

Создано: 17.09.2025 в 05:45

Обновлено: 01.12.2025 в 11:58

<https://rnd.move.ru/objects/9284973401>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Большая Садовая**

70 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Большая Садовая

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

23 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

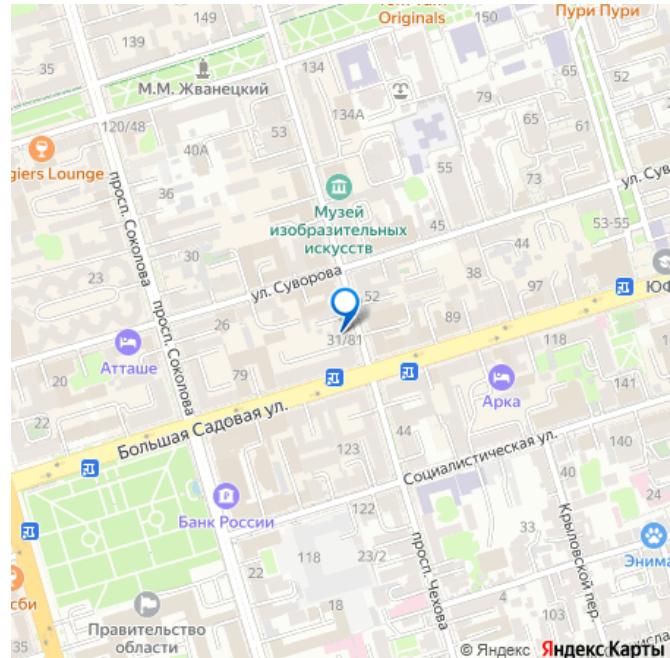
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

лифт



Описание

В долгосрочную аренду сдается евро трех комнатная квартира. В одном из лучших домов своего класса, который является архитектурной достопримечательностью города. Наслаждайтесь безопасностью и уединением в закрытом дворе, находящимся под круглосуточным видеонаблюдением.

Здесь предусмотрены все удобства для комфортной жизни: парковка для жильцов дома и детская игровая зона, современная спортивная площадка, зона барбекю, для приятных встреч и зона отдыха с уютной беседкой. За отдельную плату возможна аренда капитального гаража, во дворе.

Попадая в квартиру вы сразу ощутите исключительный комфорт! Высокие потолки 3,5 метра, создают неповторимое ощущение простора и свободы, визуально увеличивая каждое помещение. Толстые стены, полы из натурального пробкового дерева и окна, которые выходят во двор, гарантируют идеальную тишину и комфорт, позволяя наслаждаться спокойствием прямо в самом сердце Ростова. Оснащение квартиры включает два раскладывающихся дивана и просторную двуспальную кровать, с качественным матрасом средней жесткости, вместительные шкафы для хранения вещей, два кондиционера для поддержания оптимальной температуры. Планировка квартиры включает просторную кухню гостиную, две изолированные комнаты и раздельный санузел. Два остекленных балкона существенно увеличивают полезную площадь квартиры, для ваших нужд. Для уютных вечеров, в гостевой зоне, установлен действующий мраморный камин и телевизор. Функциональный кухонный гарнитур выполнен на заказ и оснащен всей

необходимой техникой, включая посудомоечную машину, индукционную панель с духовым шкафом и вытяжкой, встроенный холодильник и микроволновку. В ванной комнате душевая кабина Jacuzzi и гидромассажная ванна Teisco с ультразвуковым массажем, поможет вам расслабиться вечером или добавит положительной энергии утром. Стиральная машина Miele и сантехника премиум класса Roca и Jacob Delafon, обеспечивают невероятную долговечность, бесшумную работу и достойную функциональность. Для бесперебойной подачи горячей воды предусмотрен бойлер. Эта квартира – идеальный выбор для тех, кто ценит высокий уровень комфорта, качество и престиж.

Остались вопросы? звоните.



