

🕒 Создано: 10.11.2025 в 17:46

Обновлено: 10.11.2025 в 17:53

<https://rnd.move.ru/objects/9286476873>

Лариса Поиск, Поиск

79895010300

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Туполева, 26/40**

31 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Туполева, 26/40

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Туполева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

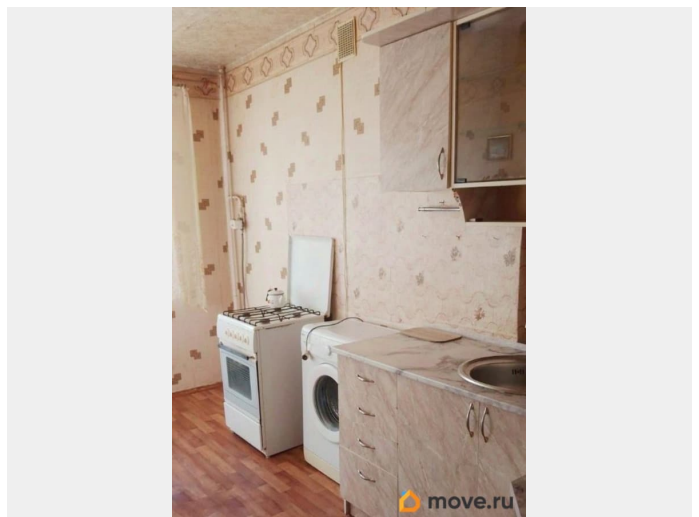
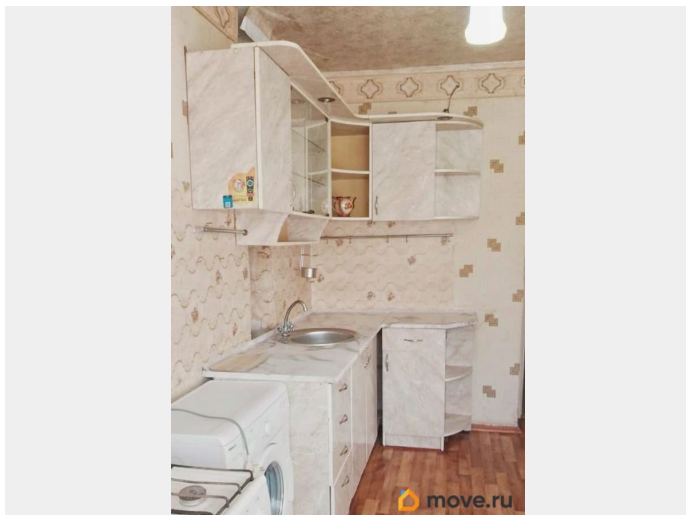
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

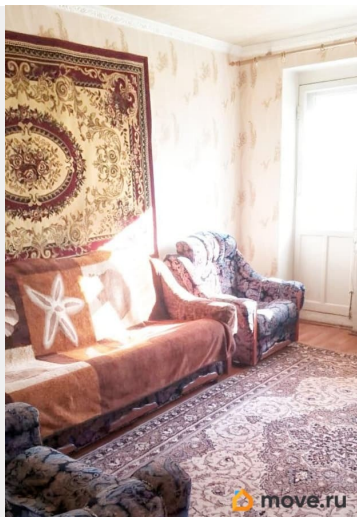
Описание

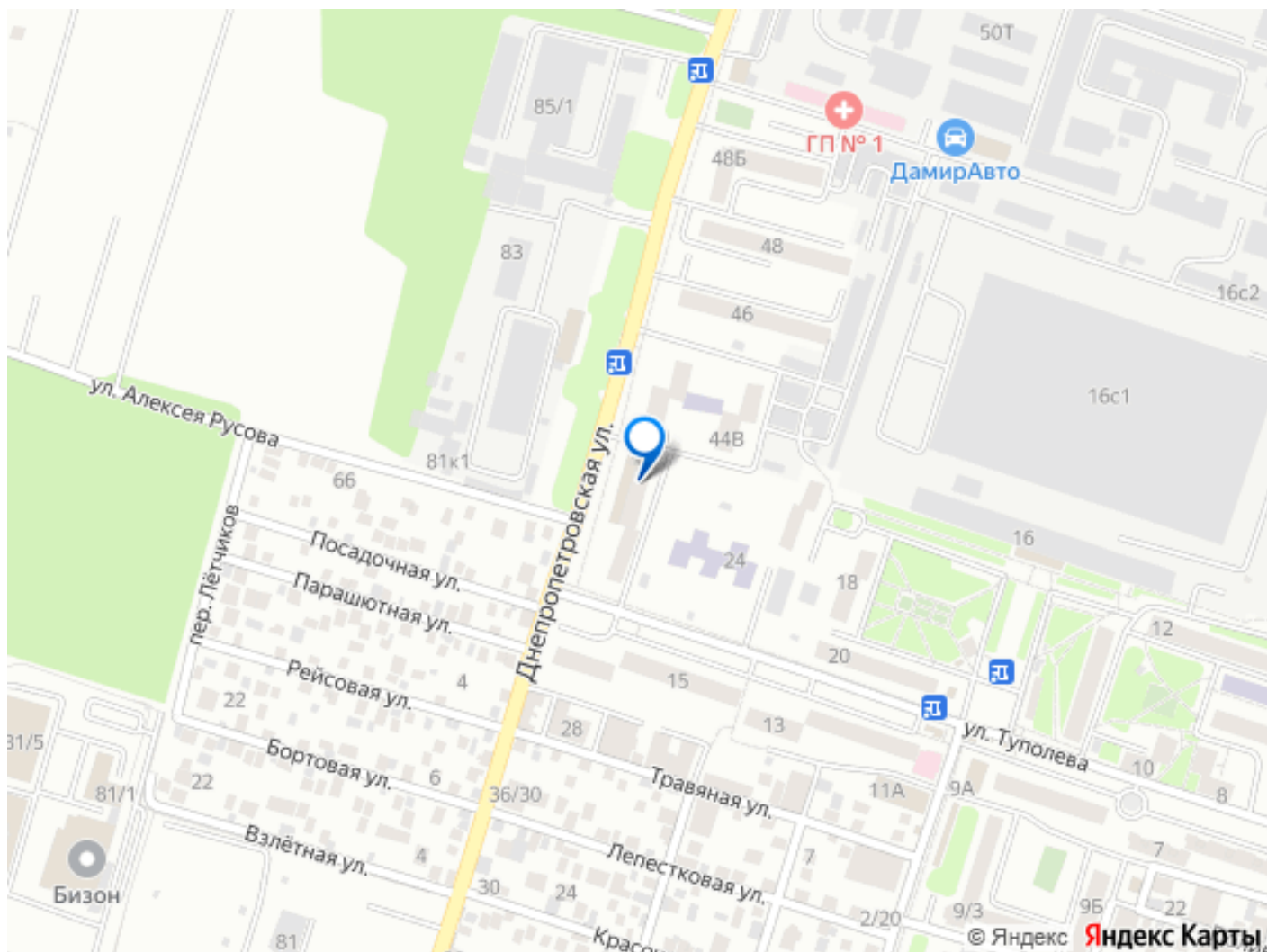
Трехкомнатная квартира (60м)-со всеми Раздельными Комнатами в Первомайском районе г.Ростове-на-Дону . ЛИКВИДНОЕ по цене РЕДЛОЖЕНИЕ. , РАССМОТРИМ: Максимум 4-5 человек. РАССМОТРИМ: Семейную пару с детьми и школьниками или без детей. ЗАЛОГ: 12000тр. КОМИССИЯ: 60% Крепкий кирпичный дом- 1986г. Хорошая площадь- (60м)-с Лоджией и Балконом . Квартира не угловая - 3 этаж -10 эт. дома. Установлена Сплит-система . ГОСТИННАЯ :Большая и просторная имеет выход на застекленный балкон. Имеет Мягкий диван и два кресла. Открытый комод под ТВ. ТВ - плазму. Есть Wi-Fi. СПАЛЬНЯ 1: Имеет внутри : шкаф для одежды. Односпальную кровать, стенку и стол. С Выходом на Застеклённую Лоджию. СПАЛЬНЯ 2: имеет внутри: Односпальную кровать, стол со стулом, комод. КУХНЯ: (9м)-оборудована всей необходимой техникой: Холодильником, рабочей газовой печкой , мойкой и кухонным гарнитуром. Стол со стульями. Установлена Импортная Стиральная машинка. САМУЗЕЛ РАЗДЕЛЬНЫЙ: в плитке с классической ванной, раковиной, зеркалом и унитазом. КОРИДОР: Просторный с Большим шкафом для одежды.



УСТАНОВЛЕННЫ СЧЁТЧИКИ: на горячую и холодную воду. Дом имеет: ПАССАЖИРСКИЙ ЛИФТ. Во дворе дома есть детская площадка. Квартира СВЕТЛАЯ, НЕ УГЛОВАЯ: Теплая зимой и прохладная летом. НАЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ. КОДОВЫЙ ДОМОФОН. НЕ ВЫСОКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ. ИНФРАСТРУКТУРА ОТЛИЧНАЯ Остановка рядом с домом. Рядом МАГАЗИНЫ: «Пятерочка» в доме, «Магнит», аптеки, парикмахерская, Рестораны, бары, кофейни. ШКОЛЫ и САДИКИ в секторе. ЗВОНИТЕ и ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ на просмотр, пока Квартира еще в рекламе ! Показ по договоренности. УВАЖАЕМЫЕ АРЕНДАТОРЫ ! Для Просмотра Квартиры- запись ведется Предварительно (за день или за 2-3 часа раньше). Все Фото Соответствуют Реальному Объекту. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону







Move.ru - вся недвижимость России