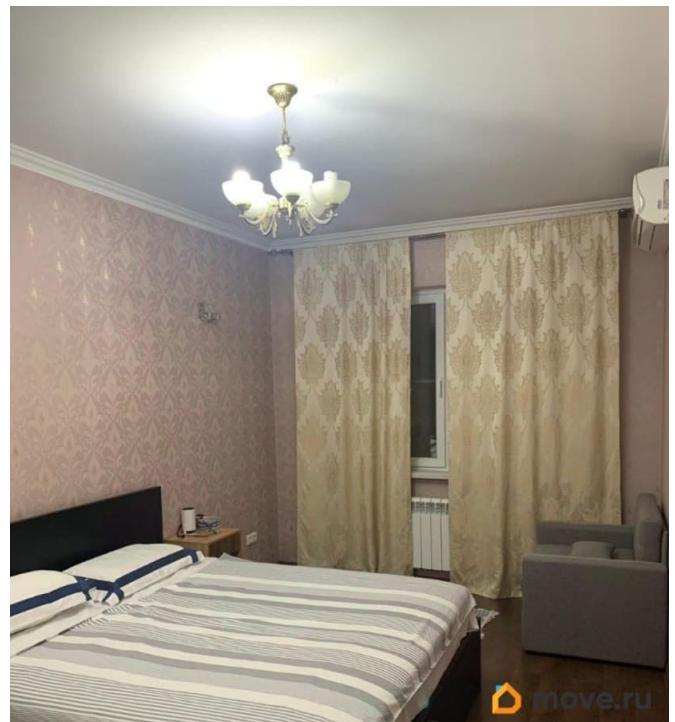
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9287511260>

**Нина Кривенко, Частный маклер**

**79198975661, 7918890  
4298**

для заметок



Заселение с детьми

да

---

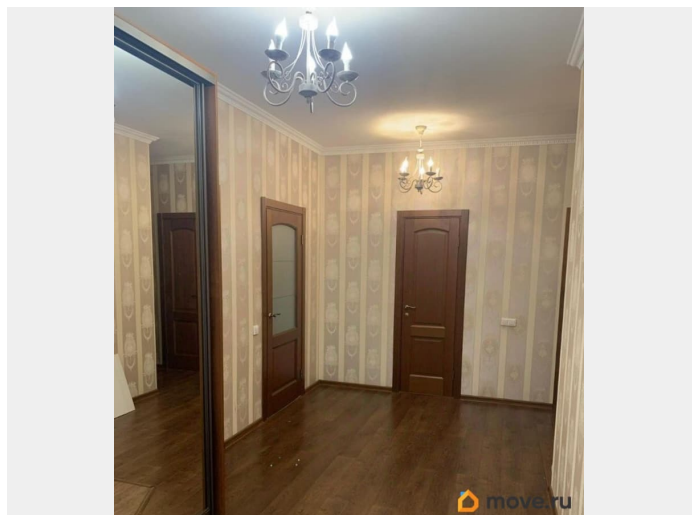
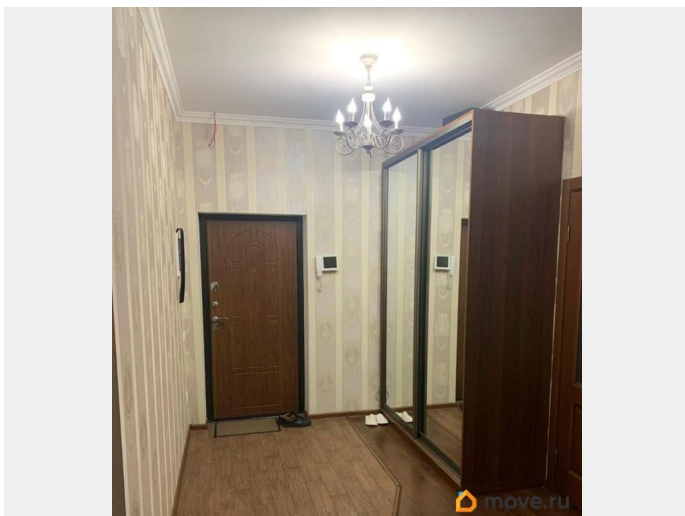
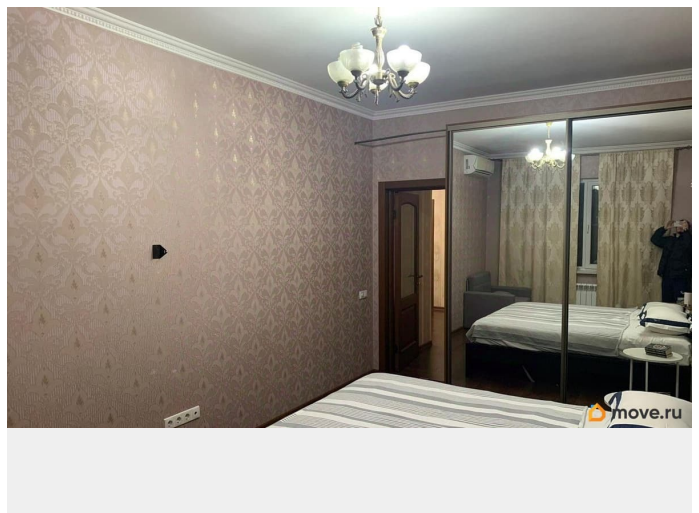
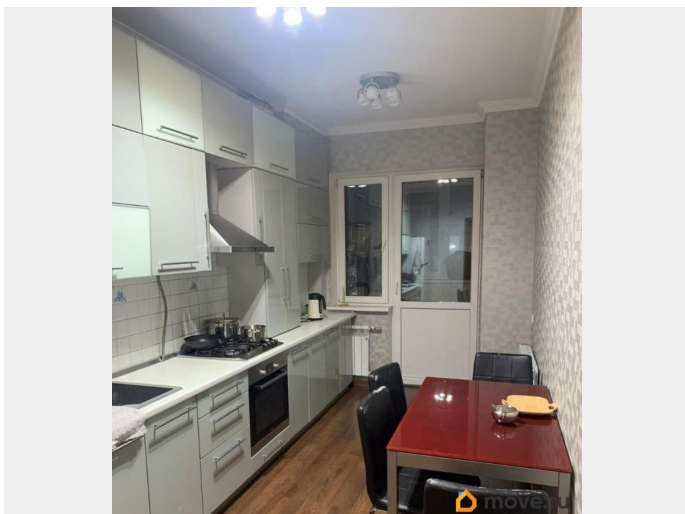
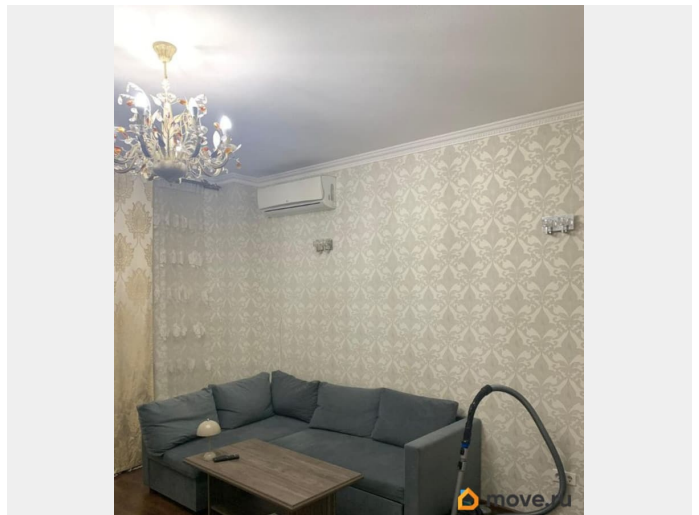
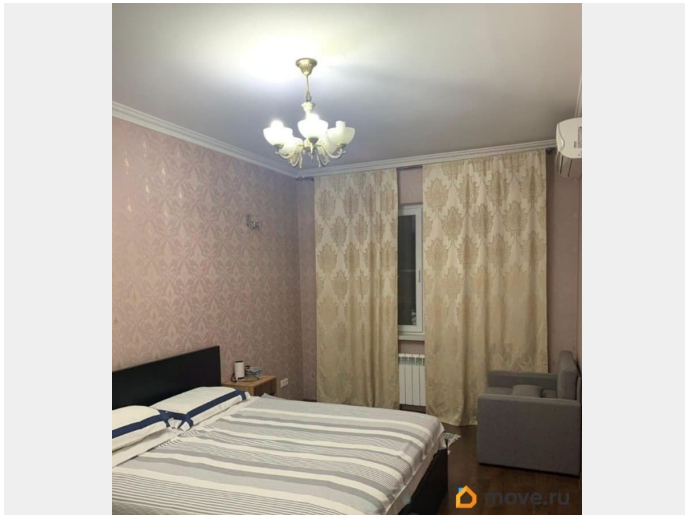
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

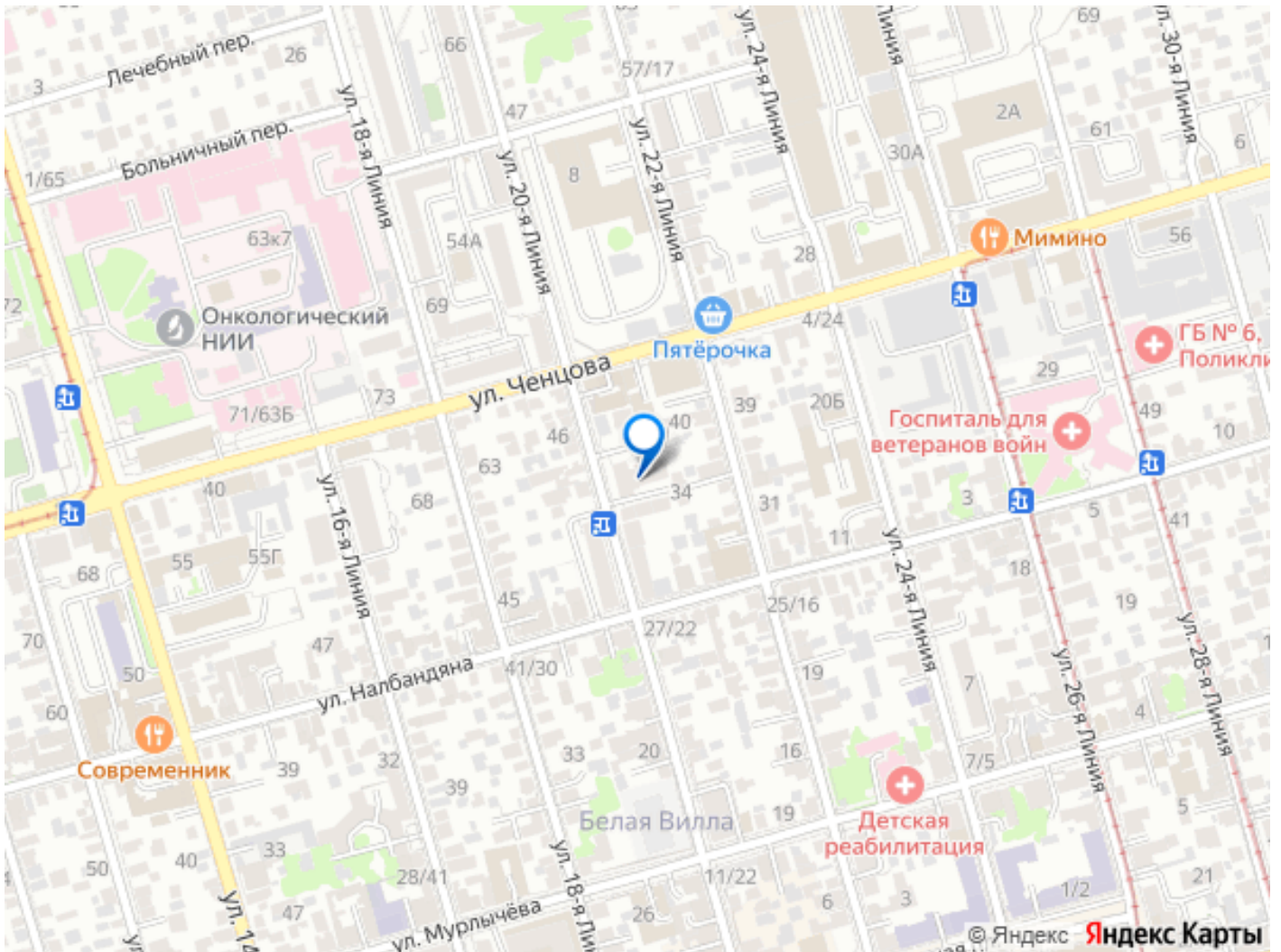
Сдаётся уютная двухкомнатная квартира в современном доме в Ростове-на-Дону, в районе Нахичевань. Общая площадь составляет 76 кв. м, квартира расположена на 4 этаже 11-этажного кирпичного дома, построенного в 2012 году. Вам понравится просторная кухня, где удобно готовить и собираться за столом с семьей. В квартире сделан качественный евроремонт.

Просторные комнаты с мебелью создают атмосферу уюта и комфорта. Для вашего удобства в квартире есть вся необходимая техника: кондиционер, холодильник, стиральная машина и телевизор. Ванная комната оборудована ванной. Застекленный балкон, на котором приятно провести вечер с чашкой чая. Дом ухоженный, есть лифты, что удобно для подъема на ваш этаж. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдёте место для вашего автомобиля. В доме также имеется мусоропровод, что упрощает утилизацию мусора. Район с развитой инфраструктурой, рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность позволит вам легко добраться до любых частей города — остановка общественного транспорта находится в пешей доступности. Условия аренды: сдаётся по договору аренды. Квартира идеально подходит для

проживания семьи или пары. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени встречи. Мы рады будем ответить на все ваши вопросы и помочь с выбором нового дома! Оперативные показы! (НК 2-173)







Move.ru - вся недвижимость России