

Создано: 26.09.2025 в 05:45

Обновлено: 23.11.2025 в 01:47

<https://rnd.move.ru/objects/9285215997>

Собственник

**79000000000**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Коммунистический проспект**

**45 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Коммунистический  
проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Коммунистический](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

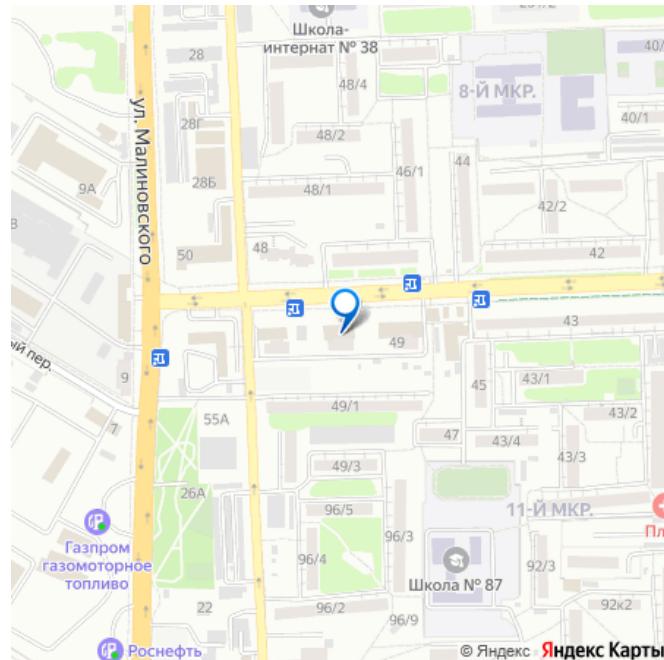
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

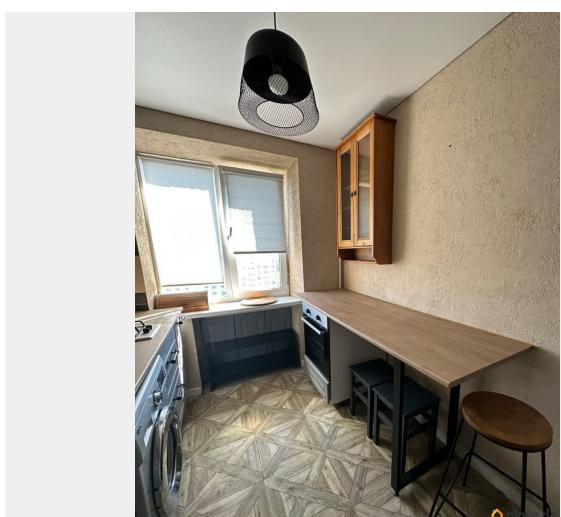
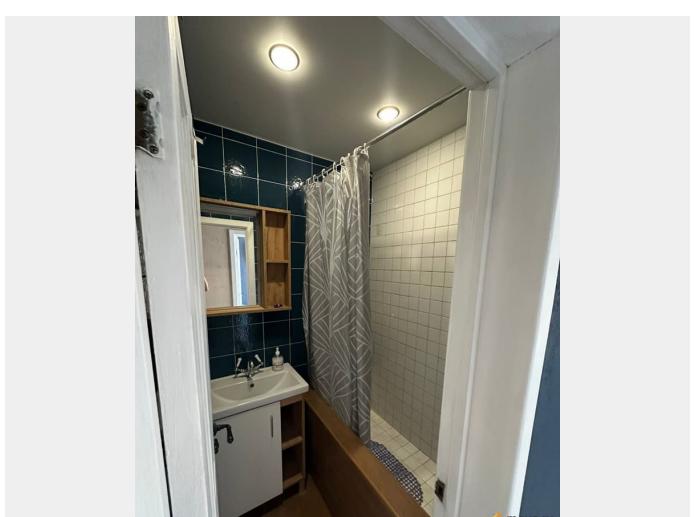
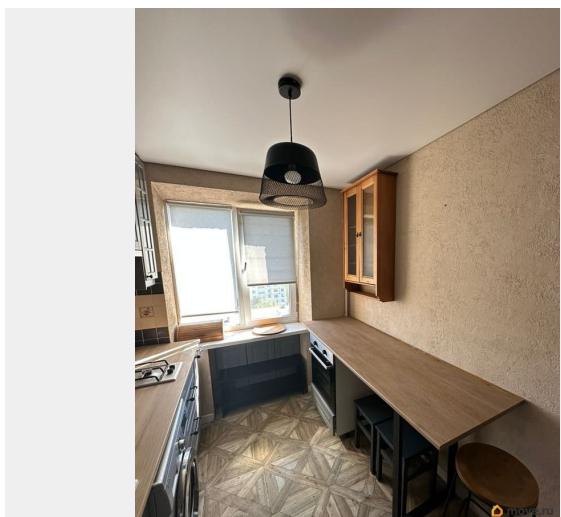
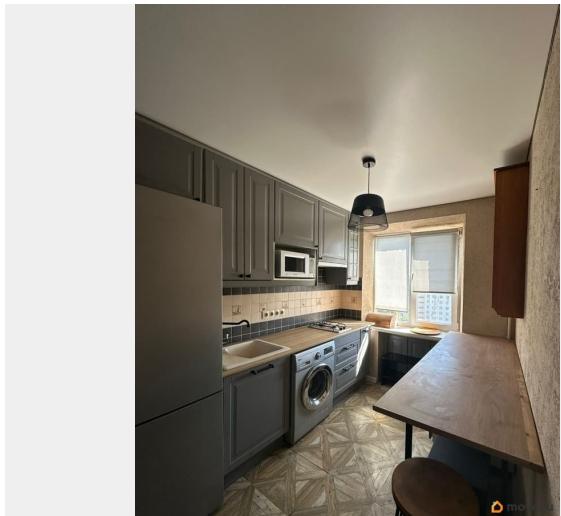
Ремонт

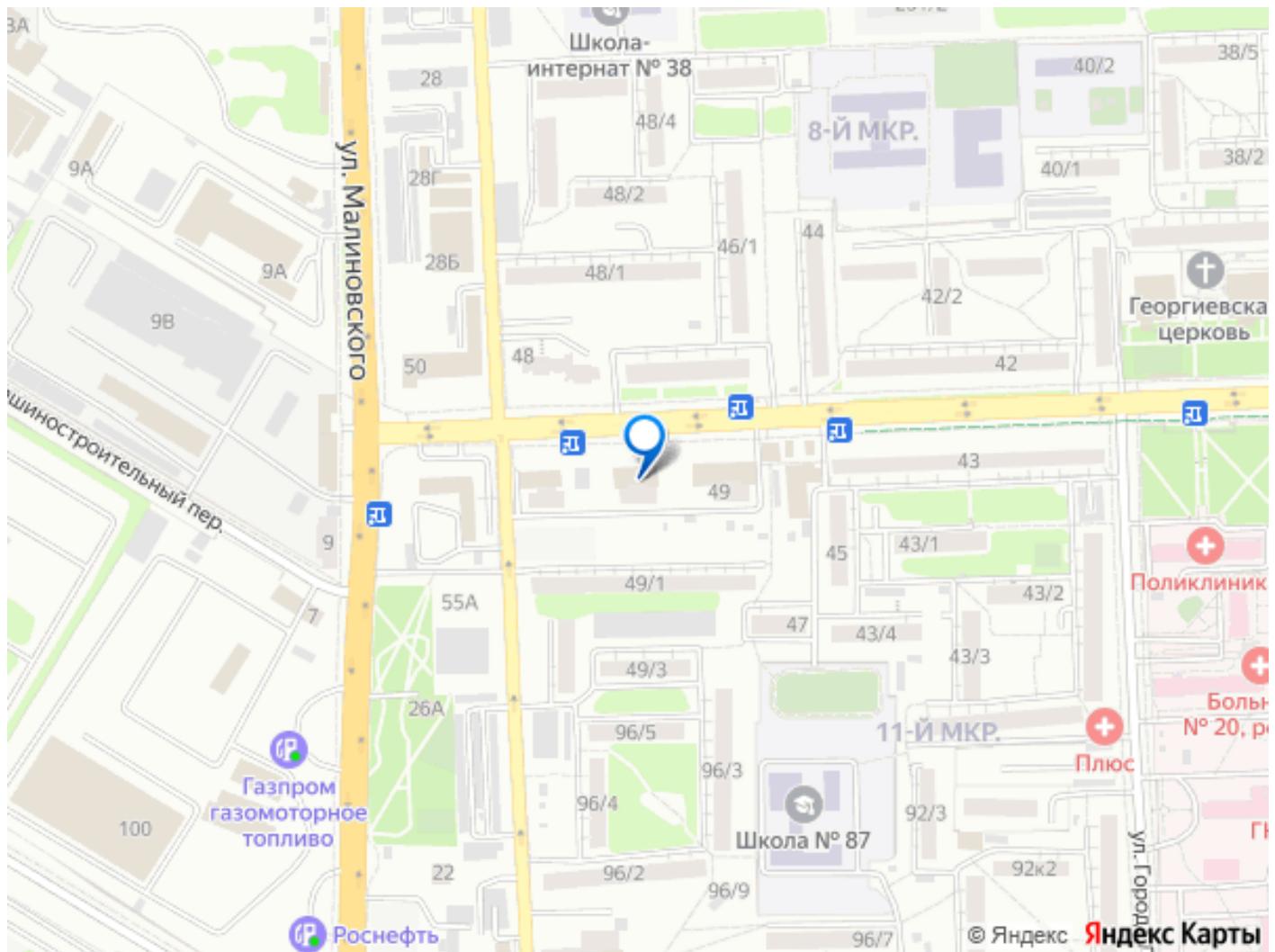
дизайнерский

лифт

## Описание

Сдаю в аренду трёхкомнатную меблированную квартиру на ЗЖМ, район Советский, пр.Коммунистический 51 Все комнаты раздельные, в квартире есть сплит-система в гостиной, встроенный духовой шкаф, микроволновка, новый холодильник, стиральная машина, стоят новые фильтры на горячую и холодную воду ТЭЦ. Санузел раздельный, сантехника в хорошем состоянии. Почти вся мебель в квартире — икеа, новый текстиль. Во дворе находится школа 87, которая вошла в топ-20 по Ростову по % поступления выпускников в ВУзы на бюджет. Детсад в 10 минутах пешком, детская и взрослая поликлиника на таком же расстоянии. В доме на первом этаже — пятерочка, в 2 минутах — рынок Элеонора, Озон и Вайлдберриз. Во дворе всегда есть парковочные места. Квартира на 9 этаже в кирпичном доме, зимой очень тепло. В большой спальне (15 кв. метров) — высокий ортопедический матрас 200x220 см, шкаф, полка под телевизор, меловая доска. В малой спальне (11 кв. метров) — односпальная кровать, письменный стол с ящиками, два комода. В гостиной (24 кв. метра) — кушетка икеа двухметровая, большой деревянный стол с 4 стульями, два комода, два шкафа и полка под телевизор. Тамбур на три квартиры. Аренда минимум на 1 год. Предпочтение семьям.





Move.ru - вся недвижимость России