

🕒 Создано: 24.08.2025 в 12:41

Обновлено: 03.12.2025 в 11:05

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Пушкинская улица, 144А**

60 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица,
144А

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

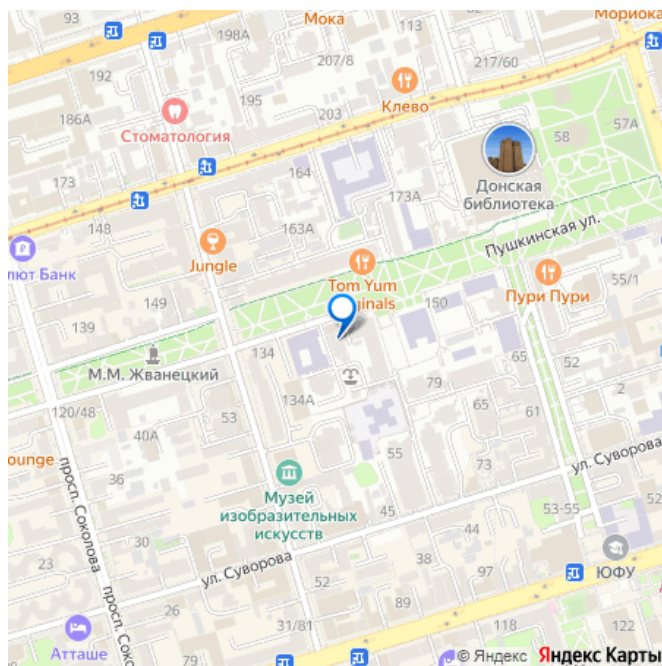
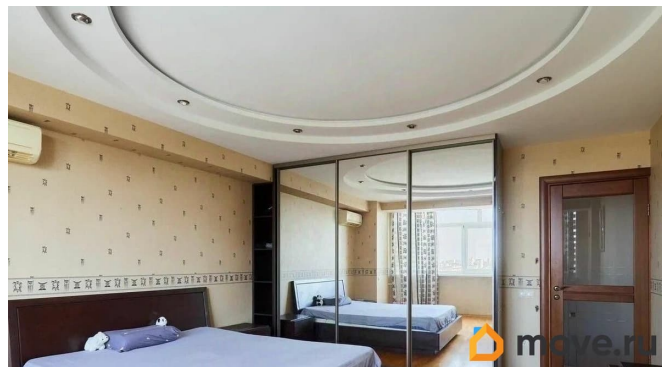
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9284359242>

ОРИОН, ОРИОН

**79198715126,7988560
8507**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся просторная двухкомнатная квартира в Ростове-на-Дону на Пушкинской улице, 144А. Общая площадь — 80 кв. м, жилая — 48 кв. м. Квартира расположена на 10 этаже 17-этажного дома, построенного в 2005 году. Высокие потолки (3 метра) и окна, выходящие во двор, создают светлую и уютную атмосферу. Квартира с евроремонтом, полностью готова для комфортного проживания. Просторная кухня площадью 18 кв. м оснащена всей необходимой техникой: холодильник, посудомоечная машина, кондиционер, телевизор и стиральная машина. Мебель установлена как на кухне, так и в комнате, что особенно удобно для новых жильцов. В ванной комнате есть ванна, что позволяет расслабиться после рабочего дня. Один совмещённый санузел обеспечивает удобство для жильцов. Дом находится в хорошем состоянии, есть как пассажирский, так и грузовой лифты, что удобно для перевозки крупногабаритных предметов. Наземная

парковка обеспечивает возможность безопасно оставить автомобиль рядом с домом. Рядом с домом есть всё необходимое: школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность — до ближайших остановок общественного транспорта можно дойти за несколько минут, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Условия аренды: договор аренды заключается напрямую с агентом, возможна аренда по договору на длительный срок. Залог и предоплата по договорённости. Квартира подходит для семьи или пары, которые ищут уютное и удобное жильё в центре города. Не упустите шанс снять эту замечательную квартиру! Записывайтесь на просмотр и почувствуйте атмосферу вашего будущего дома.

