

Создано: 19.09.2025 в 13:35

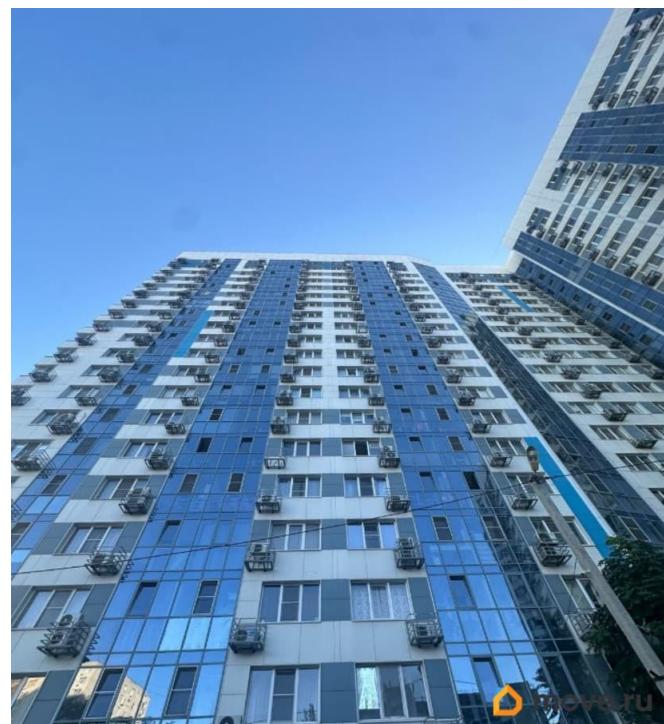
Обновлено: 19.11.2025 в 12:57

<https://rnd.move.ru/objects/9285053920>**Собственник****79109014873****Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Гвардейский, 11/1****110 000 ₽**Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Гвардейский,
11/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Гвардейский переулок](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

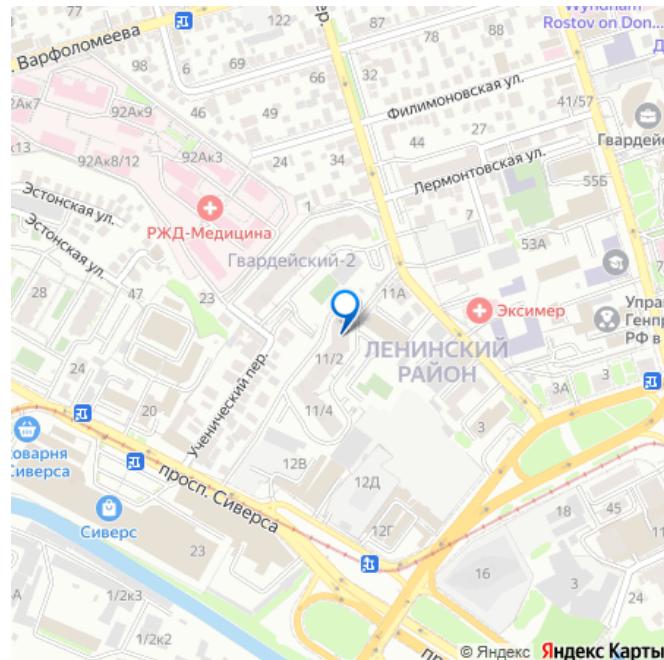
11/20

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

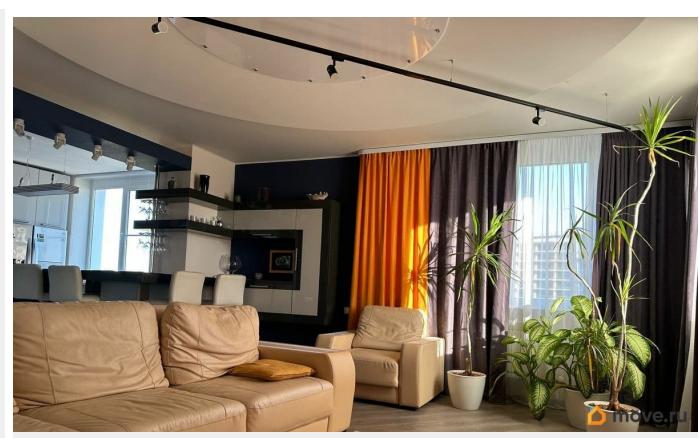
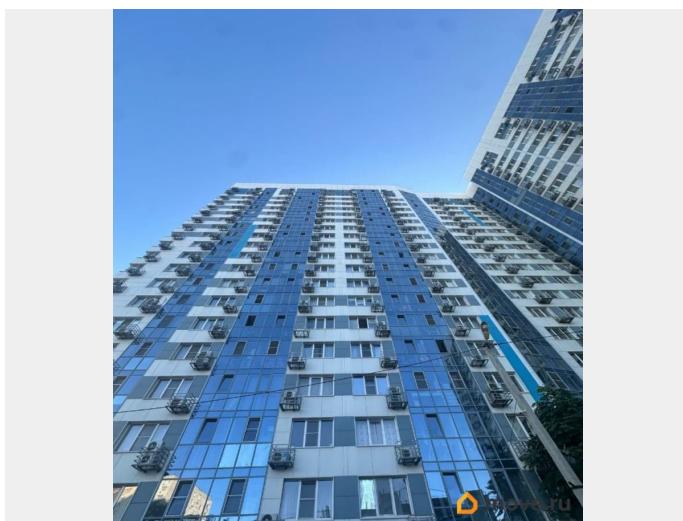
Описание

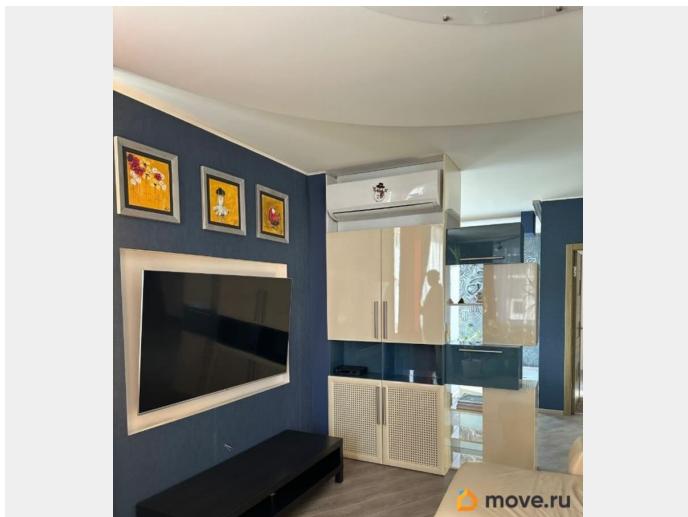
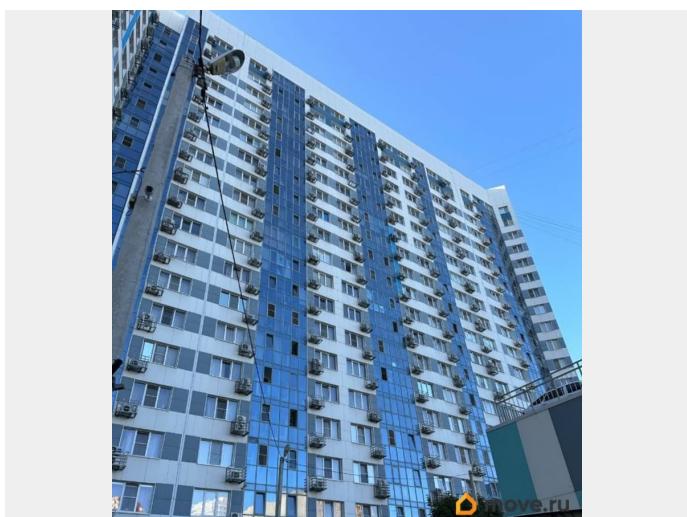
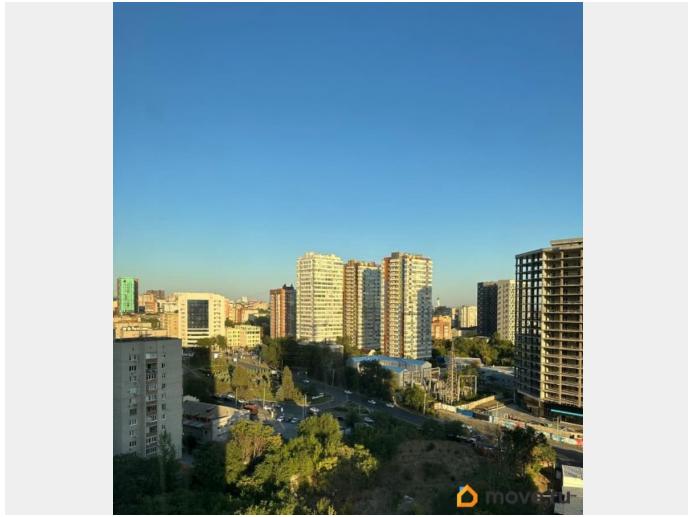
Представляем вашему вниманию роскошную двухкомнатную квартиру, расположенную в самом сердце города Ростова-на-Дону, на переулке Гвардейский 11/4 , в пешей доступности от ЖД вокзала и ул. Пушкинская . **Об этом предложении:** Вас ждёт просторная квартира с дизайнерским ремонтом, выполненным из высококачественных материалов в натуральных природных оттенках. Здесь каждая деталь продумана до мелочей, так как собственники делали для себя.

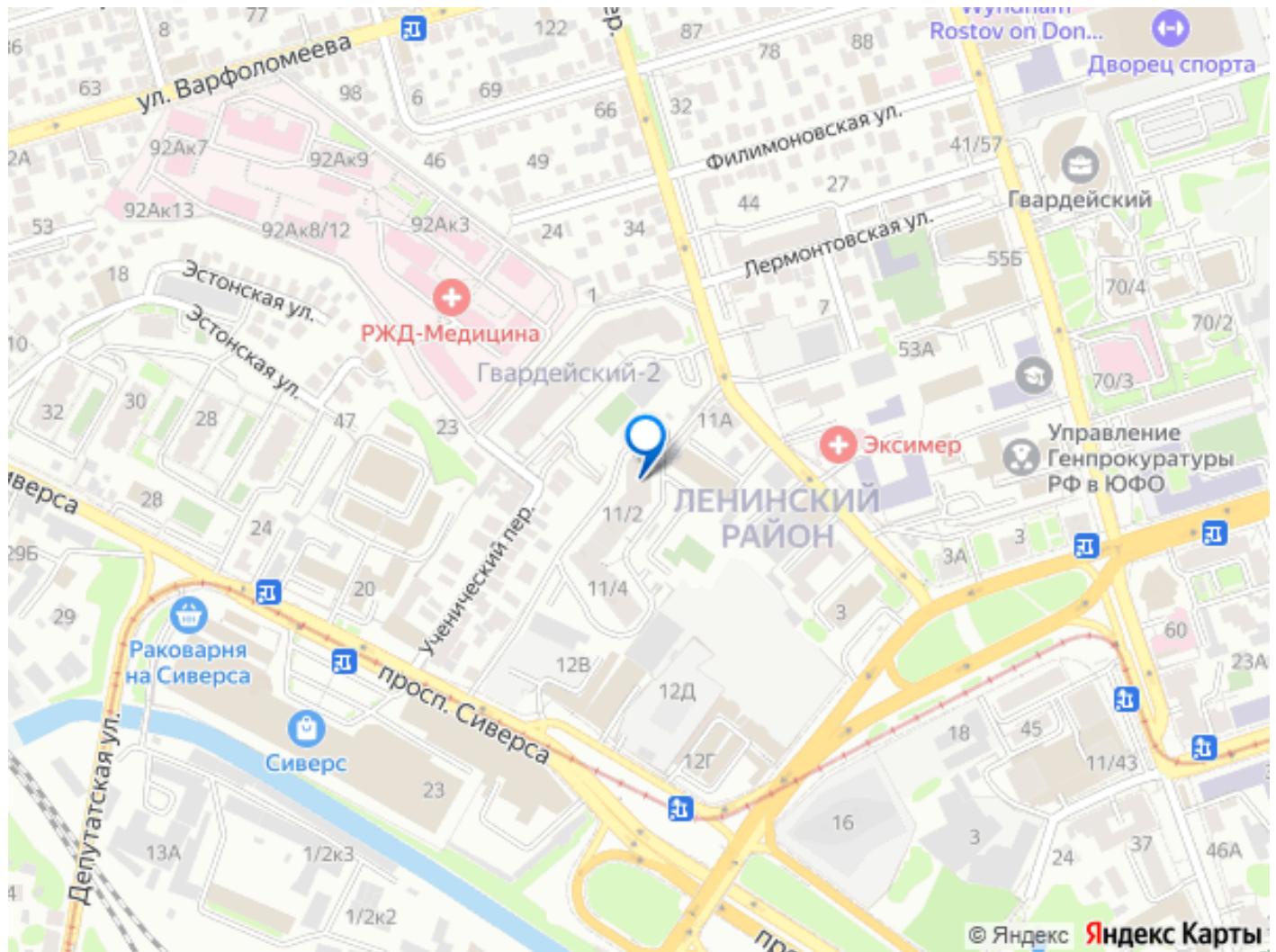
Изолированная спальня одна , просторная и вместительная гардеробная , много мест для хранения вещей . Квартира светлая и просторная , изолированная спальня позволяют вам насладиться комфортом и приватностью. - **Гостиная-кухня* наполнена светом, создаёт уютную атмосферу для отдыха и встреч с близкими. - Просторный и светлый зал с окнами на запад и юго-запад , позволяет наслаждаться заходом солнца . - Ванная комната оазис уюта: отдельно стоящая ванна , большое зеркало , фирменная и надежная сан. техника , разные

варианты освещения . Установлен тёплый пол, стиральная машина делают ваш быт удобным и комфортным. Кухня-гостиная идеальное место для семейных вечеров. Она полностью обрудована современной техникой, в том числе посудомоечной машиной, двойным холодильником и функциональной мебелью для удобного хранения. ****Безопасность и удобство:**** Комплекс обустроен охраняемой территорией, видеонаблюдение , консьерж, вы всегда будете чувствовать себя защищённо. Достаточно парковочных мест . Также есть возможность аренды парковочного места за дополнительную плату. ****Локация:**** Удачное расположение квартиры обеспечивает лёгкий доступ к лицою, прогулочным улицам, таким как Пушкинская, а также к магазинам и ресторанам всё в шаговой доступности, что идеально подходит для прогулок с детьми и активной жизни в городе. Эта квартира отличный выбор для вашей семьи, обеспечивая всё необходимое для комфорtnого и безопасного проживания в одном из лучших районов Ростова-на-Дону.

****Обратите внимание!**** Предусмотрен депозитный платёж. К сожалению, квартира не сдается арендаторам с животными . Не упустите шанс стать её счастливым обладателем!







Move.ru - вся недвижимость России