

Создано: 01.12.2025 в 18:56

Обновлено: 01.12.2025 в 20:11

<https://rnd.move.ru/objects/9287054120>

Собственник

79198702648

для заметок

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Батуринская улица, 151/66**

70 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Батуринская улица,
151/66

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Батуринская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

83 м²

Этаж

3/4

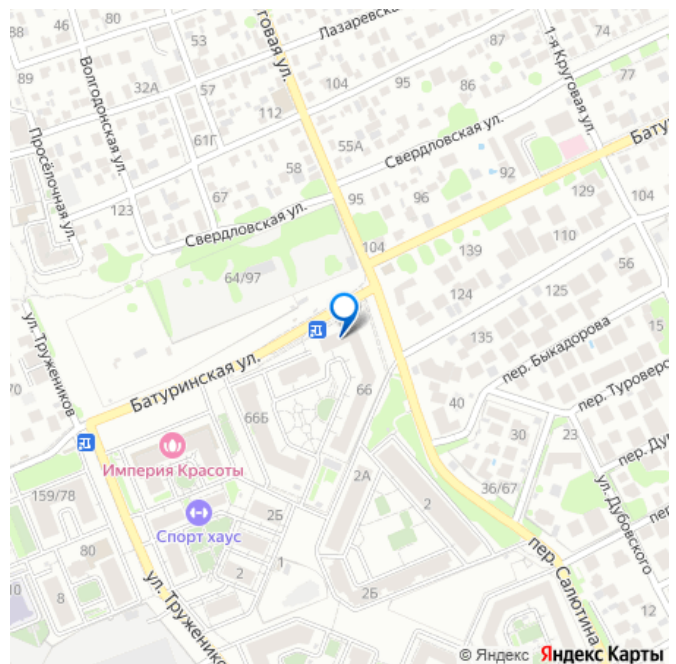
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

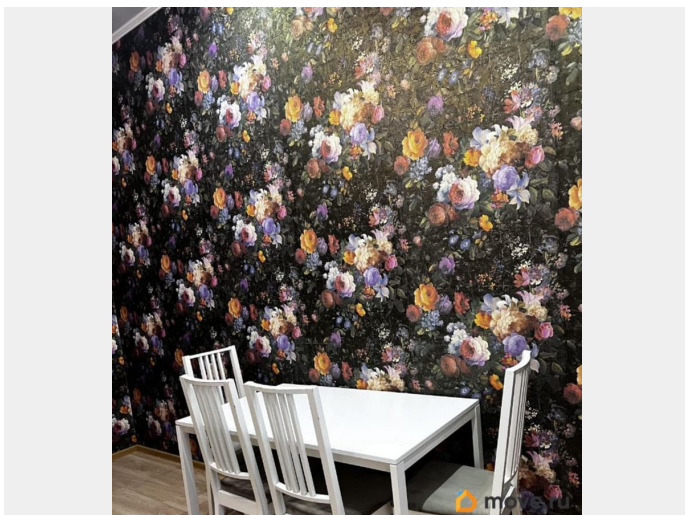
да

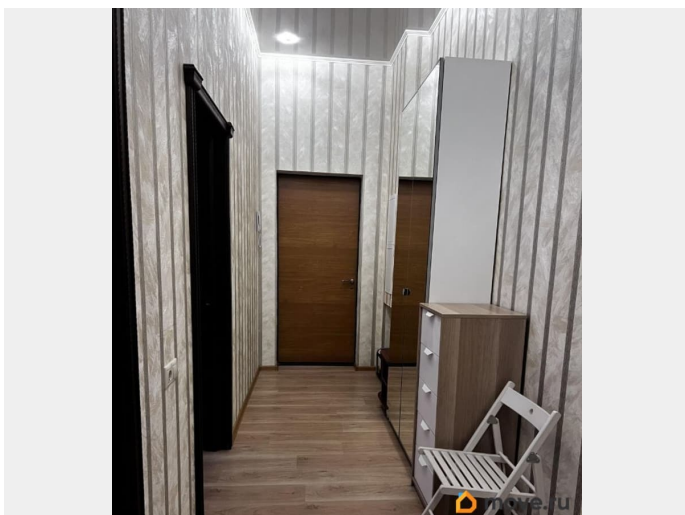
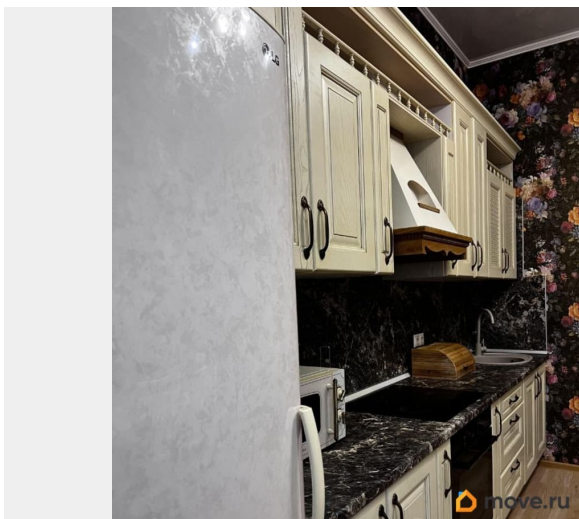
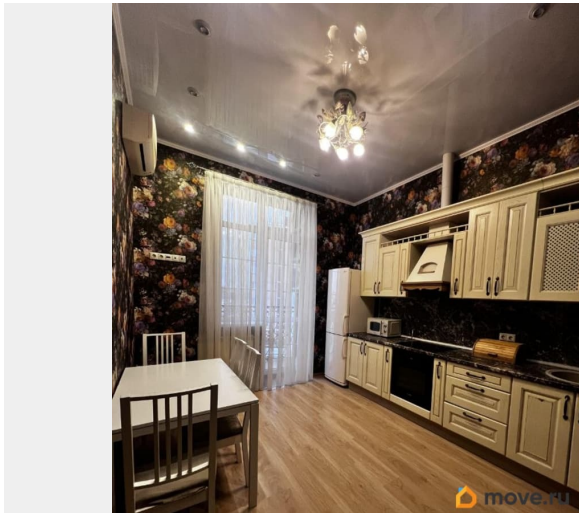
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

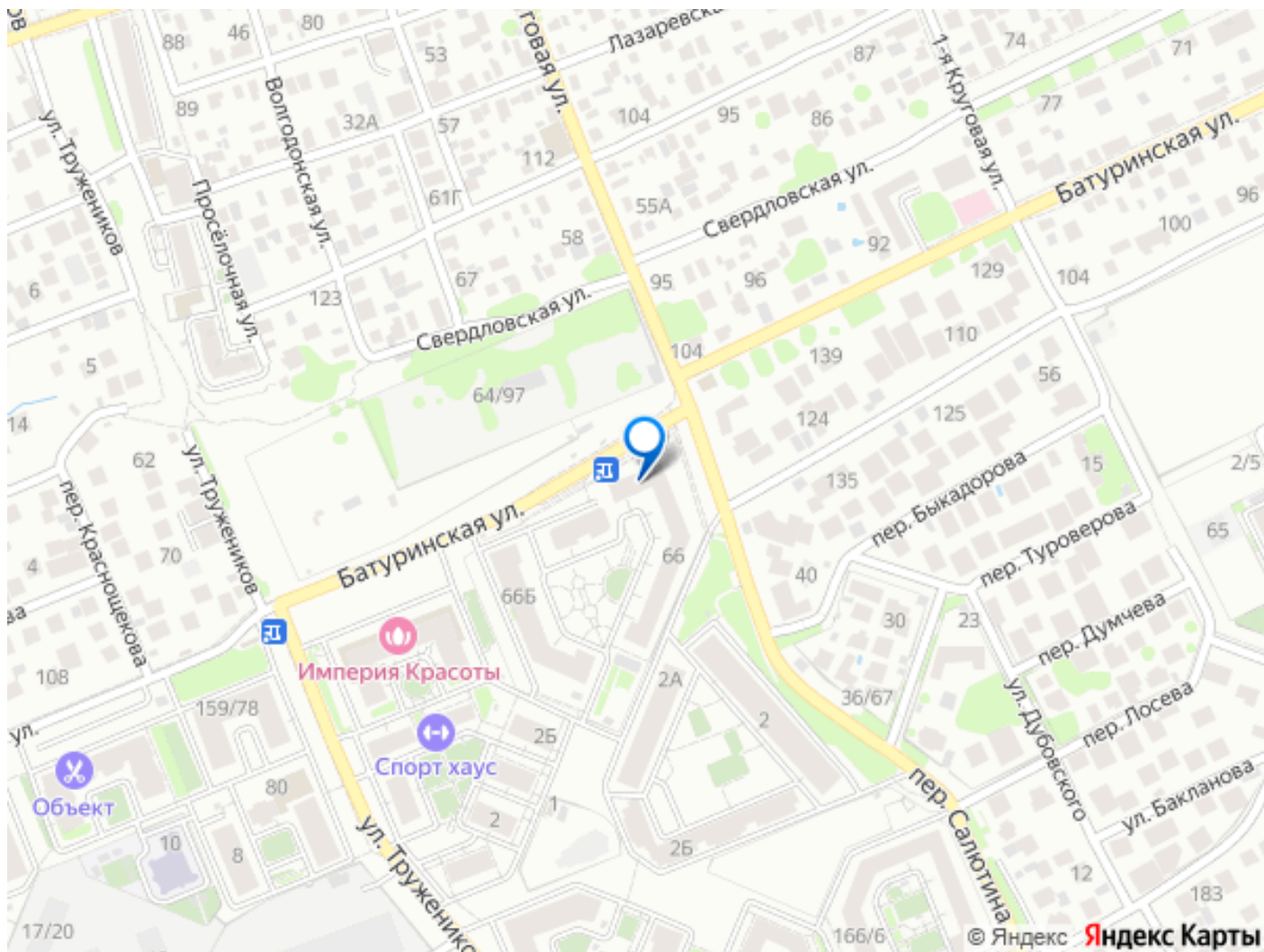
Описание

Сдаётся в аренду просторная двухкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом на Батуринской улице, 151/66 в Ростове-на-Дону. Общая площадь квартиры составляет 83 кв.м, из которых 50 кв.м — жилая площадь, а кухня — 13 кв.м. Квартира расположена на 3-м этаже 4-этажного блочного дома, построенного в 2014 году. Высокие потолки в 3.3 метра придают пространству особую атмосферу. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания: современная мебель на кухне и в комнате, а также вся необходимая техника — кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Санузел совмещённый, оборудован ванной. На балконе можно устроить зону отдыха или хранения. Дом в отличном состоянии: есть пандус и пассажирский лифт, мусоропровод для удобства жильцов. Для вашего автомобиля предусмотрена подземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о

его безопасности. Также в комплексе во дворе стоят лежащие полицейские, чтобы обеспечить безопасность скоростного режима водителей, так как во дворе гуляет много детей. Большое преимущество также это наличие двух мангалов с закрытой крышей и столами, зона отдыха с лавочками, качелями, растительностью и деревьями. Есть 3 кладовки больших, в которых можно хранить много всего. Район обладает развитой инфраструктурой: поблизости находятся детские сады и магазины, что особенно удобно для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до различных частей города. Есть чат информирования жителей и реагирования со стороны УК о произошедших событиях и изменениях, чат заявок о поломках и т.д. Уборщица убирает подъезды, есть дворники, сантехник комплекса. Будет свободна с 10 декабря. Условия аренды: договор аренды заключается напрямую с собственником. Комиссия отсутствует. Предусмотрен залог, который возвращается по окончании срока аренды. Квартира идеально подойдёт для семьи или пары. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь заранее, чтобы не упустить возможность арендовать жильё вашей мечты!







Move.ru - вся недвижимость России