

Создано: 03.12.2025 в 11:41

Обновлено: 03.12.2025 в 12:17

<https://rnd.move.ru/objects/9287099798>

Собственник

**79185441135**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Братский переулок, 46/16**

**49 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Братский переулок,  
46/16

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Братский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

67.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

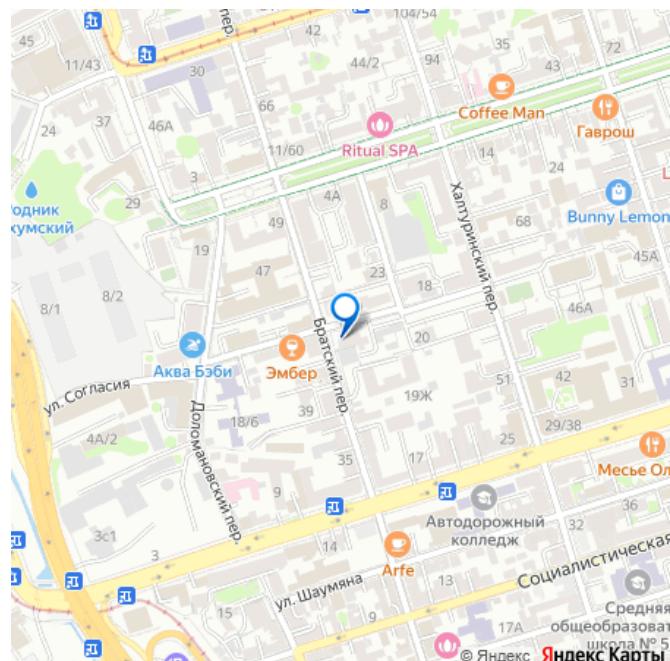
16.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

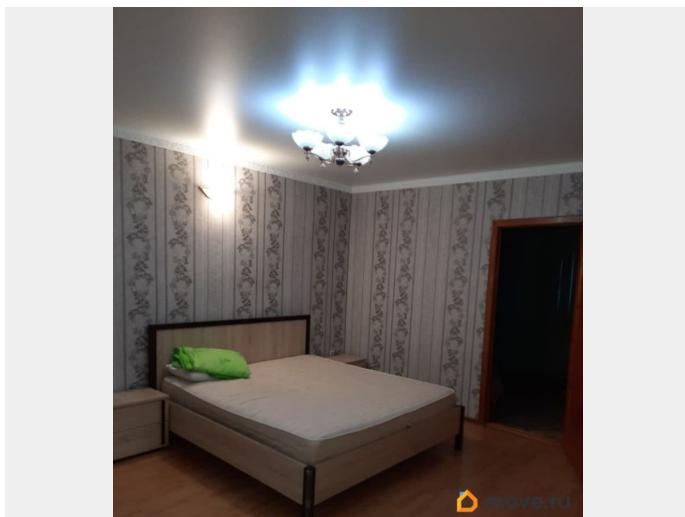
да

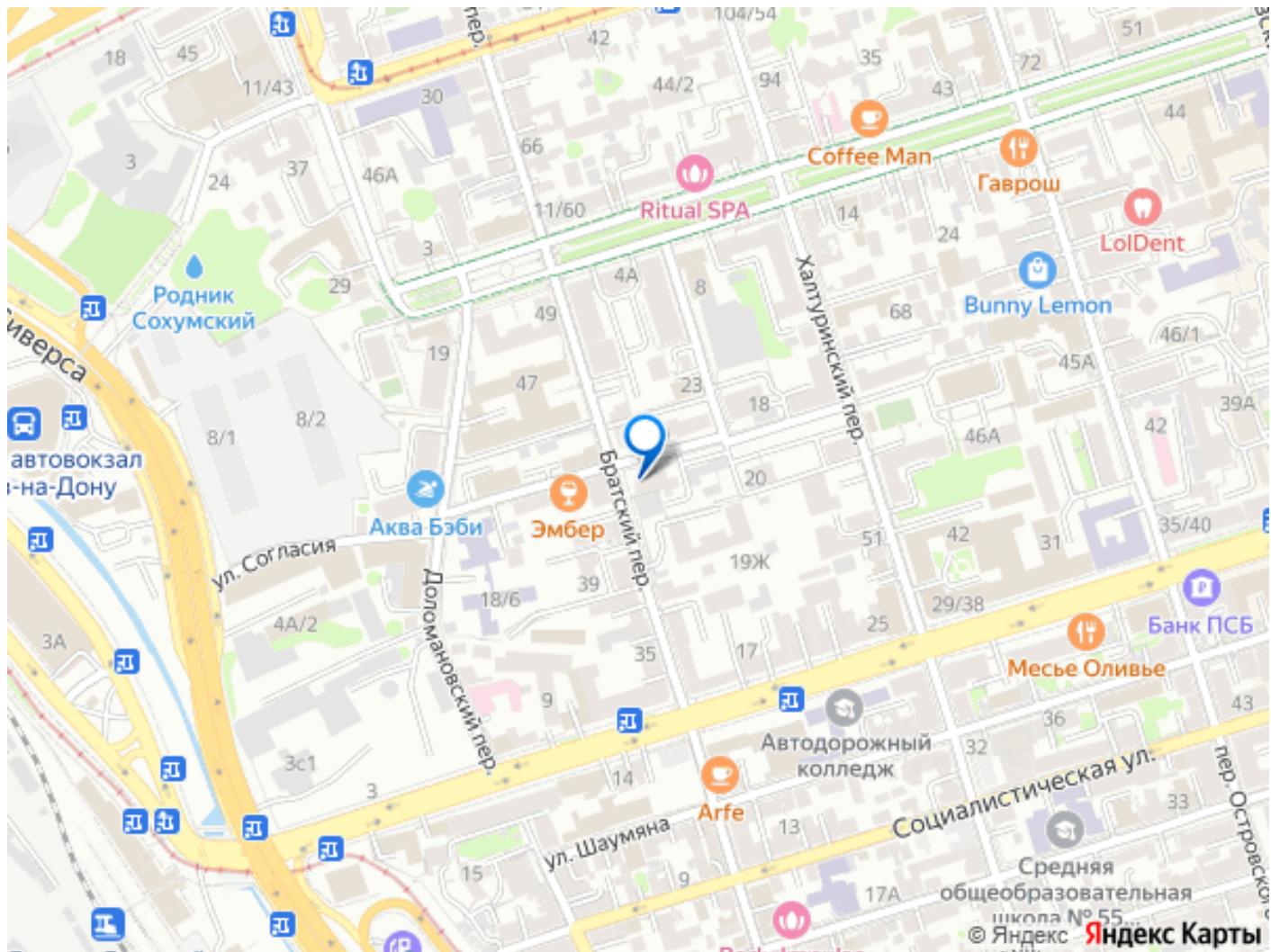
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,

лифт

## Описание

В самом центре города сдается в аренду 3-х комнатная квартира, площадь. 111 м2. В кирпичном доме. В квартире 3 комнаты: 1 изолированная (25.2 м2), 2 смежные (25.2 м2 и 17.2 м2). Кухня-столовая 16,9 м2. 3 сплит системы, холодильник, стиральная и посудомоечная машинки. Совмещенный санузел 7 м2. На случай отключения горячей воды укомплектован бойлером. Есть 2 большие застекленные лоджии. Окна квартиры выходят на все 4 стороны света и из них открывается прекрасный вид на город. 2 лифта, пассажирский и грузовой. Консьерж, круглосуточное наблюдение, закрытая территория. Спокойные и дружелюбные соседи. Развитая инфраструктура. До центральной улицы города 3 минуты пешком. Там же остановка общественного транспорта. Удобно уехать в любую часть города. Детский сад в 5, а школа в 10 минутах спокойного пешего хода.





Move.ru - вся недвижимость России