

Создано: 26.11.2025 в 17:24

Обновлено: 26.11.2025 в 17:26

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Королева, 2**

**37 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

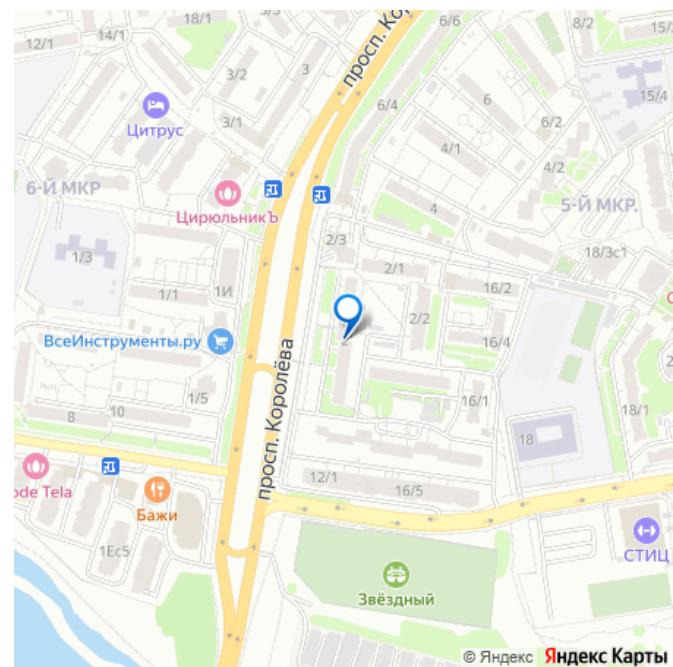
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9286891759>

**Домиан Западный Алмаз, Домиан  
Западный Алмаз**

**79198913098**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

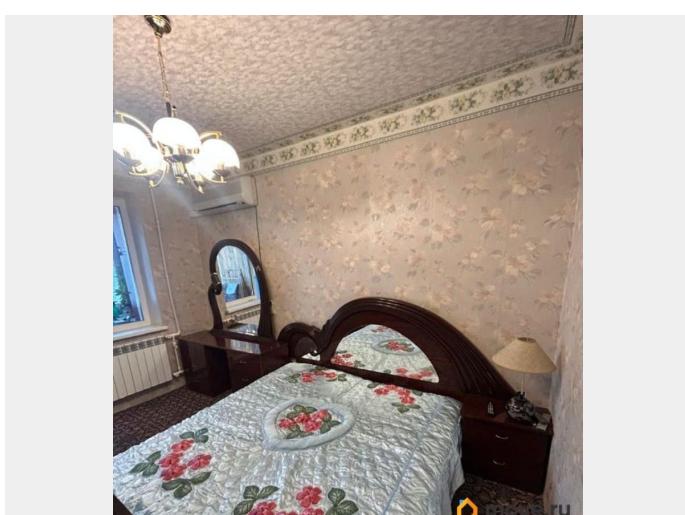
СДАЕМ на ДЛИТЕЛЬНЫЙ срок ЭКСКЛЮЗИВ

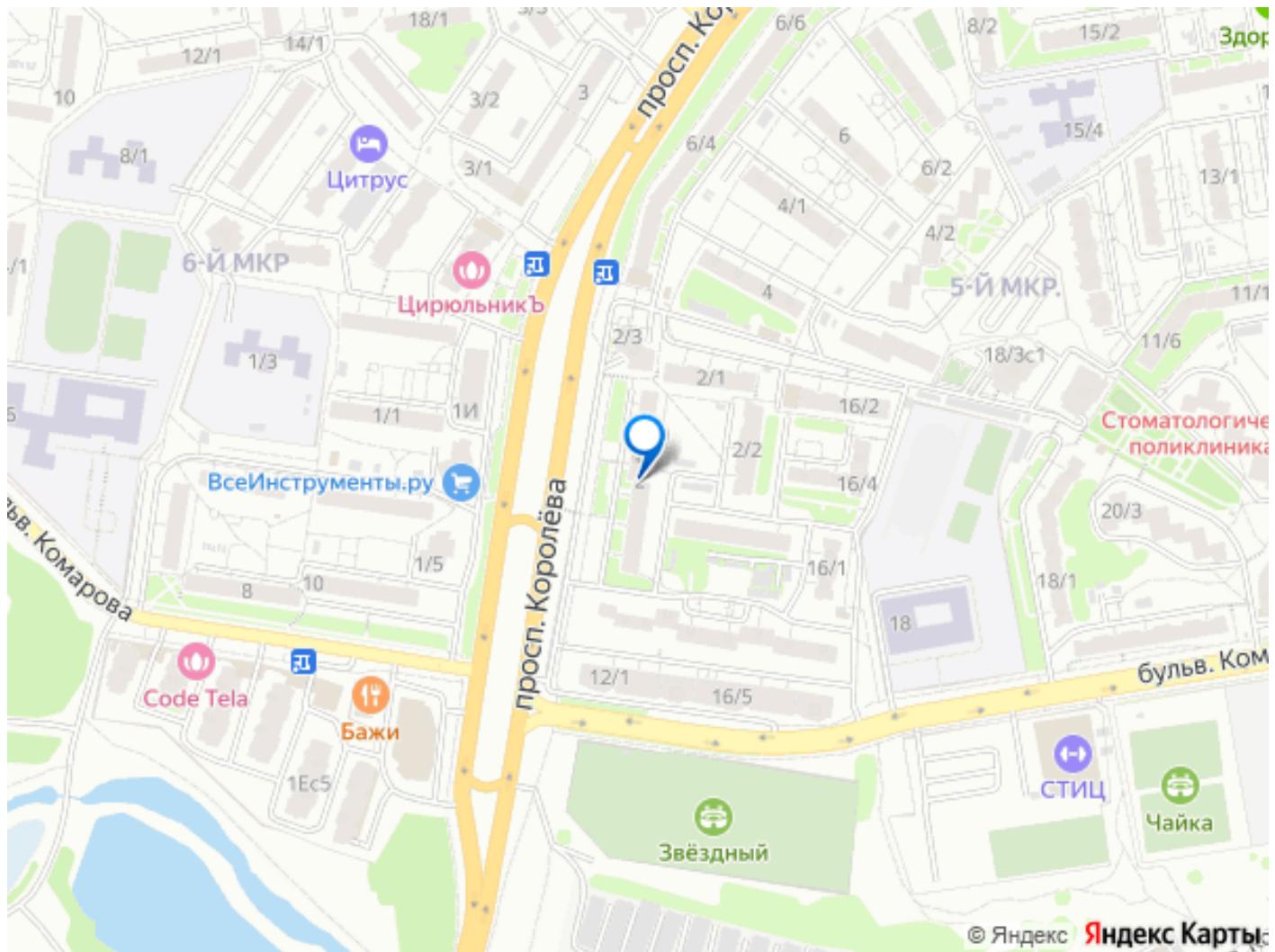
Предлагаем квартиру мкр. СЖМ, Северый, пр.  
Королева / Комарова / лицей 102 3 комнатная  
квартира, 4/9 панельного дома, 63/40/9

Хорошее состояние, балкон застеклен,  
раздельный санузел. Необходимая мебель,  
стиральная машина, холодильник, сплит.

Коммунальные платежи зимой примерно  
6тыс рублей Чистый подъезд и придомовая  
территория. Район отличается развитой  
инфраструктурой: в пешей доступности  
детский сад, лицей, аптека, сетевые  
продуктовые магазины и кофейни.

Транспортная развязка в любой район города  
позволит везде успеть вовремя. Звоните или  
пишите для ответов на возникающие  
вопросы, а также для записи на просмотр  
квартиры. Илона Сергеевна На длительный  
срок для достойных людей. Фото  
соответствуют. Стоимость 35тыс + к/у (ВСЕ  
КВИТАНЦИИ) + 15тыс залог Комиссия по  
факту заселения 50%. ----- Примечание: у  
собственника могут быть дополнительные  
пожелания к жильцам - обсудите их в чате  
или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России