

Собственник

79882516272

🕒 Создано: 16.03.2025 в 11:07

Обновлено: 06.01.2026 в 02:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Тургеневская улица, 37/18**

44 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Тургеневская улица,
37/18

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Тургеневская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

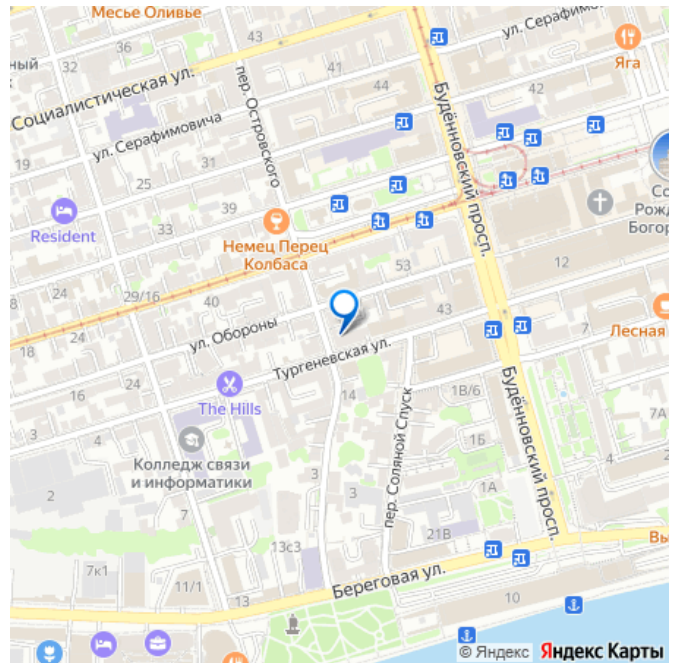
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, парковка

Описание

СОБСТВЕННИК ! БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ и БЕЗ ПРОЦЕНТОВ ! Сдаётся в самом ЦЕНТРЕ города уютная 3-х комн. (трёхкомнатная) квартира на пересечении ул. Тургеневская и пер. Островского. Это район Центрального Рынка и Центрального Собора, в 5-ти минутах находится набережная р. Дон. Общая площадь квартиры — 70 кв. м, жилая — 50 кв. м, кухня — 9.5 кв. м. Все ТРИ комнаты изолированные (НЕ СМЕЖНЫЕ, отдельные! Квартира расположена на 2-ом этаже 6-ти этажного кирпичного дома, 2005 года постройки, высота потолков в квартире — 2,7 метра. Из окон открывается вид как на улицу, так и в уютный тихий дворик с закрытой территорией! Дом находится в хорошем состоянии, но косметический ремонт делался давно. На кухне и в комнатах есть необходимая мебель. Имеется бытовая техника: газовая плита, холодильник, микроволновая печь, стиральная машина и сплит-система. Сан/узел в квартире отдельный. Дом оборудован подземной

парковкой, поэтому Вы всегда найдёте место для парковки своего автомобиля. В подъезде установлен пандус, что делает его доступным для всех категорий жильцов. Инфраструктура района отлично развита: рядом находятся школы, детские сады, вузы, клиники и различные магазины. Всё необходимое для жизни — в шаговой доступности! Очень развитая транспортная развязка (конечные остановки в любой конец города) и удобное транспортное сообщение позволит Вам быстро добраться до любой точки города! Звоните, чтобы договориться о встрече и показе квартиры, а также задать все интересующие Вас встречные вопросы!

