

Создано: 16.03.2025 в 11:07

Обновлено: 06.01.2026 в 02:36

<https://rnd.move.ru/objects/9287381318>

Собственник

79882516272

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Тургеневская улица, 37/18**

44 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Тургеневская улица,

37/18

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Тургеневская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

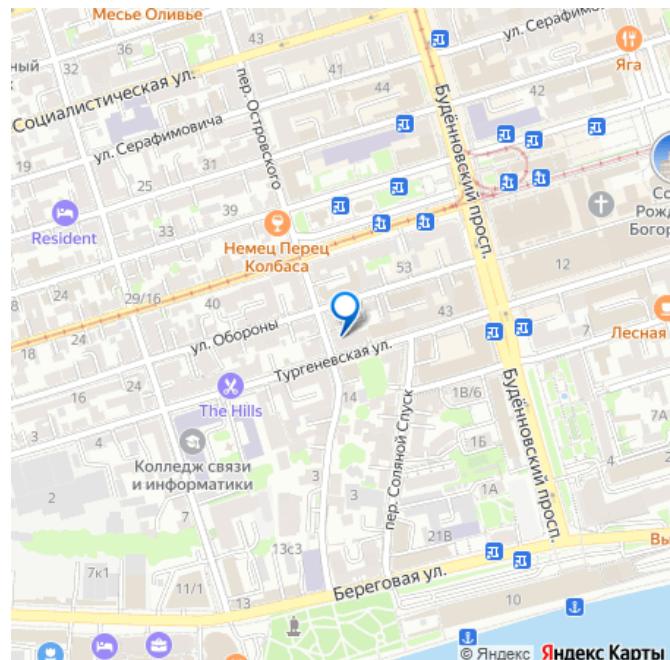
9.5 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

2/6



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

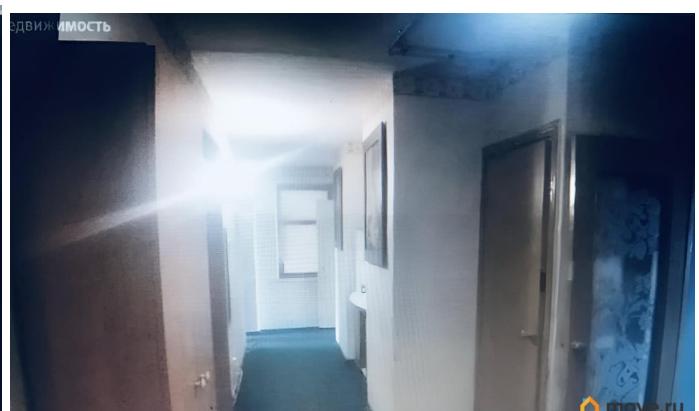
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, парковка

Описание

СОБСТВЕННИК ! БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ и БЕЗ ПРОЦЕНТОВ ! Сдаётся в самом ЦЕНТРЕ города уютная 3-х комн. (трёхкомнатная) квартира на пересечении ул. Тургеневская и пер. Островского. Это район Центрального Рынка и Центрального Собора, в 5-ти минутах находится набережная р. Дон. Общая площадь квартиры — 70 кв. м, жилая — 50 кв. м, кухня — 9.5 кв. м. Все ТРИ комнаты изолированные (НЕ СМЕЖНЫЕ, раздельные)! Квартира расположена на 2-ом этаже 6-ти этажного кирпичного дома, 2005 года постройки, высота потолков в квартире — 2,7 метра. Из окон открывается вид как на улицу, так и в уютный тихий дворик с закрытой территорией! Дом находится в хорошем состоянии, но косметический ремонт делался давно. На кухне и в комнатах есть необходимая мебель. Имеется бытовая техника: газовая плита, холодильник, микроволновая печь, стиральная машина и сплит-система. Санузел в квартире раздельный. Дом оборудован подземной

парковкой, поэтому Вы всегда найдёте место для парковки своего автомобиля. В подъезде установлен пандус, что делает его доступным для всех категорий жильцов.

Инфраструктура района отлично развита: рядом находятся школы, детские сады, вузы, клиники и различные магазины. Всё необходимое для жизни — в шаговой доступности! Очень развитая транспортная развязка (конечные остановки в любой конец города) и удобное транспортное сообщение позволит Вам быстро добраться до любой точки города! Звоните, чтобы договориться о встрече и покаже квартиры, а также задать все интересующие Вас встречные вопросы!





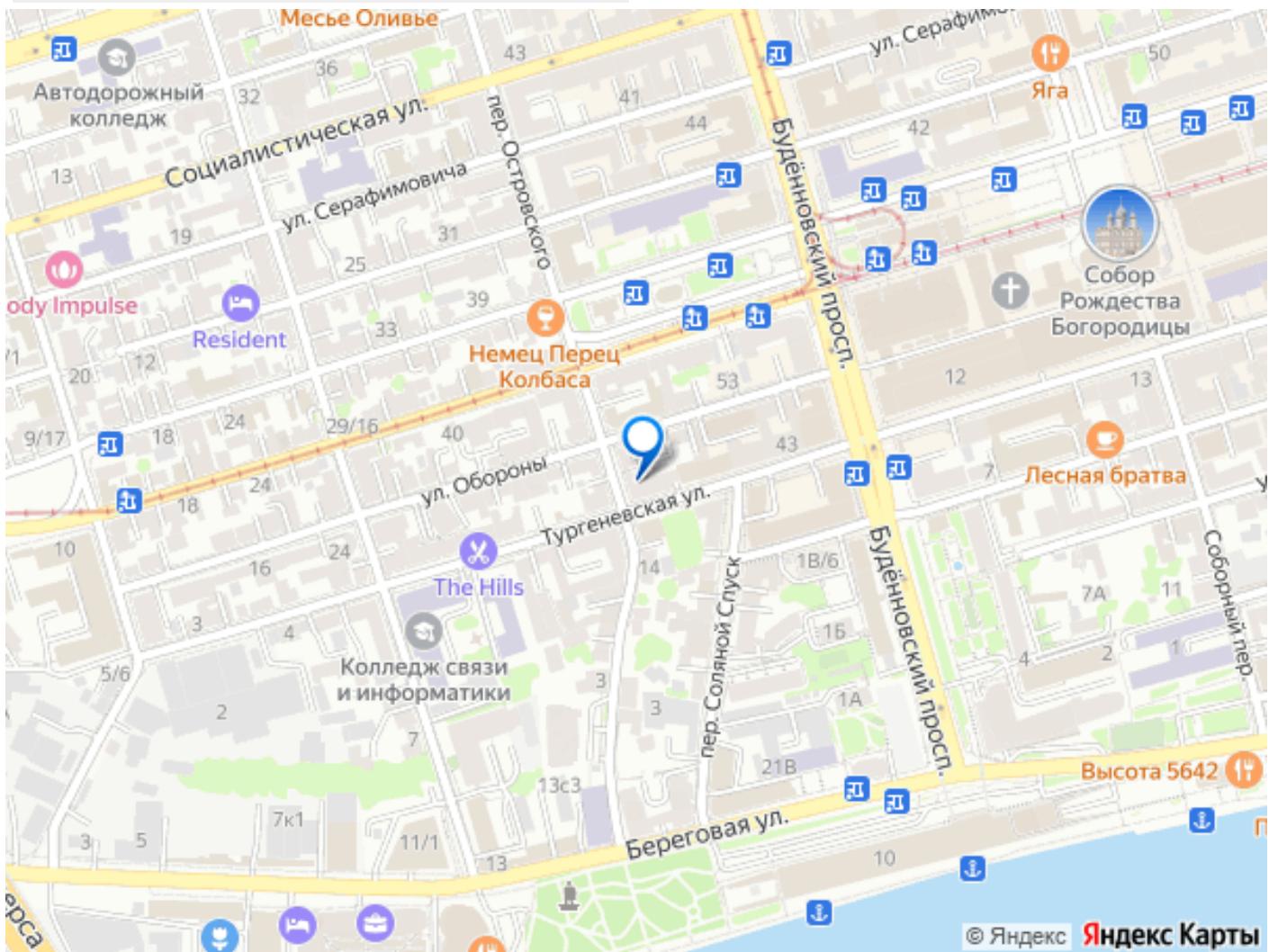
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

