

🕒 Создано: 19.09.2025 в 13:35

Обновлено: 19.11.2025 в 12:57

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Гвардейский, 11/1**

**110 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Гвардейский,  
11/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Гвардейский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

11/20

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

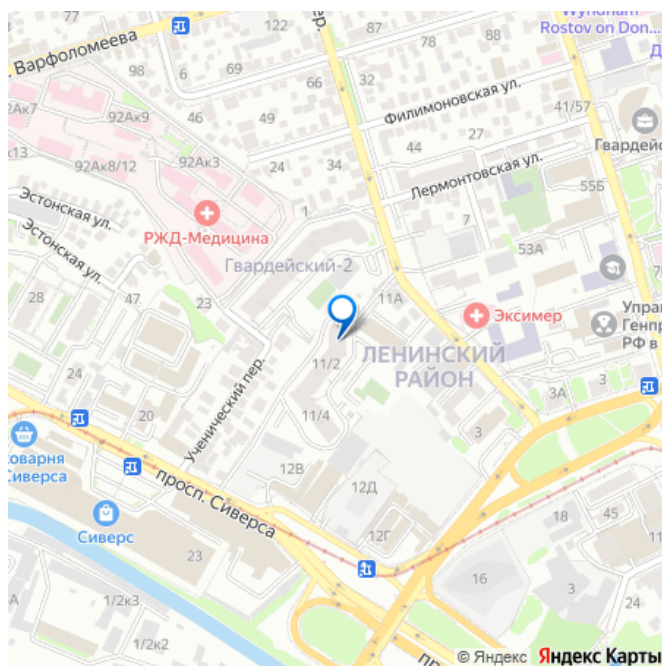
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9285053920>

**Собственник**

**79109014873**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

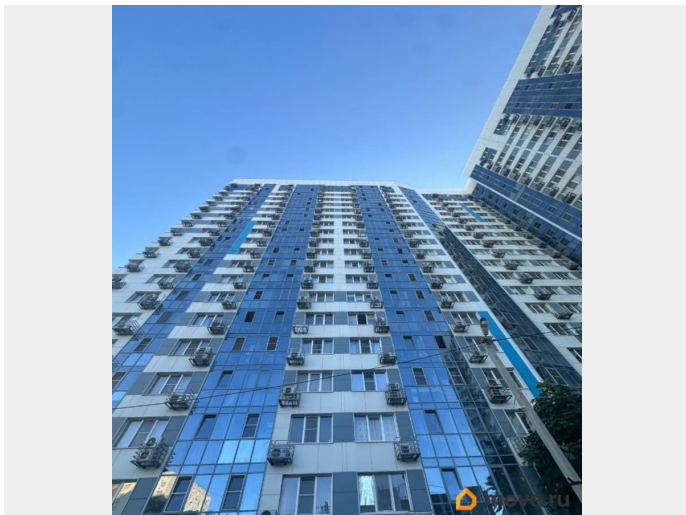
Представляем вашему вниманию роскошную двухкомнатную квартиру, расположенную в самом сердце города Ростова-на-Дону, на переулке Гвардейский 11/4, в пешей доступности от ЖД вокзала и ул. Пушкинская.

**\*\*Об этом предложении:\*\*** Вас ждёт просторная квартира с дизайнерским ремонтом, выполненным из высококачественных материалов в натуральных природных оттенках. Здесь каждая деталь продумана до мелочей, так как собственники делали для себя.

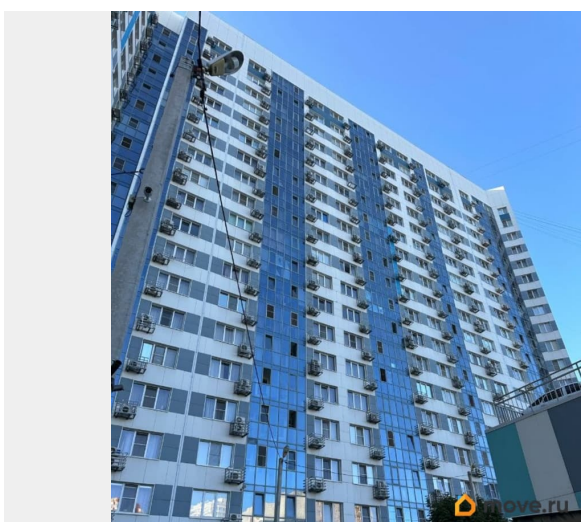
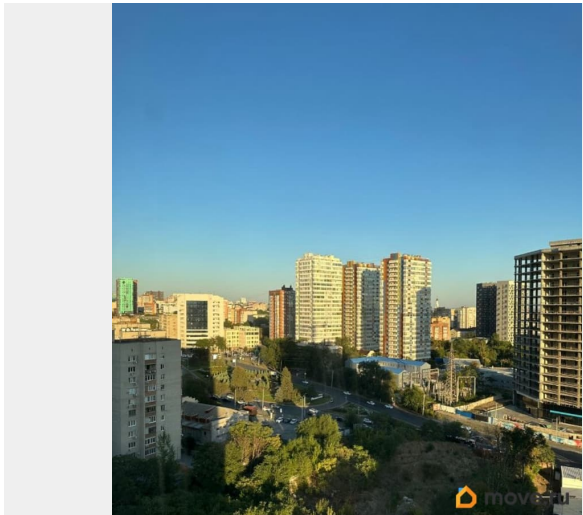
Изолированная спальня одна, просторная и вместительная гардеробная, много мест для хранения вещей. Квартира светлая и просторная, изолированная спальня позволят вам насладиться комфортом и приватностью. - **\*\*Гостиная-кухня\*** наполнена светом, создаёт уютную атмосферу для отдыха и встреч с близкими. - Просторный и светлый зал с окнами на запад и юго-запад, позволяет наслаждаться заходом солнца. - Ванная комната оазис уюта: отдельно стоящая ванна, большое зеркало, фирменная и надежная сан. техника, разные

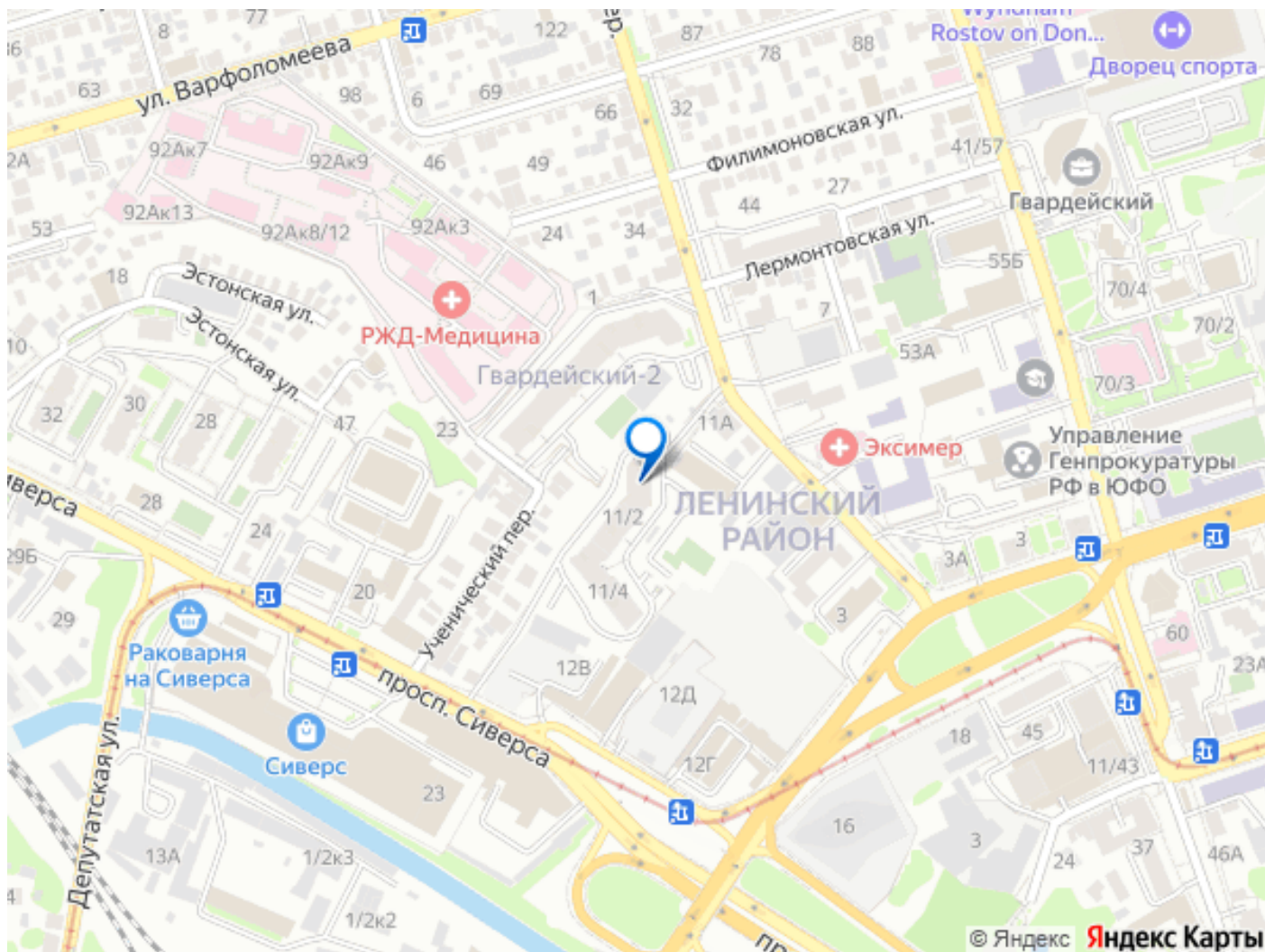
варианты освещения . Установлен тёплый пол, стиральная машина делают ваш быт удобным и комфортным. Кухня-гостиная идеальное место для семейных вечеров. Она полностью обрудована современной техникой, в том числе посудомоечной машиной, двойным холодильником и функциональной мебелью для удобного хранения. **\*\*Безопасность и удобство:\*\***

Комплекс обустроен охраняемой территорией, видеонаблюдение , консьерж, вы всегда будете чувствовать себя защищённо. Достаточно парковочных мест . Также есть возможность аренды парковочного места за дополнительную плату. **\*\*Локация:\*\*** Удачное расположение квартиры обеспечивает лёгкий доступ к центру, прогулочным улицам, таким как Пушкинская, а также к магазинам и ресторанам всё в шаговой доступности, что идеально подходит для прогулок с детьми и активной жизни в городе. Эта квартира отличный выбор для вашей семьи, обеспечивая всё необходимое для комфортного и безопасного проживания в одном из лучших районов Ростова-на-Дону. **\*\*Обратите внимание!\*\*** Предусмотрен депозитный платёж. К сожалению, квартира не сдаётся арендаторам с животными . Не упустите шанс стать её счастливым обладателем!









Move.ru - вся недвижимость России