

Создано: 04.12.2025 в 13:36

Обновлено: 04.12.2025 в 14:52

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Королева, 28/1**

53 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 28/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

106 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

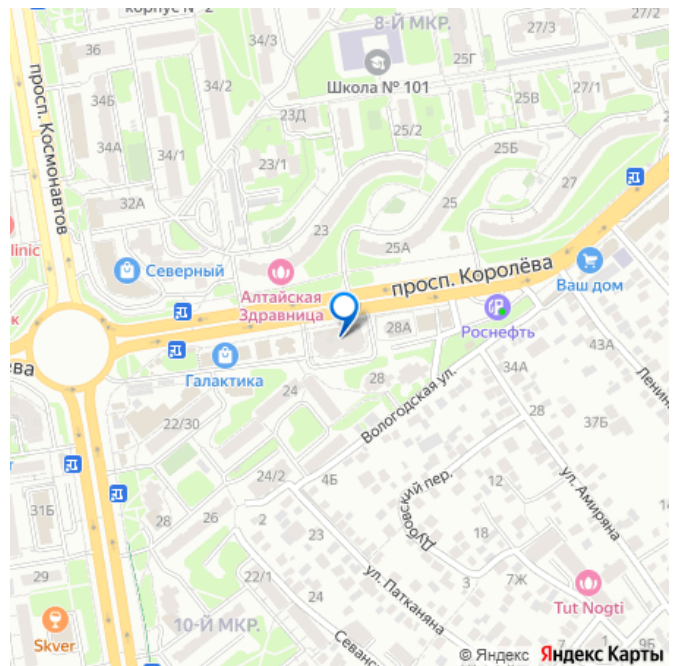
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9287150172>

ПРОФИ, ПРОФИ

79185926580

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся просторная четырёхкомнатная квартира в Ростове-на-Дону на проспекте Королёва, 28/1. Общая площадь составляет 106 кв. м, из них жилая — 80 кв. м, а кухня занимает 20 кв. м. Квартира находится на 13 этаже 16-этажного дома, построенного в 2017 году. В квартире выполнен евроремонт, она полностью меблирована и укомплектована необходимой бытовой техникой: кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина. Высокие потолки (2.7 метра) создают ощущение простора. Планировка включает одну лоджию, совмещённый и отдельный санузел, в ванной установлена ванна. Окна выходят как во двор, так и на улицу, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для переезда и повседневной жизни. На территории есть наземная парковка. Дом в отличном состоянии, подъезд оборудован пандусом, поэтому можно легко попасть в здание даже с коляской. В шаговой доступности от дома

находятся школы, детские сады и магазины, поэтому можно быстро добраться до всех необходимых объектов. Удобная транспортная развязка позволяет легко добраться до любой точки города. Условия аренды: договор аренды, возможен вариант с длительным сроком. Без обременений и юридических сложностей. Комиссия обсуждается индивидуально. Квартира идеально подойдёт для большой семьи, так как имеет 4 изолированных спальни и большую кухню. Приглашаем вас записаться на просмотр и оценить все преимущества лично. Звоните для уточнения деталей и согласования времени визита.

