

Создано: 24.07.2025 в 14:26

Обновлено: 23.12.2025 в 10:21

<https://rnd.move.ru/objects/9285868104>

Алексей Полозов, PRIME REALTY

79897016874

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Гвардейский, 11/3**

100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Гвардейский,
11/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Гвардейский переулок](#)



Офис

Общая площадь

100.1 м²

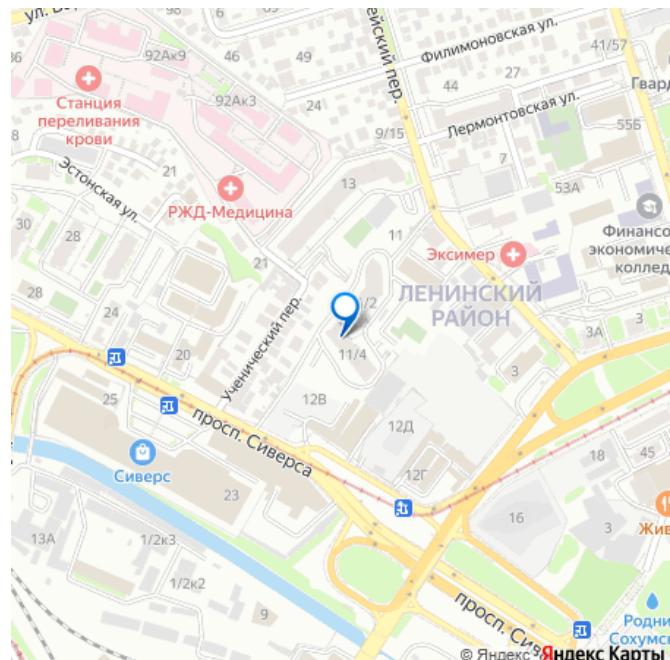
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

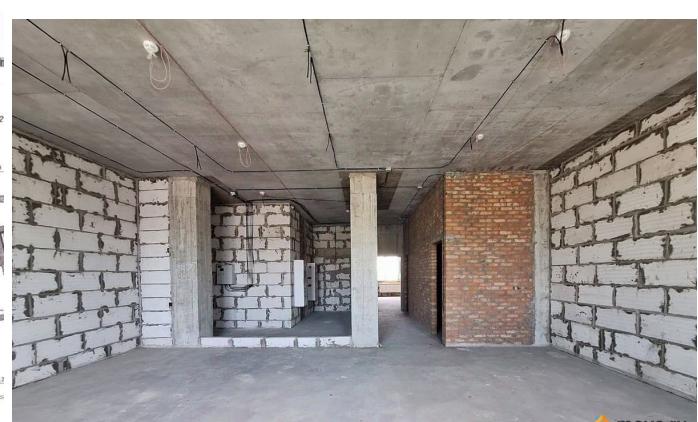
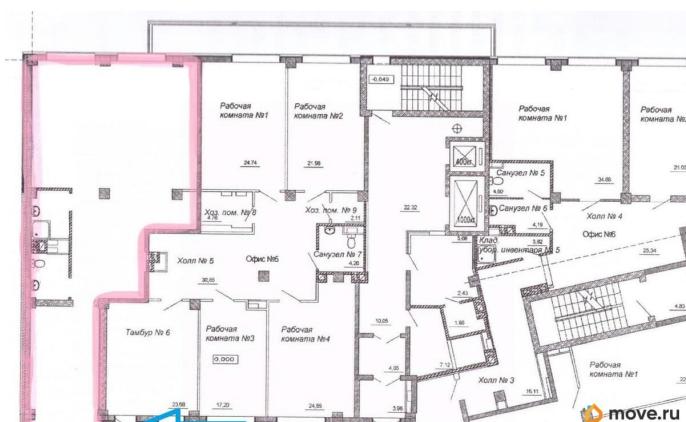
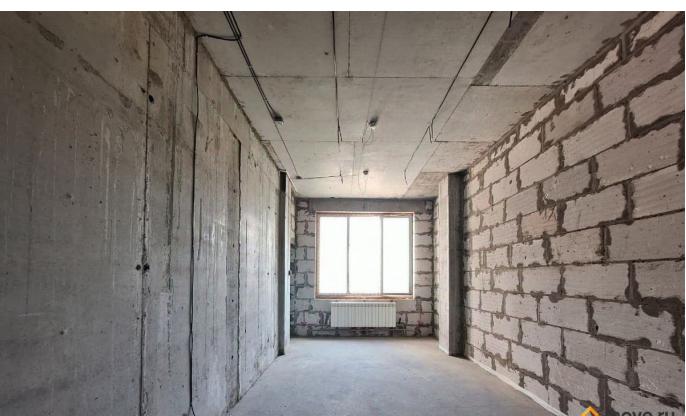
[Коммерческая недвижимость](#)

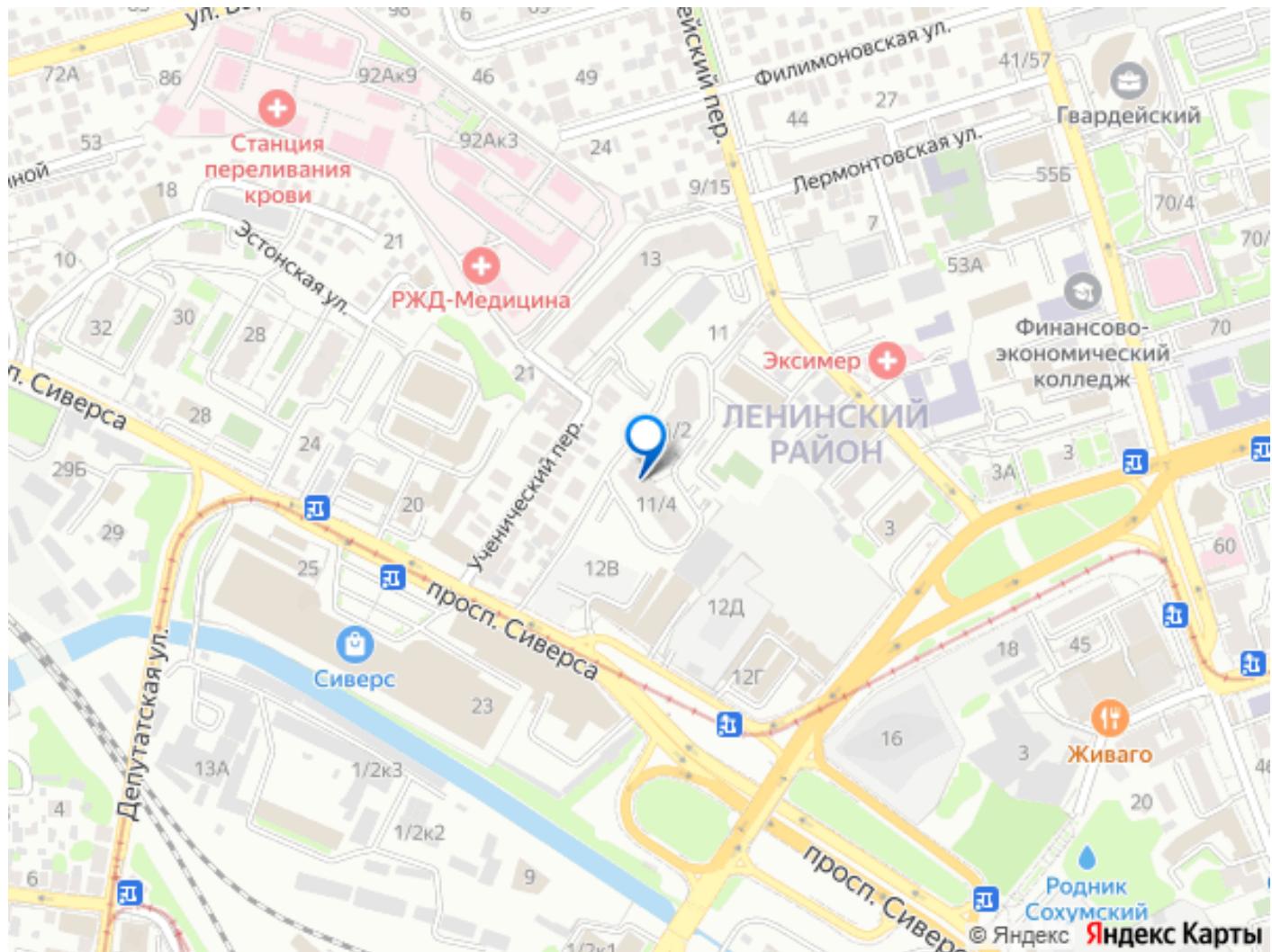


Описание

Арт. 105853993 Офисное помещение в центральной локации Ростова-на-Дону пер. Гвардейский 11/3. В нескольких шагах от Гвардейской площади. В пешей доступности расположены Главный ЖД вокзал и Главный автовокзал. Клиника Эксимер и Больница СКЖД. Учебные заведения, торговые центры и административные здания. Помещение расположено в современном многоквартирном доме 2013 года постройки - свежие коммуникации, актуальные

инженерные решения. Дом заселен на 100% а это порядка 1200 жителей. ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ: - площадь 100,1 м² - первый этаж - окна на обе стороны - отдельный вход со двора - своя мокрая точка ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС





Move.ru - вся недвижимость России