

Создано: 09.12.2025 в 15:06

Обновлено: 11.12.2025 в 14:22

<https://rnd.move.ru/objects/9287278400>

Евгений Четвериков, Частный маклер

79885530859

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Гвардейский, 11/1**

58 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Гвардейский,
11/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Гвардейский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

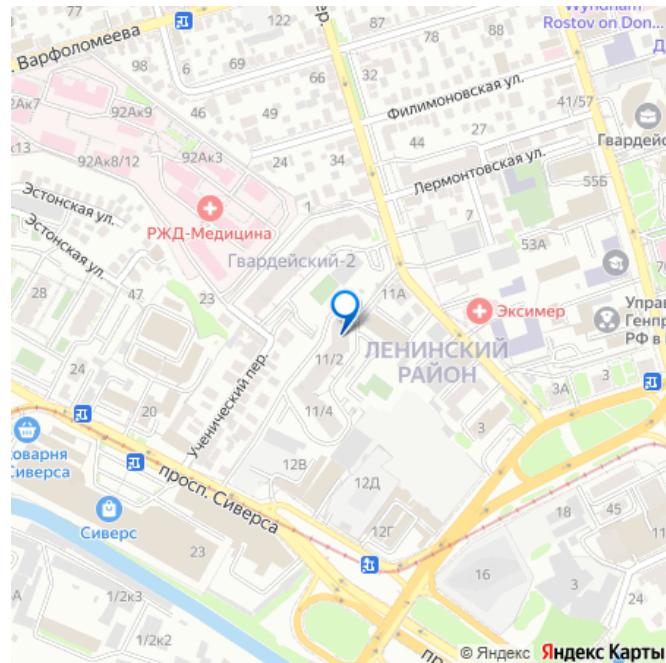
16 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

6/18



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

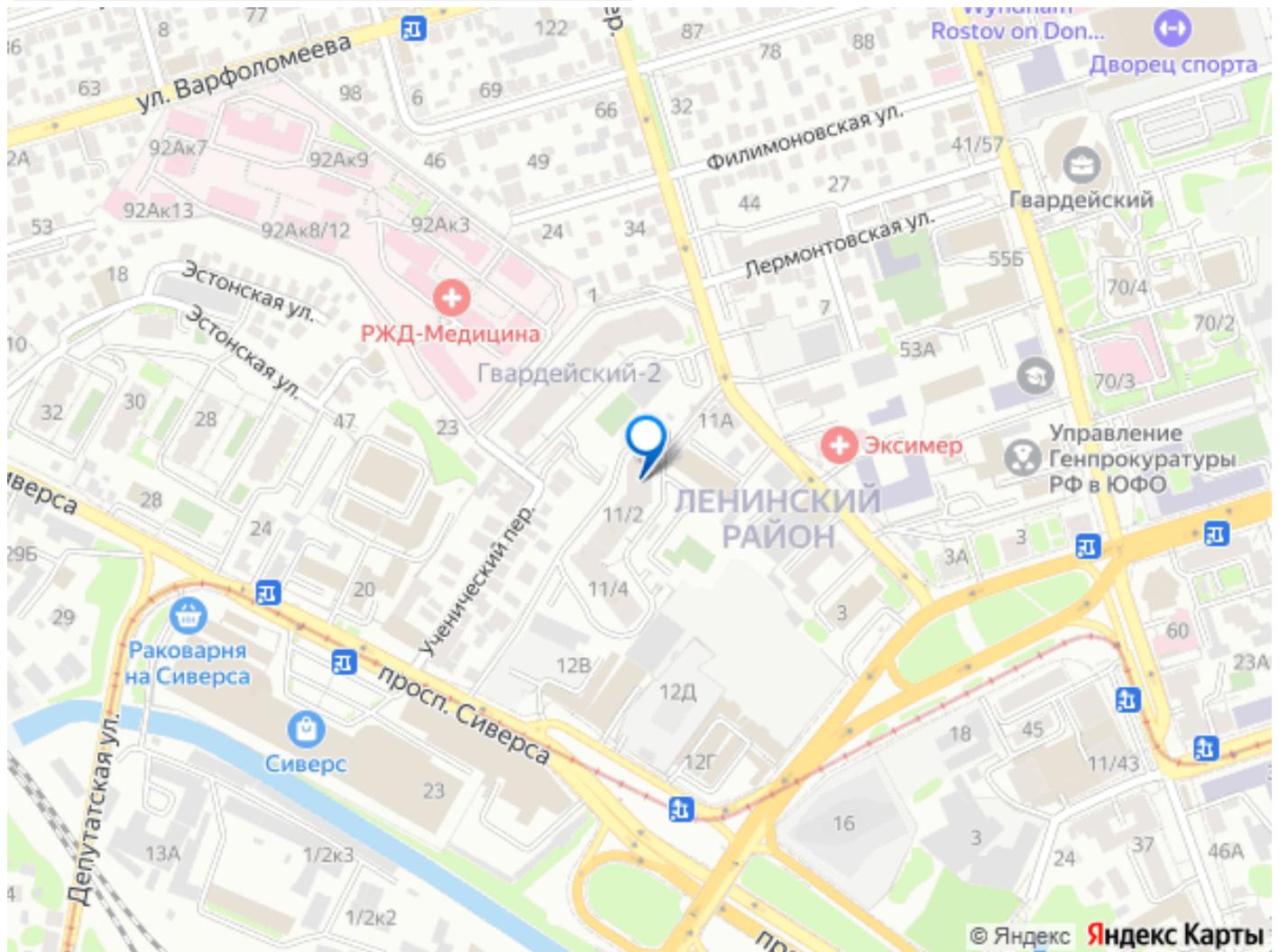
Очень уютная и тёплая евро 3-к квартира с дорогим ремонтом в новом элитном доме в центре города, в пешей доступности от жд и авто вокзалов. Развитая инфраструктура, рядом остановка общественного транспорта, в доме - супермаркет продуктов. Большая придомовая территория дома (редкость для центра города), с множеством парковочных мест, детскими площадками.

Высокоскоростные 2-а лифта. Квартира полностью меблирована и укомплектована дорогой бытовой техникой (сплит- система, посудомоечная машина, бойлер (горячая вода всегда в наличии) , стиральная машина-автомат, телевизор, холодильник, электроплита, электродуховка, вытяжка, свч, чайник, пр.); кухня, мебель в гостиной и двери из массива дерева; столешница, кухонный остров и барная стойка из натурального камня; лоджия утеплена и застеклена. Две изолированные спальни + кухня-гостиная 30 кв. м. (2-сп.кровать + 1-сп.кровать+2-сп.диван). Красивый вид из окна. Подключен безлимитный высокоскоростной интернет (Wi-Fi), ТВ смарт.

Квартира гарантирует уют и комфорт.

Остались вопросы? Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России