

Создано: 06.12.2025 в 11:49

Обновлено: 06.12.2025 в 12:04

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 89/5**

50 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 89/5

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.5 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

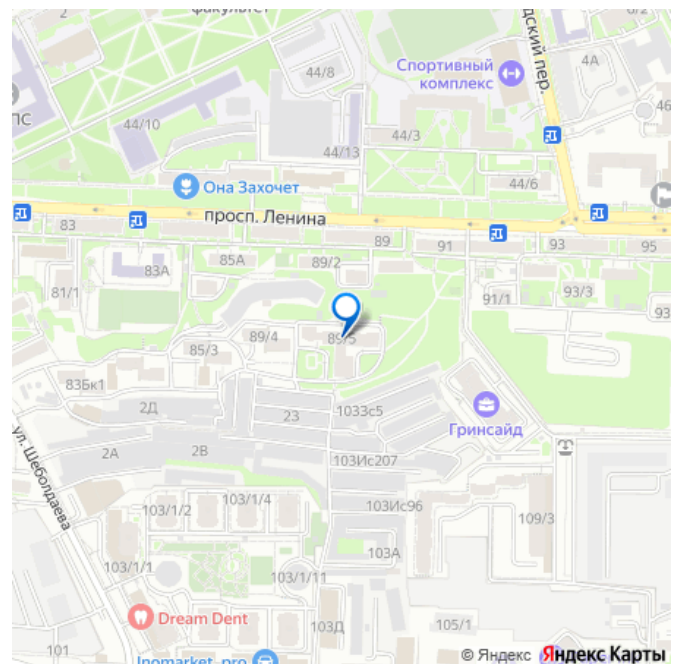
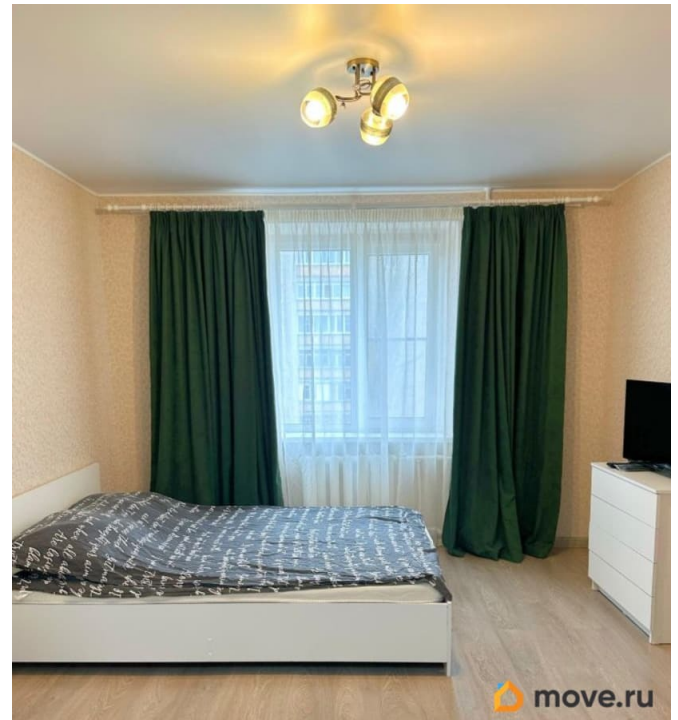
лифт

<https://rnd.move.ru/objects/9287205905>

Собственник

79185603781

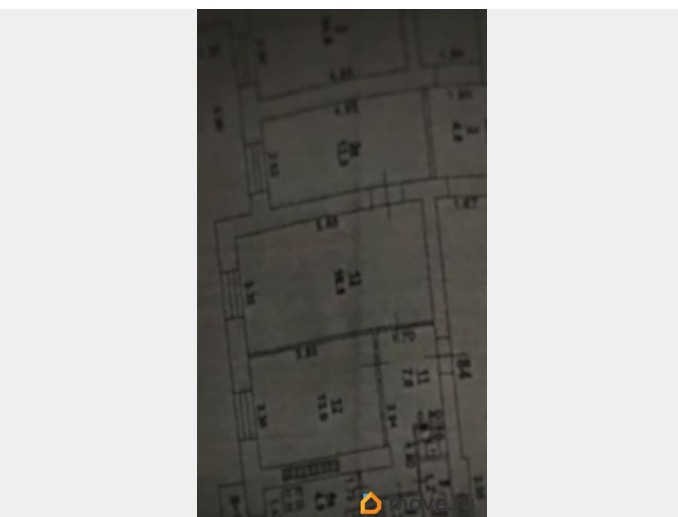
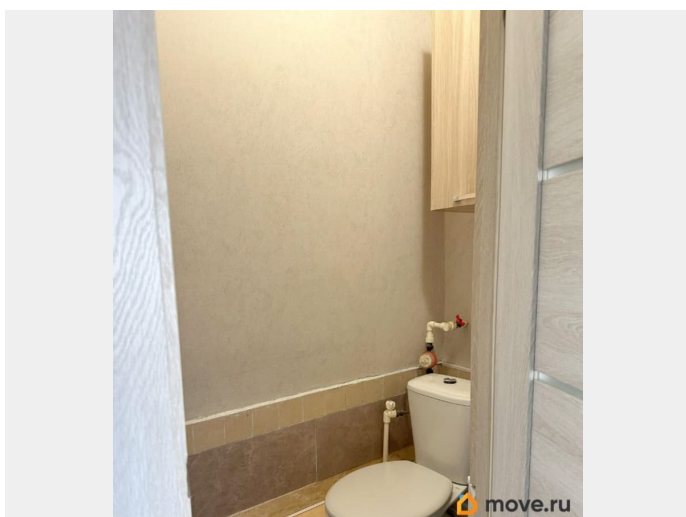
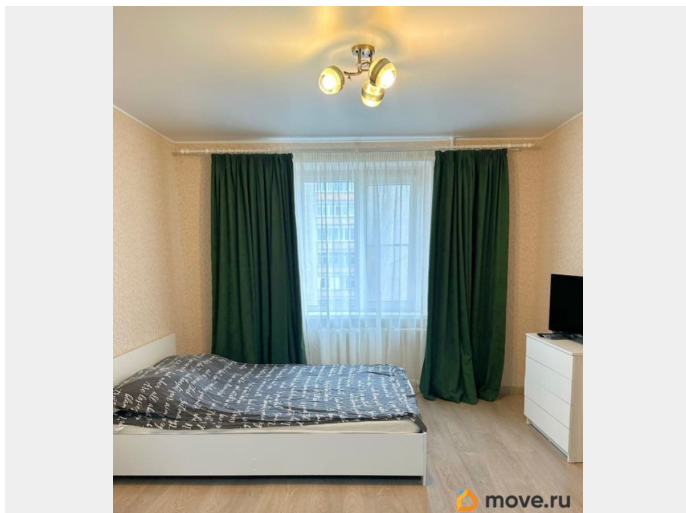
для заметок

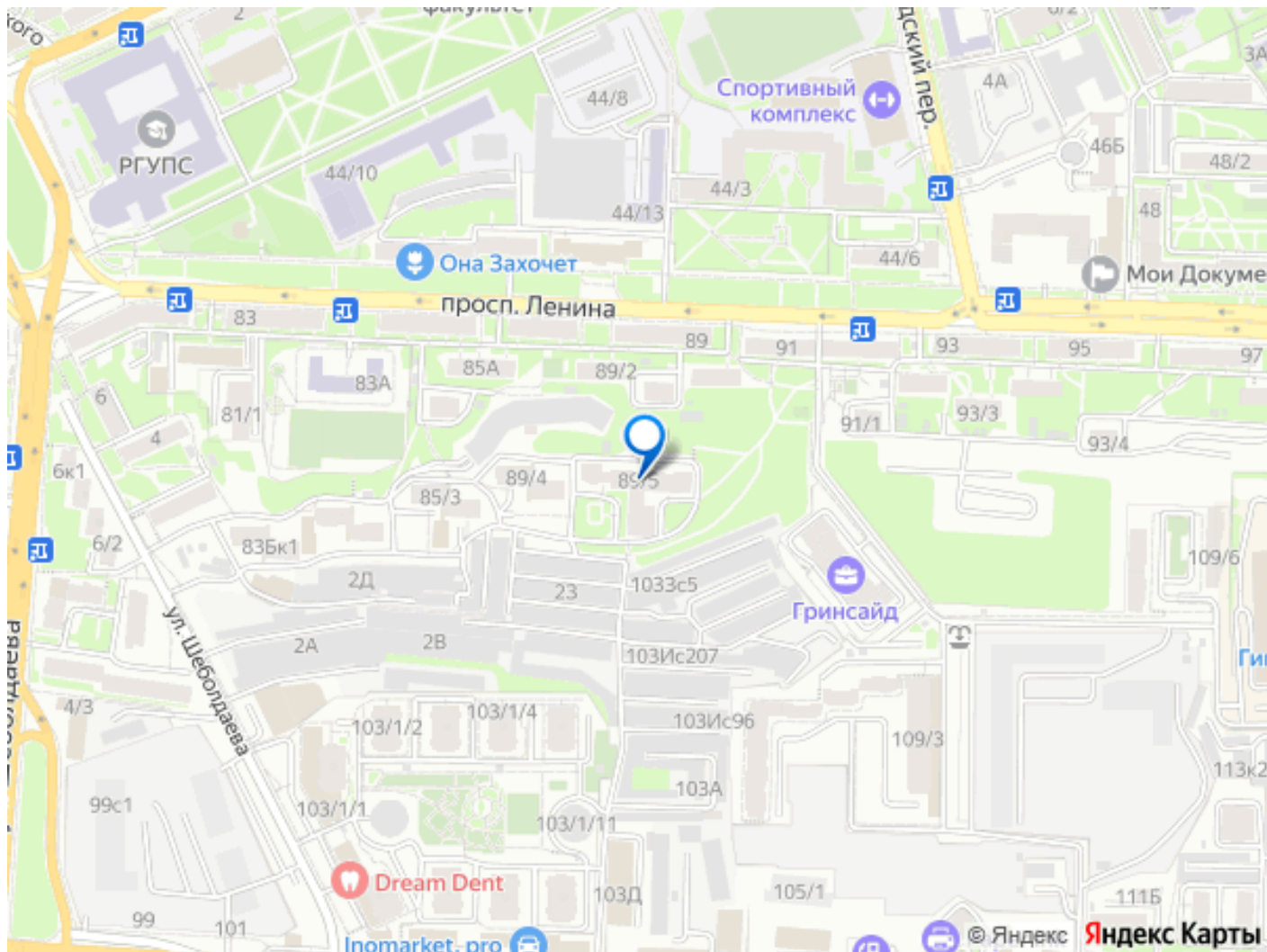


Описание

Сдается уютная трехкомнатная квартира в кирпичном доме на проспекте Ленина, 89/5, в самом сердце Ростова-на-Дону. Общая площадь квартиры составляет 60 кв. м, жилая площадь 44,5 кв. м, кухня 5 кв. м. Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного дома, построенного в 1994 году. Из окон открывается вид во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Показ конец декабря - начало января В квартире выполнен современный евроремонт, что делает ее светлой и уютной. Комнаты обставлены необходимой мебелью, а кухня полностью оборудована для комфортного приготовления пищи. Из техники есть холодильник, телевизор и стиральная машина. Ванная комната оборудована душевой кабиной, что добавляет удобства. Кроме того, имеется балкон, где можно отдохнуть и насладиться свежим воздухом. Дом находится в отличном состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, что обеспечивает дополнительный комфорт для жильцов. Благодаря кирпичным стенам в квартире всегда поддерживается комфортная температура, а хорошая звукоизоляция позволяет наслаждаться тишиной. Район славится развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру отличным выбором для семей с детьми. Также поблизости расположены остановки общественного транспорта, что позволяет легко и быстро добраться до любой точки города. Условия аренды: договор аренды заключается напрямую с собственником. Возможна аренда с мебелью и техникой без дополнительных

обременений. Предоплата и залог
обсуждаются индивидуально. Квартира
идеально подходит для семьи или
нескольких человек. Приглашаем вас на
просмотр! Записывайтесь на удобное время и
оцените все преимущества этой
замечательной квартиры сами.





Move.ru - вся недвижимость России