

🕒 Создано: 01.10.2024 в 10:20

Обновлено: 15.11.2025 в 10:41

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Туполева, 26/40**

29 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Туполева, 26/40

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Туполева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9285757824>

Собственник

**79885309467,7988531
0979**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная трёхкомнатная квартира в Ростове-на-Дону по адресу: улица Туполева, 26/40. Общая площадь квартиры — 60 кв.м., жилая площадь — 40 кв.м., площадь кухни — 9 кв.м. Квартира расположена на 3 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1986 году. Высота потолков — 2.7 метра. Санузел раздельный, окна выходят как во двор, так и на улицу. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому вы можете сразу заехать и жить. На кухне и в комнате есть вся необходимая мебель. Установлена бытовая техника: сплитсистема холодильник, телевизор и стиральная машина. В ванной комнате есть ванна, что всегда удобно для расслабления после трудового дня. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом, что удобно для подъёма на верхние этажи. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда найдётся место для вашего автомобиля. Район очень удобный для жизни. В шаговой доступности находятся школа и детские сады, что отлично подходит для

семей с детьми. Рядом также есть магазины, где можно купить всё необходимое. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться в любую часть города. Условия аренды: заключение официального договора. Арендная плата — 25000 рублей в месяц. Требуется залог в размере 10000 рублей. Комиссия агенту — 50% от стоимости месячной аренды. Квартира сдаётся на длительный срок, идеальна для семьи или работающих людей. Приезжайте на просмотр, чтобы своими глазами увидеть все преимущества этой квартиры! Записывайтесь на удобное для вас время.





