

Создано: 08.12.2025 в 19:25

Обновлено: 08.12.2025 в 20:02

<https://rnd.move.ru/objects/9287278595>

Евгения Яричевская, Частный маклер

**79885142305**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Жмайлова, 4Г**

**45 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Жмайлова, 4Г

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

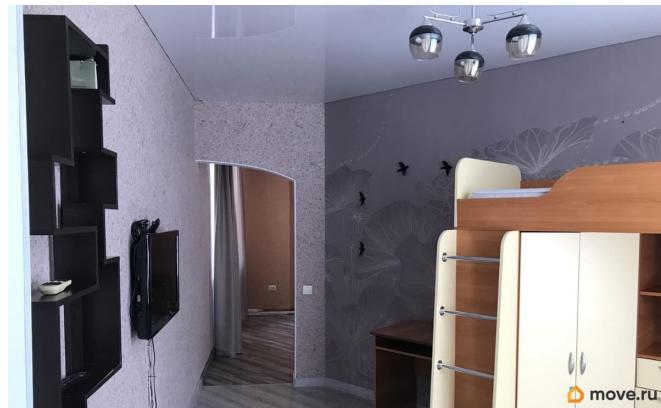
Улица

[улица Жмайлова](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

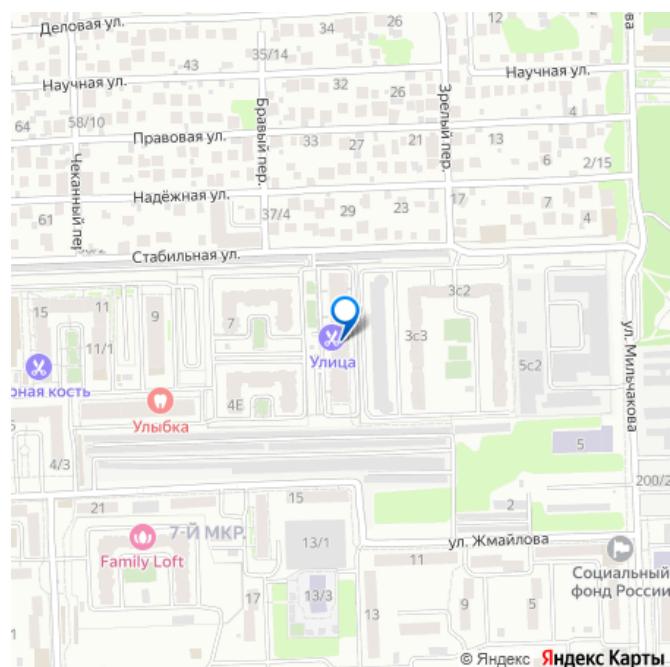
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

Этаж

14/26



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Сдается просторная трехкомнатная квартира в современном доме в микрорайоне Западный, Ростов-на-Дону. Общая площадь квартиры составляет 83 кв. м, жилая площадь — 70 кв. м. Квартира расположена на 14 этаже 26-этажного дома, построенного в 2016 году. Высота потолков — 2.7 метра, что создает ощущение простора и комфорта. В квартире сделан свежий евроремонт. В наличии вся необходимая мебель на кухне и в комнатах, что позволяет сразу же заселиться и жить с комфортом.

Кухня площадью 9 кв. м оснащена современной техникой: есть холодильник, посудомоечная машина и стиральная машина. В гостиной установлен кондиционер, а также телевизор для вашего удобства.

Планировка квартиры продумана до мелочей — отдельный санузел и ванная комната с ванной обеспечивают комфорт всем жильцам. Лоджия дополняет удобство

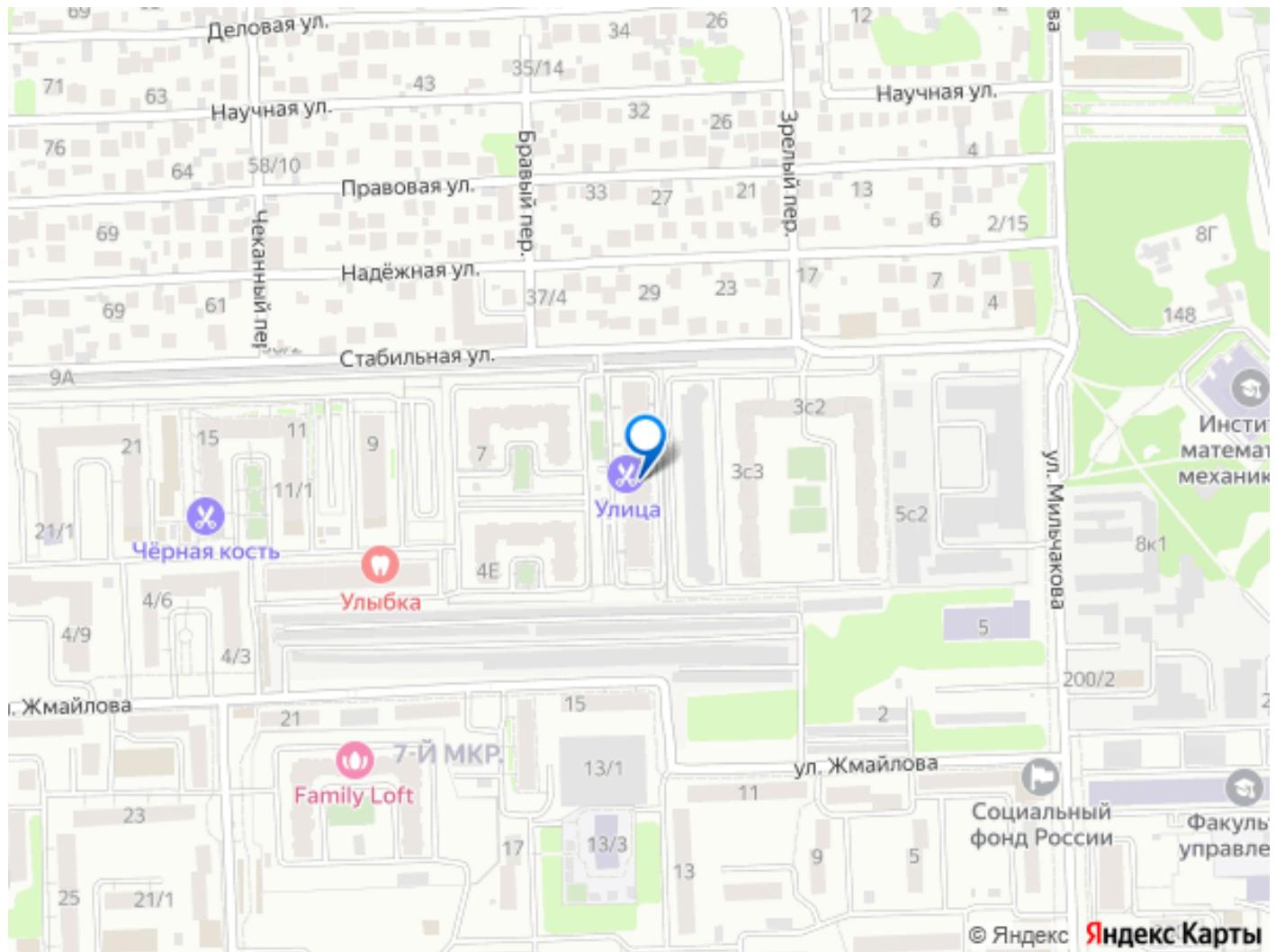
проживания, предоставляя дополнительное пространство для отдыха. Дом, в котором расположена квартира, находится в отличном состоянии. Есть пассажирский и грузовой лифты, поэтому вы сможете легко добраться до квартиры с большим количеством багажа. Наземная парковка возле дома обеспечивает удобство для автовладельцев. В доме проведен интернет, поэтому вы всегда будете на связи. Рядом с домом расположены все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады, магазины и клиники.

Это делает район идеальным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Условия аренды: договор аренды, возможность долгосрочного проживания. Залог — сумма месячной аренды. Квартира подходит для проживания семьи или компании до 5 человек.

Приглашаю вас на просмотр этой замечательной квартиры. Позвоните, чтобы записаться на удобное время и оценить все преимущества лично!







Move.ru - вся недвижимость России