

Создано: 06.10.2024 в 15:41

Обновлено: 03.12.2025 в 21:37

<https://rnd.move.ru/objects/9286704069>

Дарья Строц, Дарья Строц

**79185843926, 7918526  
9887**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Футбольная улица, 8**

**30 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Футбольная улица, 8

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Футбольная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

8/15

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

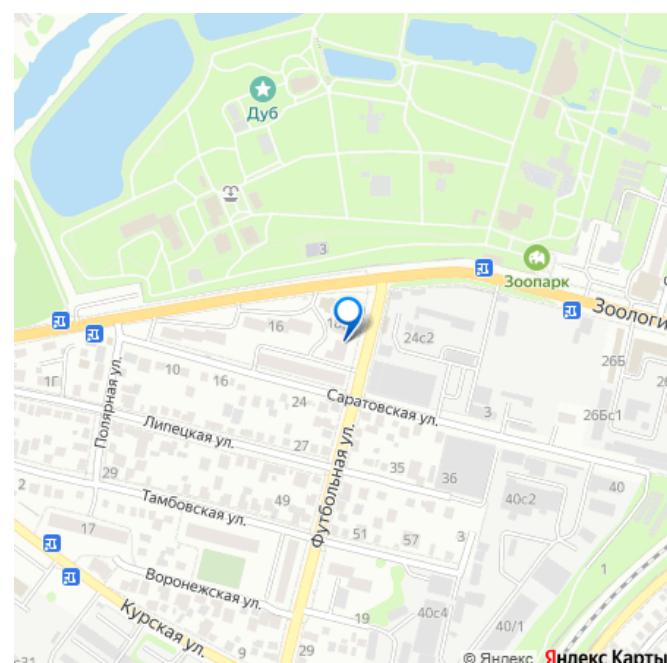
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся в аренду уютная 3-комнатная квартира в современном жилом комплексе на Футбольной улице, 8 в Ростове-на-Дону. Общая площадь — 65 кв. м, жилая — 45 кв. м, кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на 8 этаже 15-этажного кирпичного дома, построенного в 2020 году. В квартире сделан евроремонт, что создаёт атмосферу уюта и комфорта. Просторная гостиная и две отдельные комнаты обставлены необходимой мебелью. На кухне также имеется мебель, а также вся нужная техника: кондиционер, холодильник и стиральная машина. Ванная комната оборудована ванной. Из окон открывается вид на улицу, что добавляет дополнительный уют и естественный свет. Дом поддерживается в отличном состоянии, на территории есть наземная парковка. Для удобства жильцов функционируют пассажирский и грузовой лифты. Подключен интернет, что делает проживание ещё более комфортным. Район предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и

магазины. Отличная транспортная доступность позволяет легко добраться до различных частей города. Условия аренды: договор на длительный срок. Залог МОЖНО разбить на два месяца. Оплата производится ежемесячно, предусмотрен залог. Комиссия агентства обсуждается при встрече.

Квартира идеально подойдёт для семьи с детьми. Можно с животными. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения. Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время!

