

🕒 Создано: 09.10.2025 в 10:40

Обновлено: 04.12.2025 в 12:42

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Петрашевского, 36**

**70 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Петрашевского,  
36

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Петрашевского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

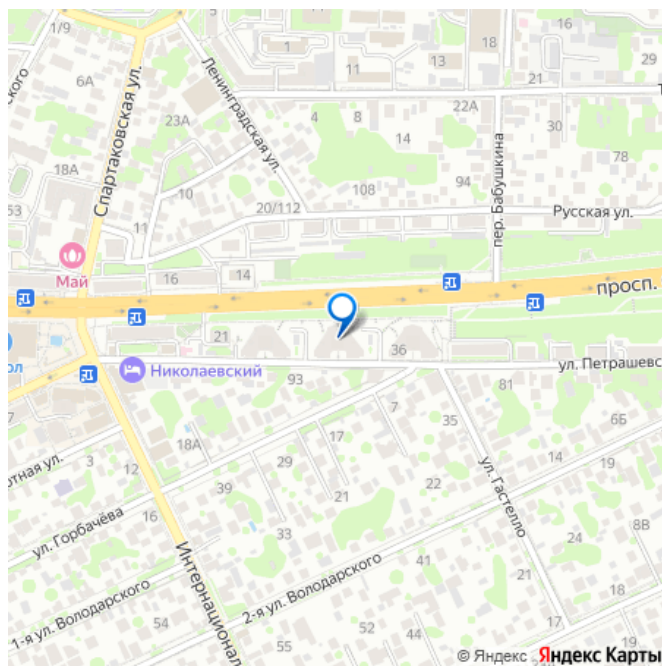
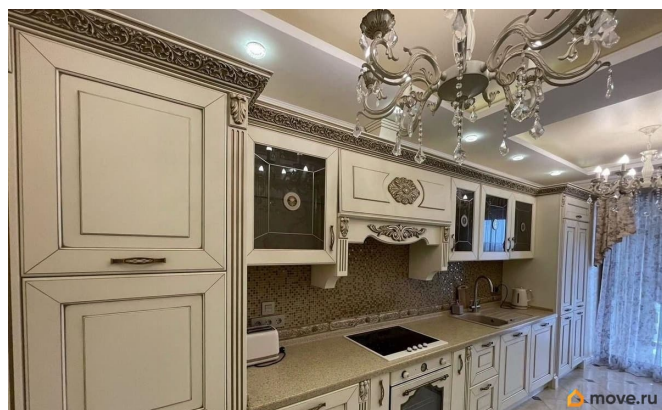
совмещенный

<https://rnd.move.ru/objects/9286345156>

**Никита Ростовский, Никита  
Ростовский**

**79185105188**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем вашему вниманию просторную трехкомнатную квартиру площадью 120 кв. м, расположенную на 9-м этаже 16-этажного кирпичного дома, построенного в 2010 году. Высокие потолки 2.8 метра создают ощущение простора и свободы. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что позволяет вам наслаждаться как городскими видами, так и уютной атмосферой двора. Квартира с евроремонтом, полностью готова к комфортному проживанию. В комнатах и на кухне установлена мебель, поэтому можно сразу заезжать и чувствовать себя как дома. Современная техника, такая как кондиционер, холодильник, посудомоечная и стиральная машины, а также телевизор, делают повседневную жизнь удобной и приятной. В ванной комнате вас ждет как ванна для расслабления, так и душевая кабина для быстрого освежения. Лоджия и балкон добавляют дополнительные возможности для отдыха и хранения вещей. Дом оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, что обеспечивает удобство перемещения даже с

крупногабаритными вещами. Многоуровневая парковка решает вопрос с парковочными местами, поэтому можно не беспокоиться о безопасности вашего автомобиля. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает эту квартиру идеальным выбором для семей с детьми.

Отличная транспортная доступность позволит вам легко добираться в любую точку города. Условия аренды: долгосрочная аренда. Квартира готова к заселению, и вы можете заехать в любой удобный для вас момент. Подходит для проживания большой семьи. Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами. Мы будем рады помочь вам сделать правильный выбор и ответить на все интересующие вопросы.

