

Создано: 30.11.2025 в 13:12

Обновлено: 05.12.2025 в 11:29

<https://rnd.move.ru/objects/9286999688>

Агент

**79185295064**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Халтуринский переулок, 94**

**40 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Халтуринский переулок,  
94

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Халтуринский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

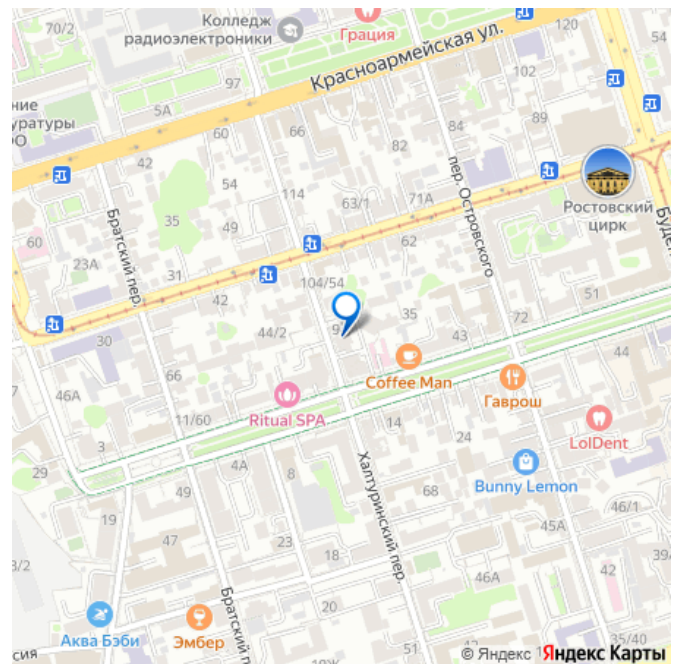
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается в аренду просторная двухкомнатная квартира на 10 этаже 12-этажного кирпичного дома, построенного в 2009 году. Общая площадь квартиры составляет 80 кв. м, из которых 47 кв. м — жилая. Высокие потолки в 3 метра добавляют ощущение простора и света. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире выполнен евроремонт, все продумано до мелочей для комфортного проживания. Просторная кухня площадью 12 кв. м оснащена всей необходимой мебелью и техникой: холодильником, кондиционером и телевизором. В комнатах также есть мебель. Ванная комната оборудована ванной, а также стиральной машиной. Совмещенный санузел обеспечивает удобство использования. Квартира оснащена интернетом, что позволяет всегда оставаться на связи. Для хранения вещей есть вместительный шкаф

купе в прихожей и отдельная отапливаемая кладовая. Дом находится в хорошем состоянии, в подъезде есть пассажирский и грузовой лифты, мусоропровод. Подземная парковка позволяет удобно и безопасно оставлять автомобиль. Район отлично развит: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Хорошая транспортная доступность: до ближайших остановок — всего несколько минут пешком. Комиссия агентства оплачивается при подписании договора аренды с собственником квартиры. Квартира идеально подходит для проживания семьи с одним ребёнком, пары или одинокого человека, без животных. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное время!

