

Создано: 25.11.2025 в 18:02

Обновлено: 25.11.2025 в 17:33

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Королева, 28/1**

53 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 28/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

106 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

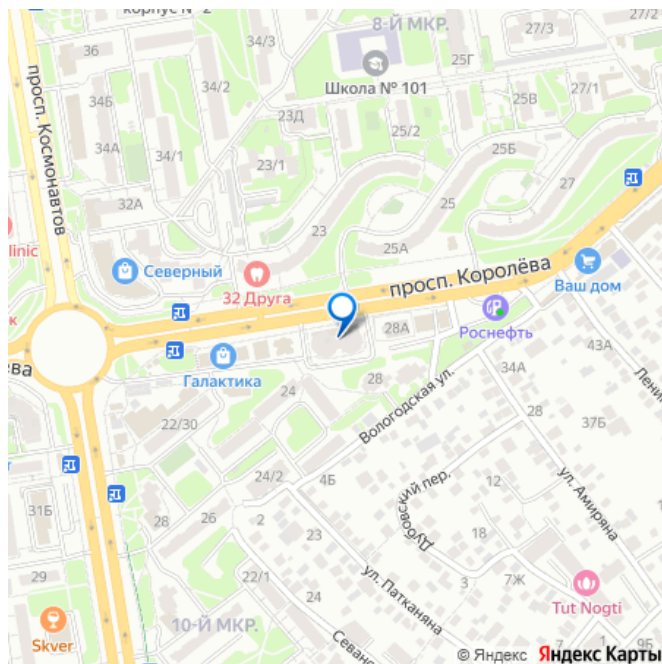
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9286891622>

ПРОФИ, ПРОФИ

79185926580

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию просторную трехкомнатную квартиру площадью 106 кв. м, расположенную на 13-м этаже современного кирпичного 16-этажного дома, построенного в 2017 году. Квартира находится по адресу Россия, Ростов-на-Дону, проспект Королёва, 28/1. Высота потолков составляет 2.7 метра, что создает ощущение простора и света. В квартире есть большая кухня площадью 20 кв. м, идеально подходящая для семейных обедов и ужинов. Квартира выполнена с использованием качественных материалов в стиле евроремонт. В комнатах установлена современная мебель, а также имеется вся необходимая техника: кондиционер, холодильник, стиральная машина и телевизор. Планировка удобная и функциональная: один совмещенный и один отдельный санузел, а также лоджия. Окна выходят как во двор, так и на улицу, что позволяет наслаждаться разными видами. Дом находится в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым

лифтами. Для удобства жителей предусмотрена наземная парковка и пандус для колясок. Интернет подключен, поэтому можно легко работать или учиться дистанционно. Вокруг дома расположена вся необходимая инфраструктура: школы и детские сады для детей, а также магазины для повседневных покупок. Это делает район удобным для семейного проживания. Транспортная доступность также на высоком уровне — рядом находятся остановки общественного транспорта. Условия аренды: оформление договора аренды, комиссия агенту. Квартира готова к заселению, рассматриваются арендаторы на длительный срок. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

