

Собственник

**79185409374**

**Ростовская область, Новочеркасск,**

**Гвардейская улица, 1**

**18 700 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Гвардейская улица, 1

Улица

[улица Гвардейская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель на кухне, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается уютная трехкомнатная квартира на 4-м этаже пятиэтажного дома. Общая площадь составляет 59 квадратных метров, из которых 43 квадратных метра — это жилая площадь, а кухня занимает 7 квадратных метров. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошее естественное освещение и возможность наслаждаться тишиной. Квартира предлагается без ремонта, однако это дает вам прекрасную возможность обустроить ее по своему вкусу. На кухне уже есть необходимая мебель и холодильник, что позволит вам сразу начать готовить домашние блюда. Санузел совмещенный, в ванной комнате установлена ванна. Дом находится в хорошем состоянии, а перед ним есть наземная парковка, что удобно для владельцев автомобилей. Интернет-подключение доступно, поэтому вы сможете оставаться на связи и работать удаленно. Рядом с домом расположены школы, детские сады и клиники, что делает это место идеальным для семей с детьми. В шаговой доступности находятся магазины, где вы можете купить все необходимое для комфортной жизни. Условия аренды: договор заключается напрямую с собственником, без

комиссии. Предоплата за первый месяц и залог обязательны. Квартира идеально подойдет для семьи или компании из нескольких человек, желающих жить в тихом и удобном районе. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы убедиться, что эта квартира именно то, что вы ищете!



