

Создано: 10.12.2025 в 12:23

Обновлено: 12.12.2025 в 00:40

<https://rnd.move.ru/objects/9287308298>

Собственник

**79188714982**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Гвардейский, 11/3**

**42 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Гвардейский,  
11/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Гвардейский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

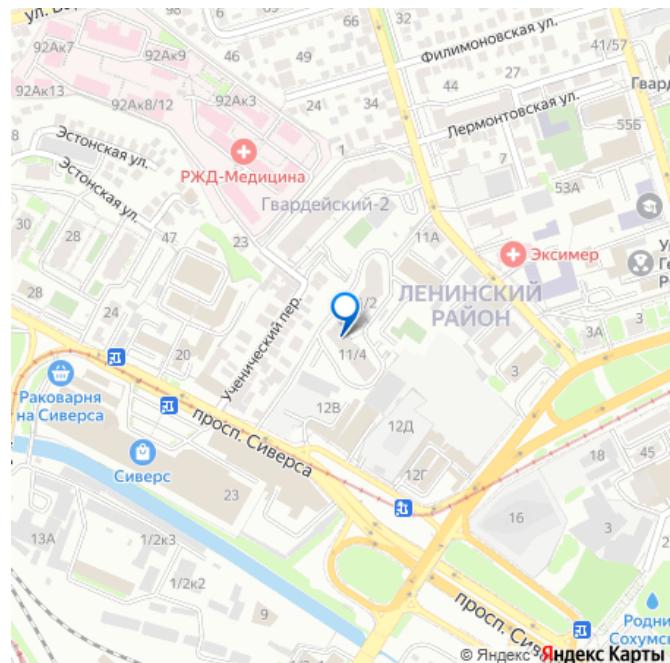
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

7/22



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

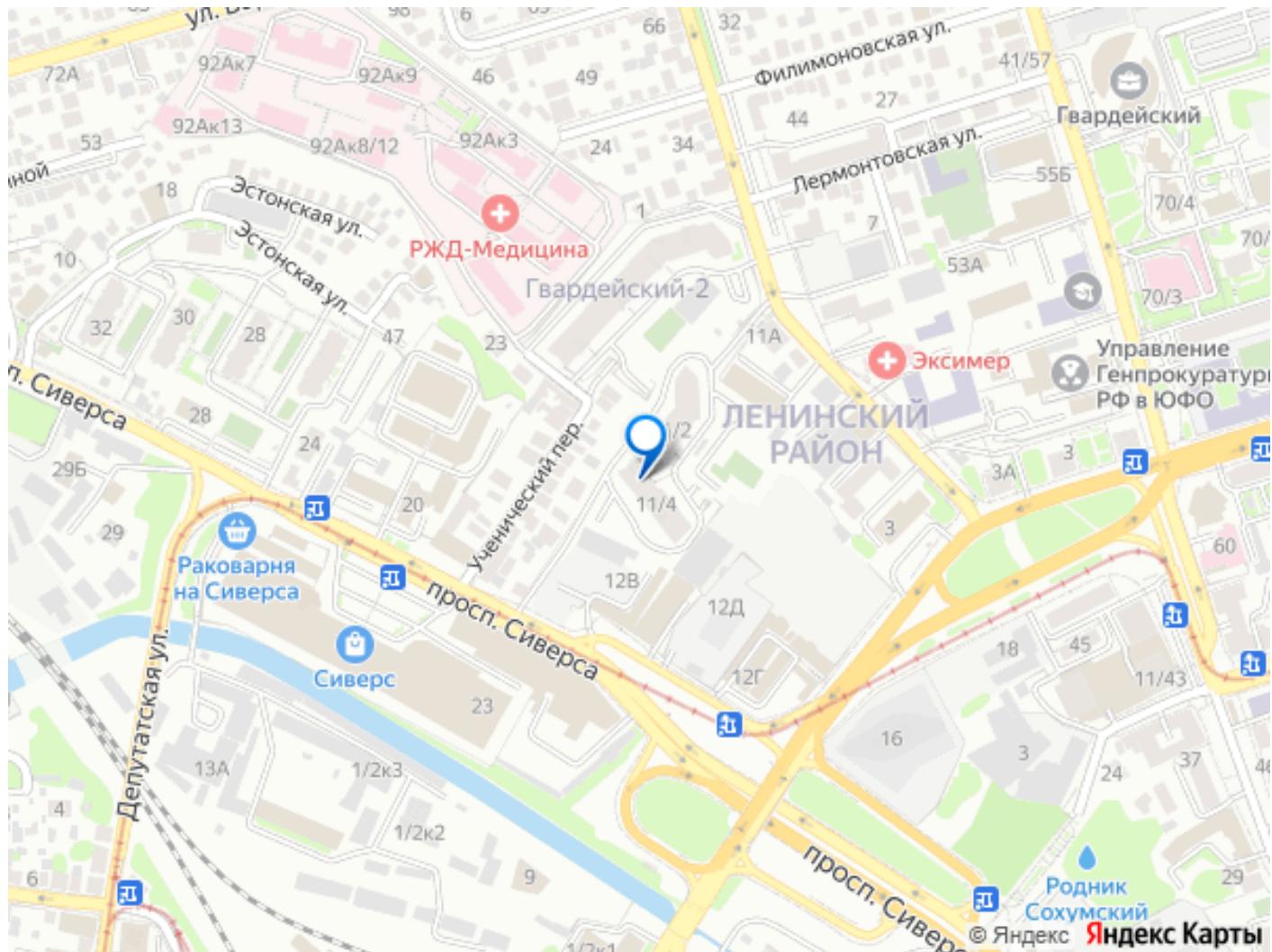
Предлагается в аренду просторная 2-х квартира в современном жилом комплексе в центре г.Ростов-на-Дону. ВНИМАНИЕ! КВАРТИРА СДАЕТСЯ с 13 ДЕКАБРЯ! В данное время проживает девушка, поэтому фото с элементами бытования и ее вещей. Квартира расположена на 7 этаже 22-этажного дома, построенного в 2013 году. Общая площадь квартиры составляет 80 кв. м, жилая площадь — 44 кв. м, кухня 15 кв. м. Высотав 2.8 м. В квартире выполнен дизайнерский ремонт. В наличии вся необходимая мебель как на кухне, так и в комнатах, что позволяет сразу же заехать и чувствовать себя как дома. в комнатах 2-х спальная кровать, 2 дивана, шкафы, тумбы, стол и т.д. Квартира оснащена современной техникой: кондиционеры( 2шт) , холодильник и стиральная машина( установлена в гардеробной) , кухня оборудована варочной панелью, духовым шкафом, микроволновой печью. Ванная комната оборудована ванной. Лоджия предоставит вам дополнительное пространство для отдыха или хранения. Квартира очень теплая, не угловая,

оборудована теплосчетчиком. Дом в отличном состоянии, оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтом. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. В шаговой доступности от дома находятся школа, детский сад, поликлиника, больница. Рядом также расположены магазины. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города, в 3-х мин ходьбы остановка общественного транспорта по ул. Красноармейская, в пешей доступности ул. Пушкинская и ул. Большая Садовая.

Аренда осуществляется напрямую от собственника. Готовы обсудить условия аренды, залог (40000руб можно разбить на 2 месяца), коммунальные платежи оплачивает арендатор. Квартира идеально подходит для проживания одной семьи или пары. Ждем порядочных, ответственных арендаторов, без домашних животных. Пожалуйста, ЗВОНИТЕ по всем интересующим вопросам, сообщения не всегда приходят. Можем скинуть дополнительные фото и видео. Мы будем рады показать вам ваш будущий дом!







Move.ru - вся недвижимость России