

Создано: 09.11.2025 в 10:35

Обновлено: 22.11.2025 в 13:44

<https://rnd.move.ru/objects/9286432279>

Александр Иванов, Александр Иванов

**79185511086**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Верхненольная, 3**

**40 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Верхненольная, 3

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Верхненольная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

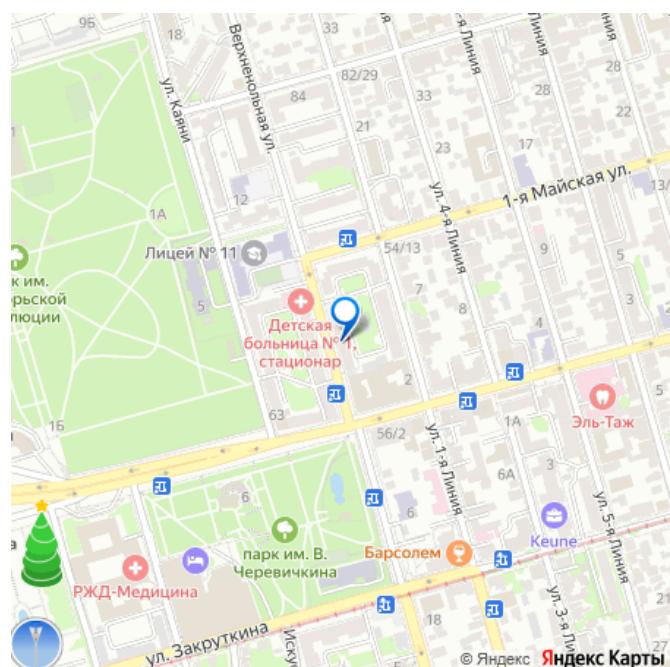
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдается 3-кв Театральная площадь, ул. Верхненольная / ул. Советская , площ. кв-ры 70 кв. м. , р.4/4 эт. кирп. дома, Комнаты раздельные . После ремонта. Полностью мебель и бытовая техника, холодильник 2-х камер., тв-жк, стир. автомат, шкафы для вещей, мебельная горка, кухня.2-х спалн.кровать, угловой диван, 2-е кровати полуторки, душ, интернет, балкон застеклен. Уютная, комфортная современная 3 - кв. на Театральной площади ! Отличная транспортная развязка, насыщенная инфраструктура, в шаговой доступности МАОУ Лицей 11, детский сад 24, Детский парк имени Вити Черевичкина, парк имени Октябрьской Революции, Ростовский порт, Мединститут, Ростовский академический театр драмы имени М. Горького, Ростовский колледж водного транспорта, Колледж Всероссийского государственного университета юстиции, Детско-юношеская спортивная школа 7, Институт водного транспорта имени Г. Я. Седова, магазины, салоны красоты и фитнес-центры. досуговые и медицинские центры, продуктовый рынок. Рядом остановки транспорта, обычные и сетевые магазины «Магнит», «Пятерочка».

Собственник рассмотрит семью с ребенком или 2-3 х девушек студенток умеющих ценить чистоту и уют. На длительный период. Строго без животных.. Звоните записывайтесь на просмотр. Залог 20 т .руб. находится у собственника на протяжении всего периода найма жилого помещения и выступает гарантией надлежащего исполнения арендатором своих обязанностей по договору. Залог возвращается арендатору по окончании срока аренды жилого помещения. Оплата комиссии 60 процентов по факту заселения. Реальный объект, Фото соответствует. 40 т. руб.+ ком. услуги

