

Создано: 04.12.2025 в 16:59

Обновлено: 31.01.2026 в 00:44

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Буденновский проспект, 42/50**

**2 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,  
42/50

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

**Офис**

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>



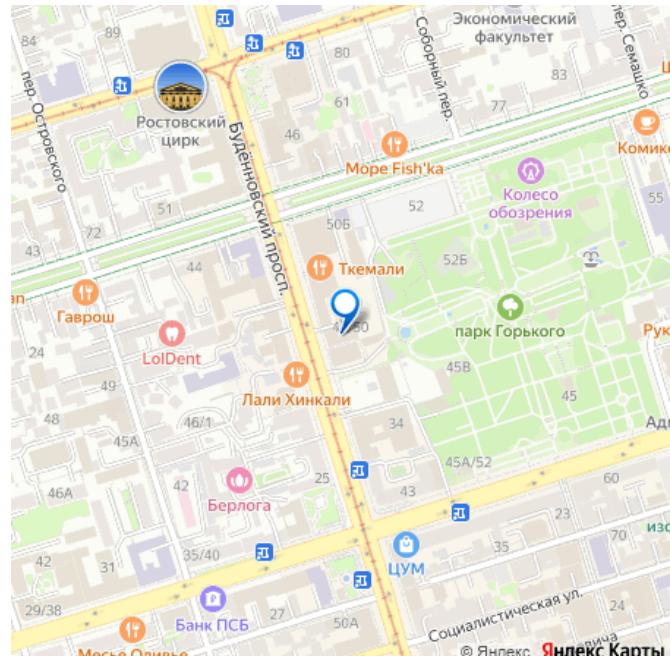
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Современный офис с подземным паркингом в новом здании площадью 1000 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Будённовский проспект, 42/50. Срок сдачи в эксплуатацию конец 2026 года. Строящееся здание в ТЦ Континенталь. Характеристики и преимущества: - 2-й офисный этаж целиком - объект расположен в самом Центре города, развитая инфраструктура, по соседству расположен Магнит Косметик, супермаркет Пятерочка, банк, спортбар, кафе, аптека, ресторан,

<https://rnd.move.ru/objects/9287150246>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

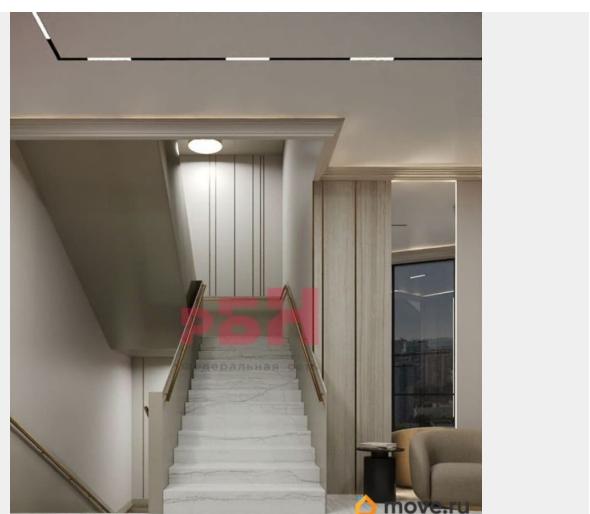
вблизи располагается детский сад, гостиница, ВкусВилл, ВУЗ, Центральный парк им. М. Горького, Дом культуры, Ростовский государственный цирк и другое - на территории ТЦ Континенталь - 1-я линия, высокий автомобильный и пешеходный трафик, возможно размещение рекламной вывески на фасаде здания (фасад отлично просматривается) - удобная транспортная доступность - вход с пр-т Буденновский и ул. Пушкинская, подземная парковка с паркомата - разрешенная мощность 500 кВт - все коммуникации центральные - состояние сдачи - стяжка и штукатурка. Но МОПы будут сделаны под ключ - система приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирование - охранная и пожарная сигнализация - скоростной интернет Идеально подойдёт под представительский офис крупной организации! Возможна аренда всего здания (5-ть этажей + подземный паркинг) -----

---

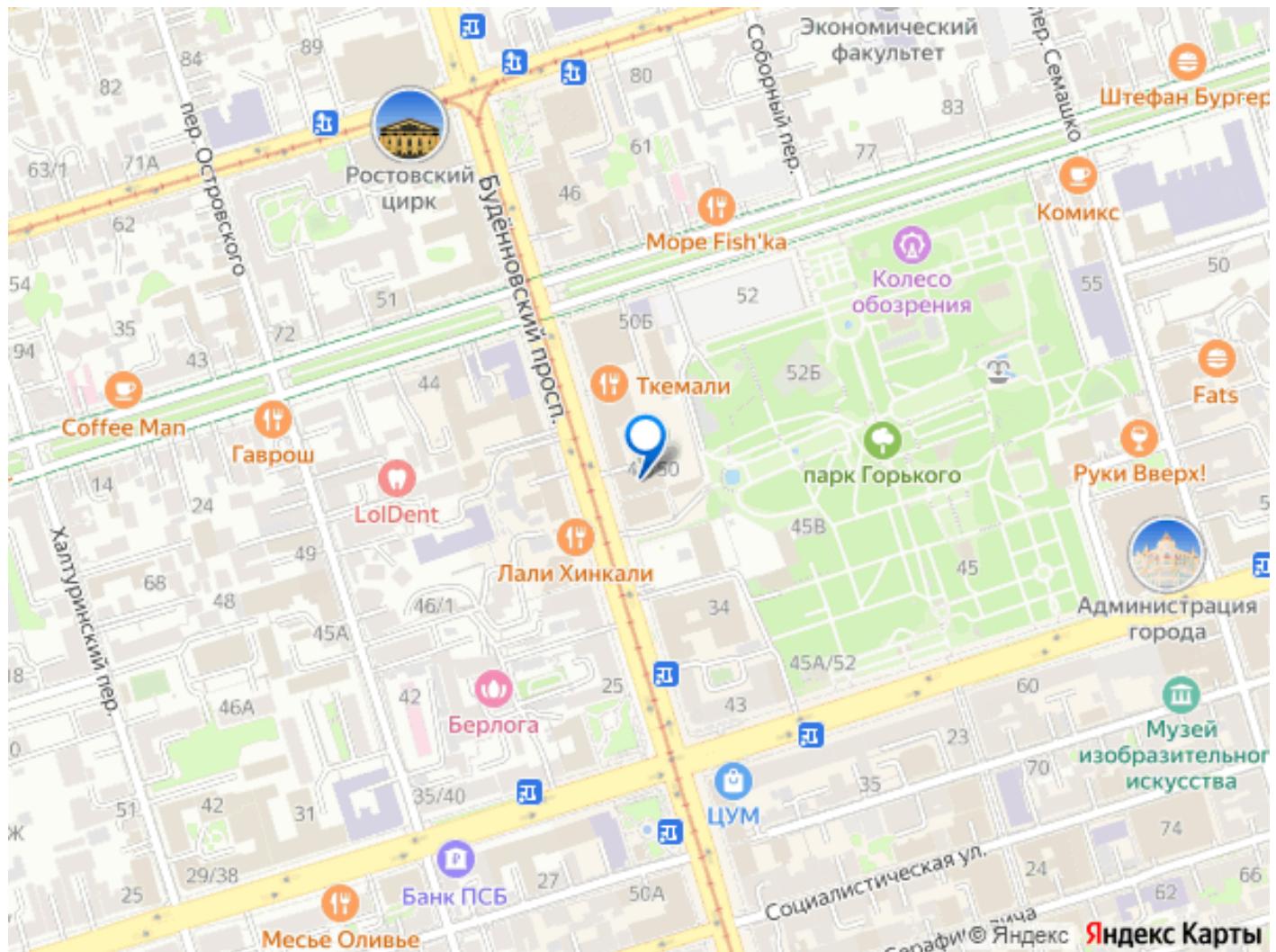
--- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Мозговой Николай - консультанты по направлению офисные, торговые и складские помещения --

---

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Номер объекта: #1/551145/17649







Move.ru - вся недвижимость России