

🕒 Создано: 03.12.2025 в 16:02

Обновлено: 08.12.2025 в 16:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Шеболдаева, 4/1**

**40 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шеболдаева, 4/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шеболдаева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

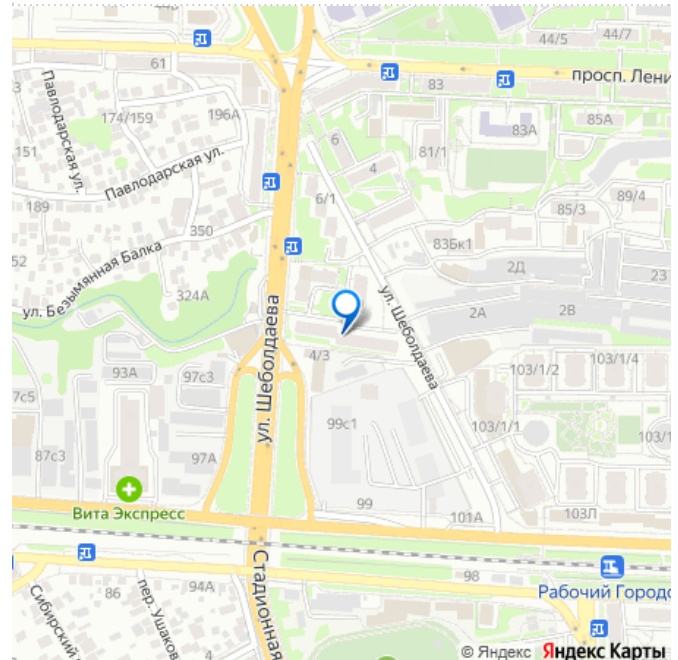
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

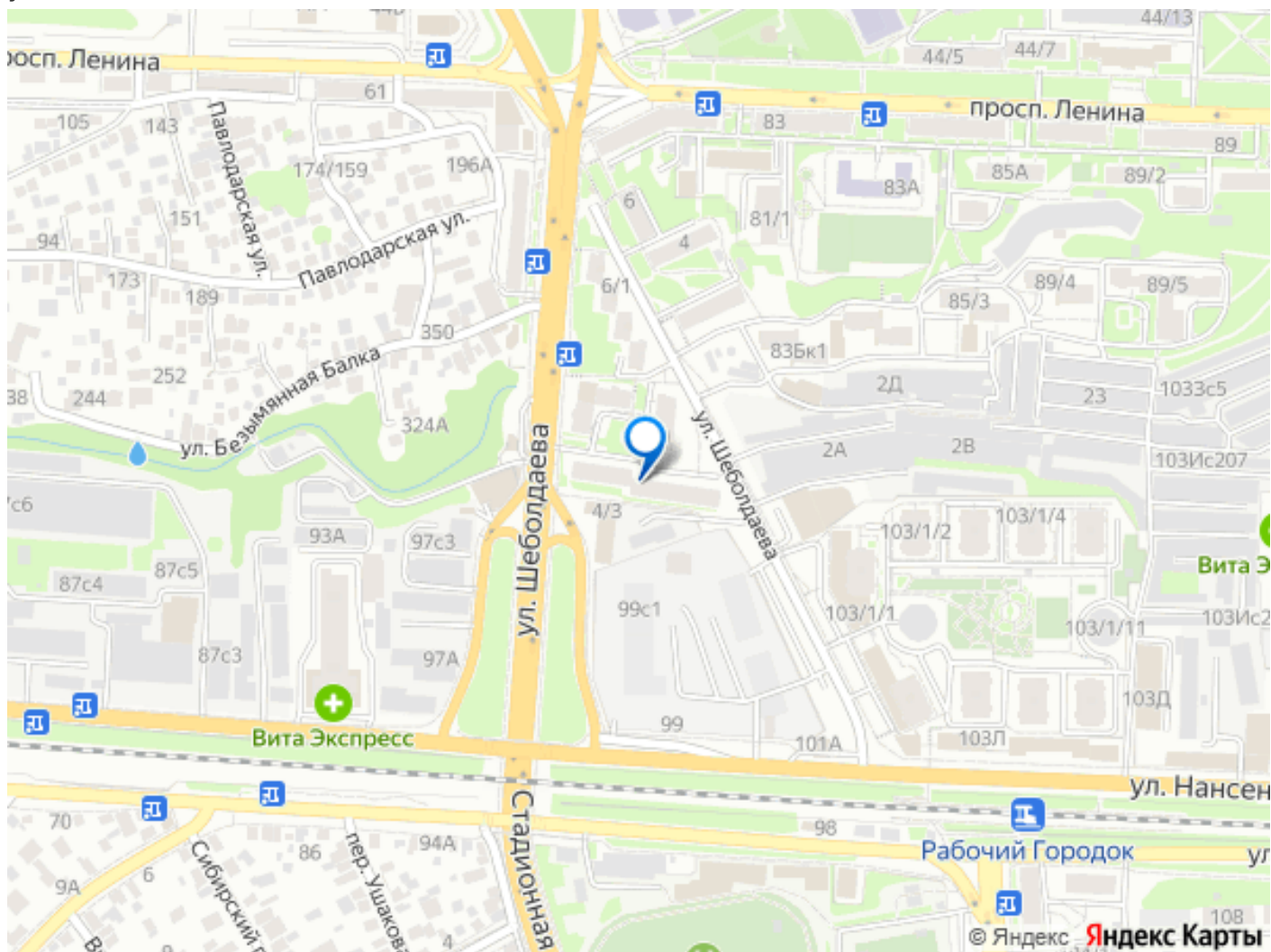
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная трёхкомнатная квартира на седьмом этаже десятиэтажного монолитного дома, построенного в 1992 году. Общая площадь квартиры составляет 65 кв. м, жилая площадь — 50 кв. м, а кухня — 9 кв. м. Из окон открывается вид как на тихий двор, так и на улицу. Высота потолков — 2.7 метра.

Квартира с евроремонтом, обустроена мебелью как в комнатах, так и на кухне. Здесь есть всё необходимое для комфортного проживания: кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина. Ванная комната оборудована ванной. Также в квартире есть балкон и отдельный санузел. Дом оснащён пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно быть уверенным в удобстве проживания. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка. Рядом с домом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает этот вариант особенно

привлекательным для семей с детьми.  
Хорошая транспортная доступность  
позволяет быстро добраться до ближайших  
остановок. Условия аренды обсуждаются  
индивидуально. Ждём вас на просмотр,  
чтобы вы могли лично оценить все  
преимущества этой квартиры. Не упустите  
возможность поселиться в комфортном и  
удобном месте! Записывайтесь на просмотр  
уже сегодня. Собственник!



Move.ru - вся недвижимость России