

Создано: 24.08.2025 в 12:41

Обновлено: 03.12.2025 в 11:05

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Пушкинская улица, 144А**

60 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица,

144А

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

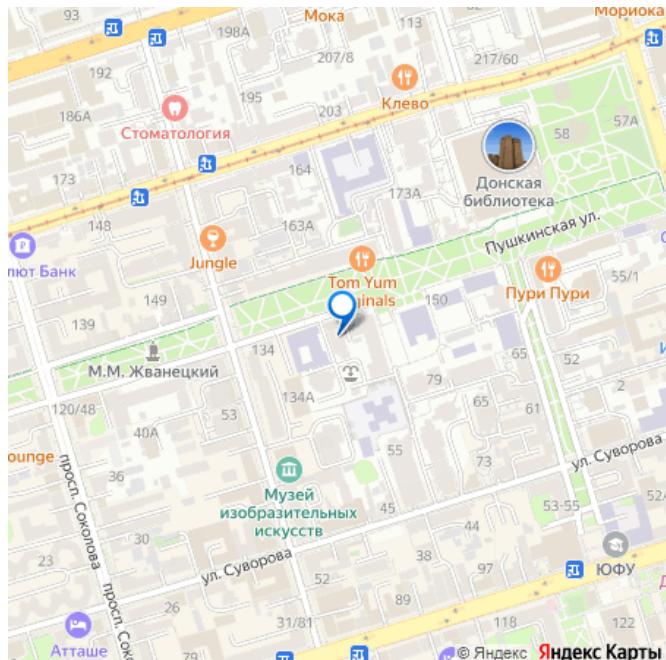
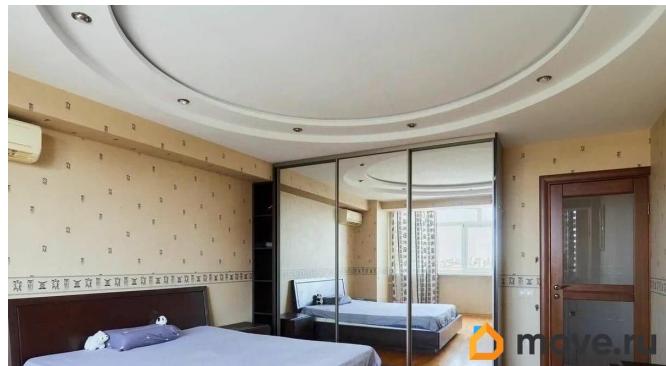
Раздел

<https://rnd.move.ru/objects/9284359242>

ОРИОН, ОРИОН

**79198715126, 7988560
8507**

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся просторная двухкомнатная квартира в Ростове-на-Дону на Пушкинской улице, 144А. Общая площадь — 80 кв. м, жилая — 48 кв. м. Квартира расположена на 10 этаже 17-этажного дома, построенного в 2005 году.

Высокие потолки (3 метра) и окна, выходящие во двор, создают светлую и уютную атмосферу. Квартира с евроремонтом, полностью готова для комфортного проживания. Просторная кухня площадью 18 кв. м оснащена всей необходимой техникой: холодильник, посудомоечная машина, кондиционер, телевизор и стиральная машина. Мебель установлена как на кухне, так и в комнате, что особенно удобно для новых жильцов. В ванной комнате есть ванна, что позволяет расслабиться после рабочего дня. Один совмещённый санузел обеспечивает удобство для жильцов. Дом находится в хорошем состоянии, есть как пассажирский, так и грузовой лифты, что удобно для перевозки крупногабаритных предметов. Наземная

парковка обеспечивает возможность
безопасно оставить автомобиль рядом с
домом. Рядом с домом есть всё необходимое:
школы, детские сады, клиники и магазины.
Отличная транспортная доступность — до
ближайших остановок общественного
транспорта можно дойти за несколько минут,
что позволяет быстро добраться до любой
точки города. Условия аренды: договор
аренды заключается напрямую с агентом,
возможна аренда по договору на длительный
срок. Залог и предоплата по договорённости.
Квартира подходит для семьи или пары,
которые ищут уютное и удобное жильё в
центре города. Не упустите шанс снять эту
замечательную квартиру! Записывайтесь на
просмотр и почувствуйте атмосферу вашего
будущего дома.

