

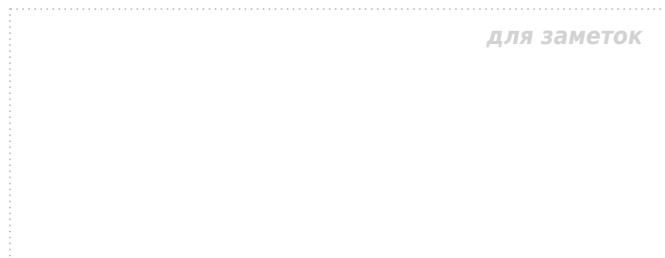
Создано: 21.02.2024 в 06:01

Обновлено: 07.12.2025 в 23:55

<https://rnd.move.ru/objects/9285516609>

## Собственник

**79895226717, 7989524  
2042**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Большая Садовая улица, 39А**

**76 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая  
улица, 39А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

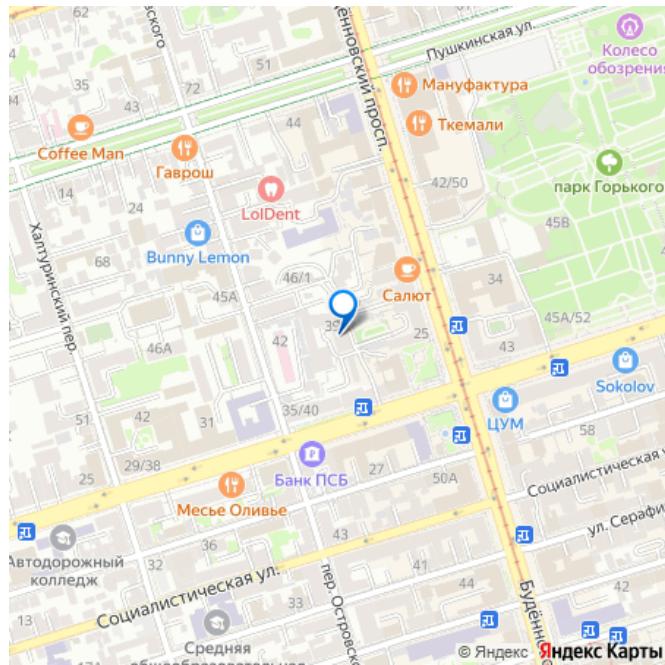
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

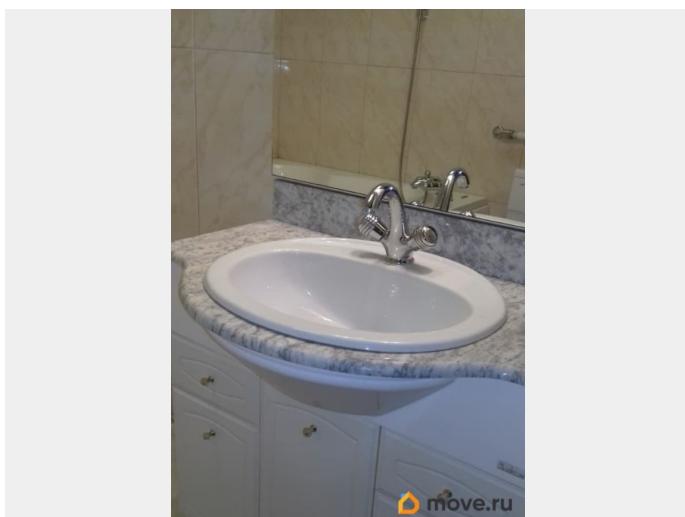
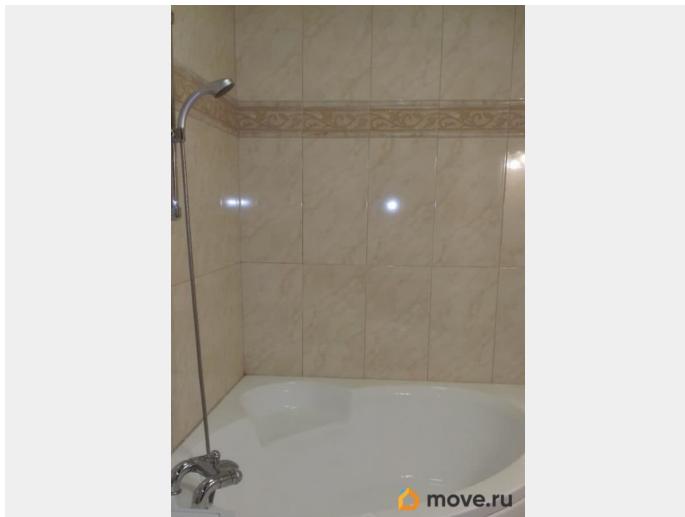
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

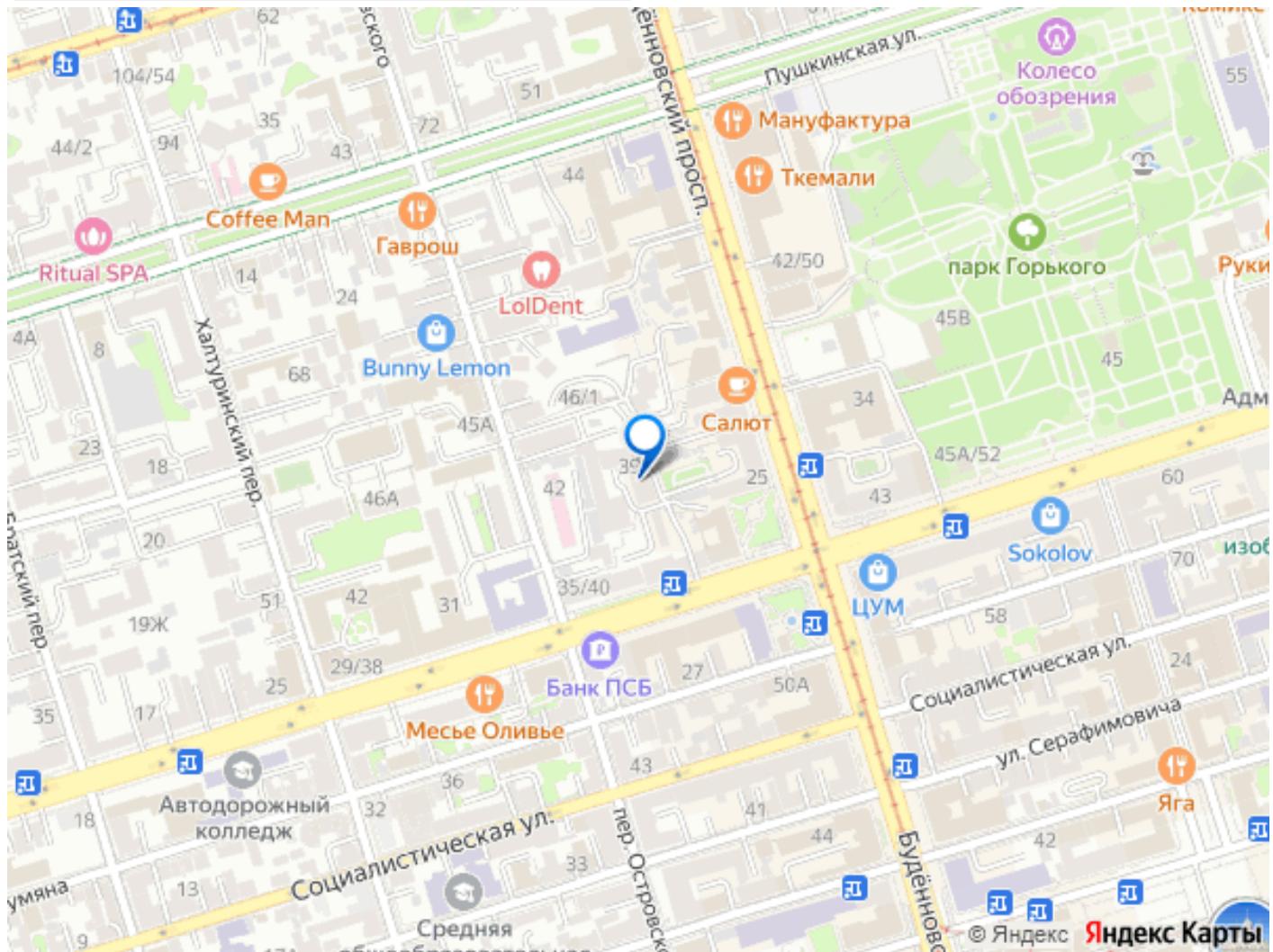
Сдаю в долгосрочную аренду свою 3-х комнатную квартиру в центре Ростова-на-Дону на Большой Садовой 39а. Дом элитный 2001 года постройки, кирпично-монолитный. 3 этаж, пассажирский лифт, ухоженный подъезд. Площадь 116 кв.м. Две спальни, одна из них с аркой, имеют выход на закрытый балкон. В гостиной два диванчика, телевизор, шкафы, выход на открытый балкон. В кухне гарнитур, газовая печь, холодильник, выход на большую лоджию, Санузел раздельный, ванна угловая, умывальник с зеркалом. Стиральная машина автомат, три кондиционера, интернет. На полу красивый паркет. В ванной, санузле и кухне всё в кафеле, 4 кровати и один двухспальный диван. Животные по согласованию (не все), курить только на открытом балконе. С детьми можно. Аренда 65000 в месяц плюс все коммунальные услуги, а также кап. ремонт и счётчики за счёт арендатора. Все коммун. услуги без счётчиков от 6000 р. в летний период до 11000 р. в зимний период. В долгосрочную аренду. Звоните настойчивей, или пишите

т.к. у меня плохая связь.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России