

Создано: 11.12.2025 в 11:22

Обновлено: 11.12.2025 в 11:45

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Пушкинская улица, 245/61**

**35 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица,  
245/61

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

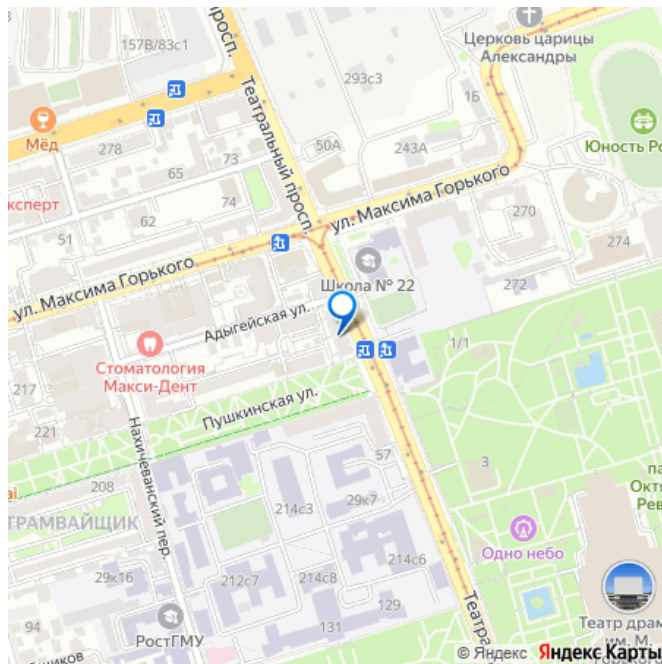
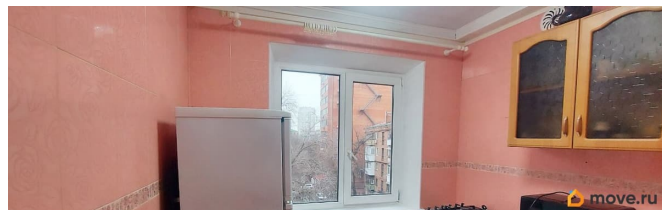
балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9287337569>

**Виктория Лутовинова, Энергия**

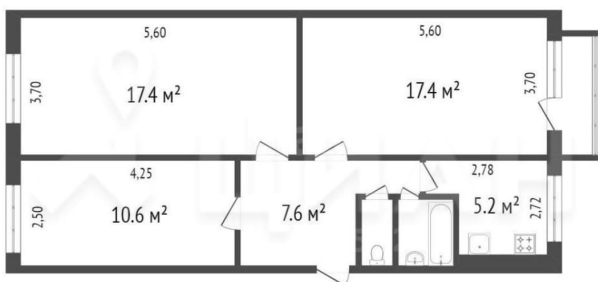
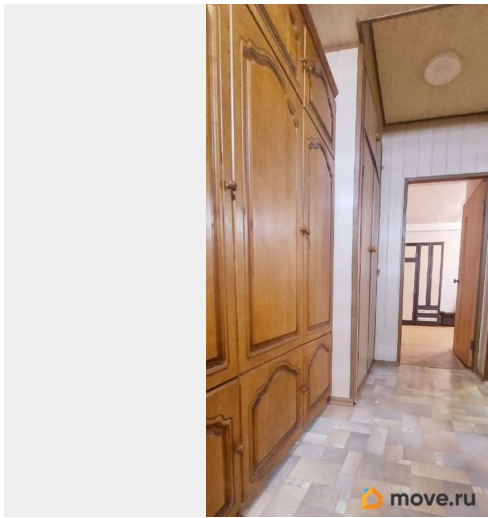
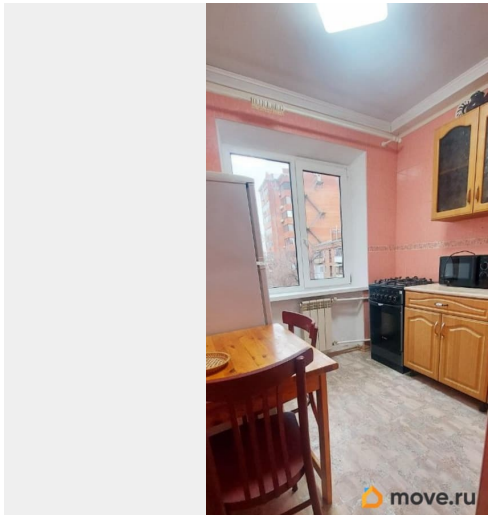
**79896205115**

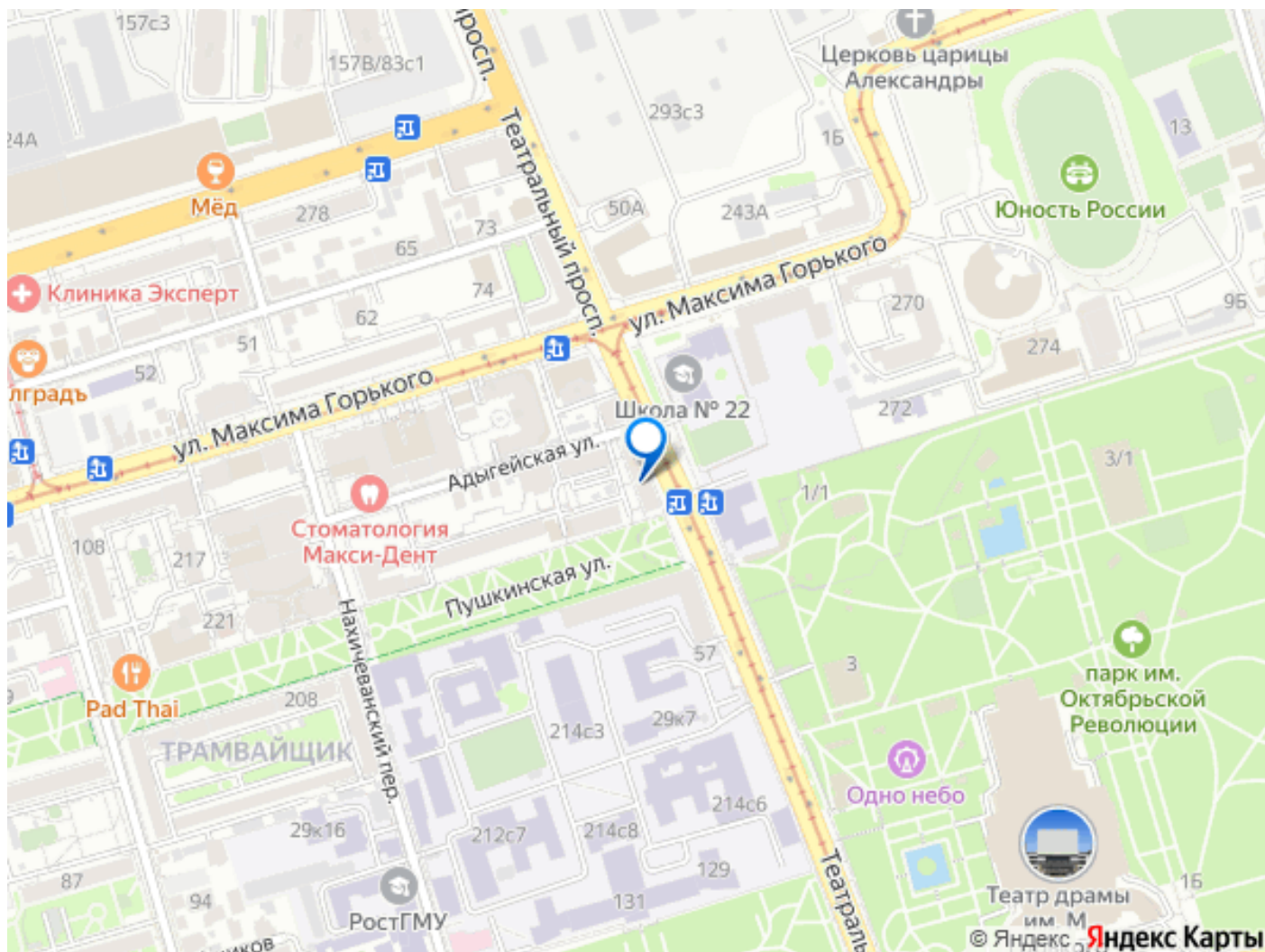
для заметок



## Описание

Сдаётся трёхкомнатная квартира в аренду, расположенная на пятом этаже пятиэтажного дома. Общая площадь квартиры составляет 64 кв. м, жилая площадь — 40 кв. м, а кухня занимает 6 кв. м. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее освещение и возможность наслаждаться тишиной. В квартире сделан косметический ремонт. На кухне имеется необходимая мебель, а также установлена бытовая техника: кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина. Ванная комната оборудована ванной. Из дополнительных удобств — один балкон, где можно отдыхать в теплое время года. Дом оборудован пандусом для удобства передвижения. На территории имеется наземная парковка, поэтому всегда найдётся место для вашего автомобиля. В доме пять этажей, квартира находится на последнем, что значит отсутствие соседей сверху. Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Благодаря удобному расположению, вы сможете быстро добраться до необходимых объектов и услуг. Условия аренды: договор аренды заключается с агентом. Возможно проживание семьи или нескольких человек. Комиссия агентства, а также залог и предоплата обговариваются при встрече. Приглашаем на просмотр! Записывайтесь, чтобы лично оценить уют и комфорт предлагаемой квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России