

Создано: 30.11.2025 в 11:53

Обновлено: 30.11.2025 в 12:41

<https://rnd.move.ru/objects/9286999765>

Агент

**79885606255**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 123/1**

**33 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 123/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



ВО ДВОР

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

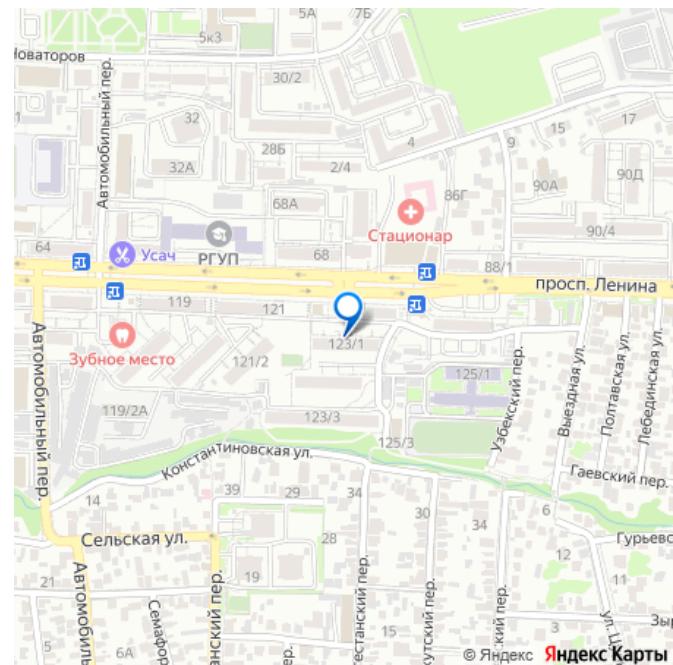
Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Представляем вашему вниманию уютную трёхкомнатную квартиру в престижном районе Ростова-на-Дону. Расположение и инфраструктура: Квартира находится в Ворошиловском районе по адресу проспект Ленина, 123/1. Район отличается высоким уровнем развития инфраструктуры и удобной транспортной доступностью. В шаговой доступности расположены крупные торговые центры, продуктовые магазины, аптеки, отделения банков и другие социально значимые объекты. Для отдыха предусмотрены парковые зоны и места для прогулок. Отличная транспортная развязка обеспечивает быстрый доступ в различные районы города. Особенности квартиры: Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного дома, что гарантирует тишину и спокойствие. В помещении выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов. Установлены новые окна с хорошей звукоизоляцией, надёжная входная дверь и современная сантехника. Планировка продумана до мелочей, что позволяет эффективно использовать пространство. Оснащение: Квартира полностью меблирована и готова к



немедленному заселению. Пространство организовано с учётом максимального комфорта проживания. Установлена вся необходимая бытовая техника, создающая идеальные условия для повседневной жизни.

Ключевые преимущества: Просторная трёхкомнатная планировка Качественный современный ремонт Функциональная организация пространства Развитая инфраструктура района Верхний этаж с отличной шумоизоляцией Благоустроенный двор Удобная транспортная доступность Современные коммуникации Наличие парковочных мест Оптимальная организация пространства Хорошая шумоизоляция Благоприятная экологическая обстановка Все необходимые условия для комфортного проживания Удобное расположение в доме



