

Создано: 01.12.2025 в 11:31

Обновлено: 04.12.2025 в 11:00

<https://rnd.move.ru/objects/9287018180>

Евгений Четвериков, Частный маклер

79885530859

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Большая Садовая улица, 81/31**

78 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая
улица, 81/31

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)



Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

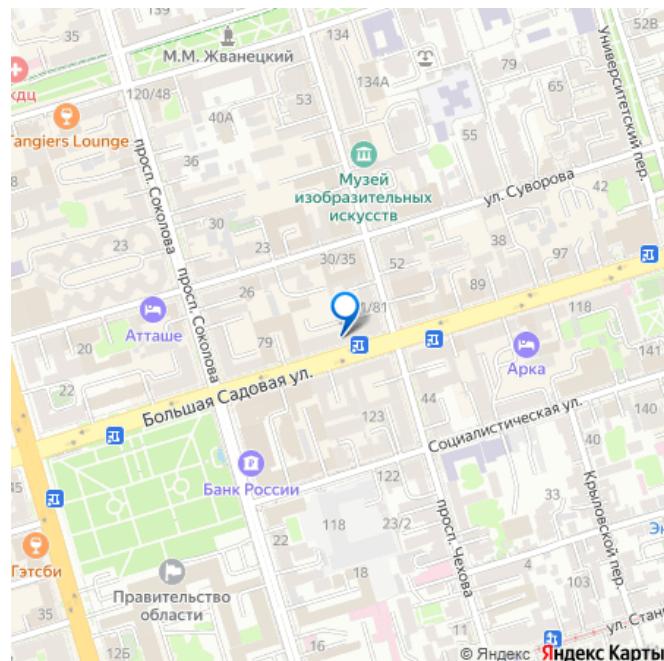
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

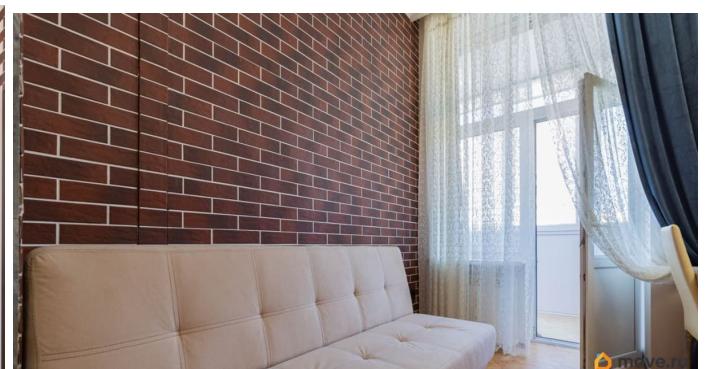
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

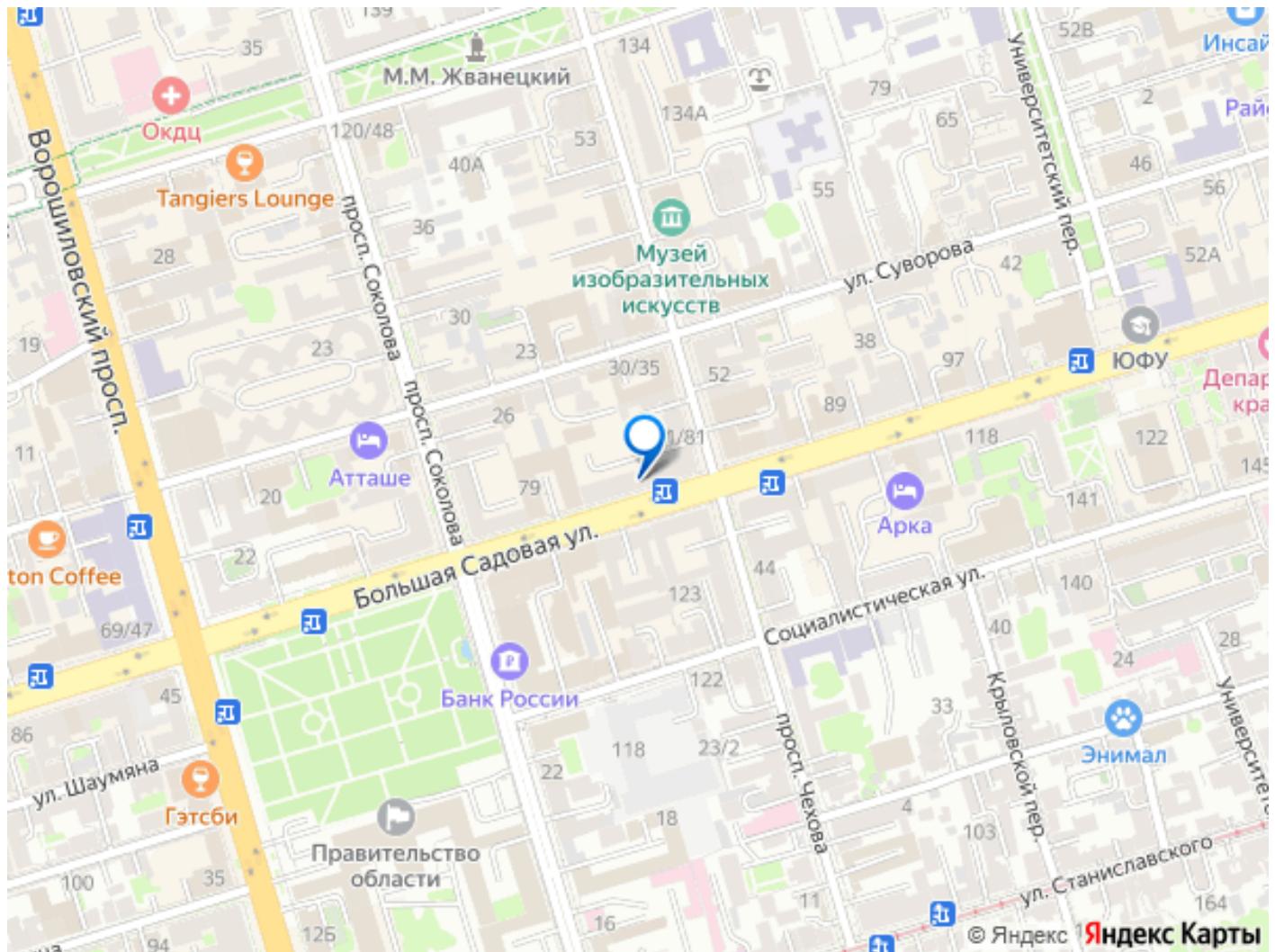
Описание

В долгосрочную аренду сдается евро трех комнатная квартира. Планировка квартиры включает кухню, гостиную, две изолированные комнаты, раздельный санузел. Два остекленных балкона существенно увеличивают полезную площадь квартиры, для ваших нужд. Высокие потолки 3,5 метра, создают неповторимое ощущение простора и свободы, визуально увеличивая каждое помещение. Толстые стены, в шесть кирпичей, полы из натурального пробкового дерева и окна, которые выходят во двор, гарантируют идеальную тишину и комфорт, позволяя наслаждаться спокойствием прямо в самом сердце Ростова. Оснащение квартиры включает два раскладывающихся дивана и просторную двуспальную кровать, с качественным матрацем средней жесткости, вместительные шкафы для хранения вещей, два кондиционера для поддержания оптимальной температуры. Для уютных вечеров, в гостевой зоне, установлен действующий мраморный камин и телевизор. Функциональный кухонный гарнитур выполнен на заказ и оснащен всей необходимой техникой, включая посудомоечную машину, индукционную панель с духовым шкафом и вытяжкой,

встроенный холодильник и микроволновку. В ванной комнате душевая кабина Jacuzzi и гидромассажная ванна Teisco с ультразвуковым массажем, поможет вам расслабиться вечером или добавит положительной энергии утром. Стиральная машина Miele и сантехника премиум класса Roca и Jacob Delafon, обеспечивают невероятную долговечность, бесшумную работу и достойную функциональность. Для бесперебойной подачи горячей воды предусмотрен бойлер. Во дворе предусмотрены все удобства для комфортной жизни: парковка для жильцов дома и детская игровая зона, современная спортивная площадка, зона барбекю, для приятных встреч и зона отдыха с уютной беседкой. За отдельную плату возможна аренда капитального гаража, во дворе. Двор закрытый, находится под круглосуточным видеонаблюдением, что обеспечивает определенную безопасность для прогулки с детьми и стоянки автомобиля. Остались вопросы? звоните.







Move.ru - вся недвижимость России