

Создано: 22.11.2024 в 14:09

Обновлено: 30.01.2026 в 23:17

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Закруткина, 1/2

170 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Закруткина, 1/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Закруткина](#)

Офис

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

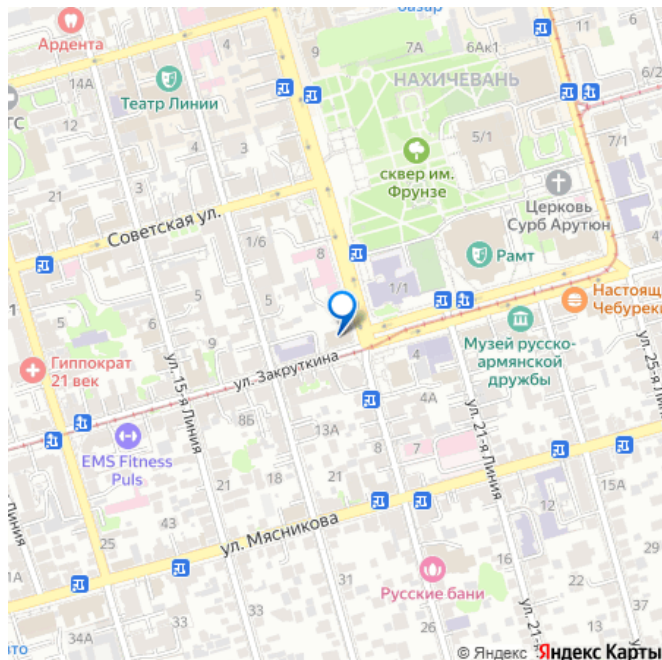
Офис в современном БЦ, готовый ремонт площадью 100 кв. м по адресу Ростов-на-Дону, улица Закруткина, 1/2 Характеристики и преимущества: Текущая арендная плата включает в себя предчистовую отделку. - 9-й этаж 9-ти этажного БЦ Свобода на площади Карла Маркса - современный дизайн здания выполнен Александром Дороховым, возможно разделение переговорных зон - 1-й этаж занимает пекарня Гридневъ и федеральная юридическая компания - 8-й этаж занимает зерновая компания - часть 6-го и 7-го этажа

<https://rnd.move.ru/objects/9266923182>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

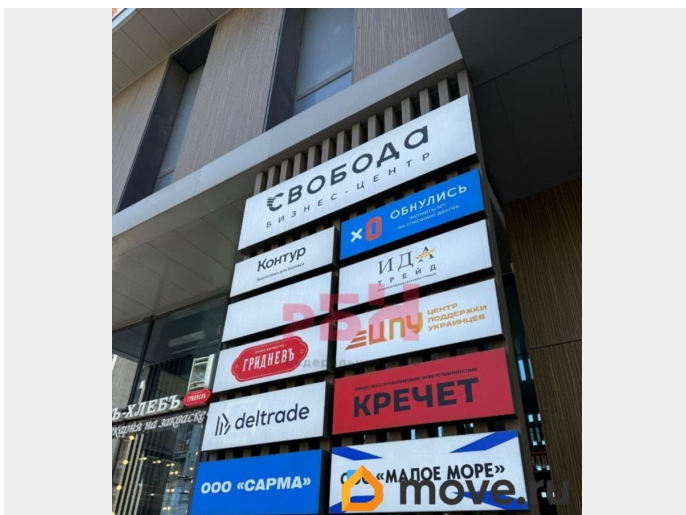
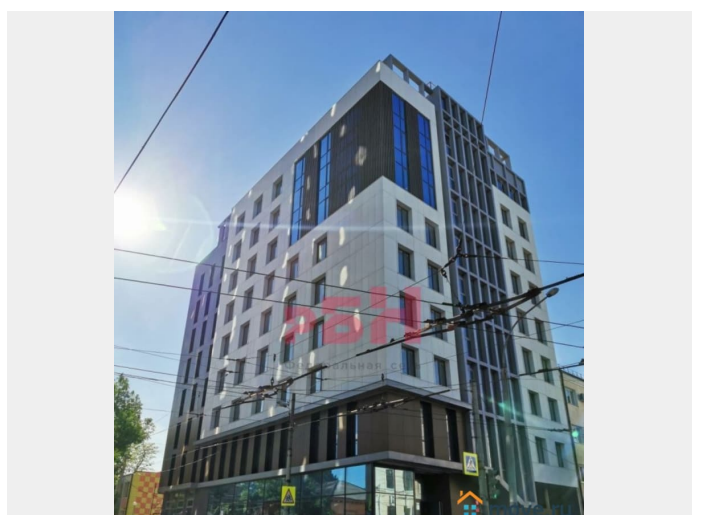
для заметок

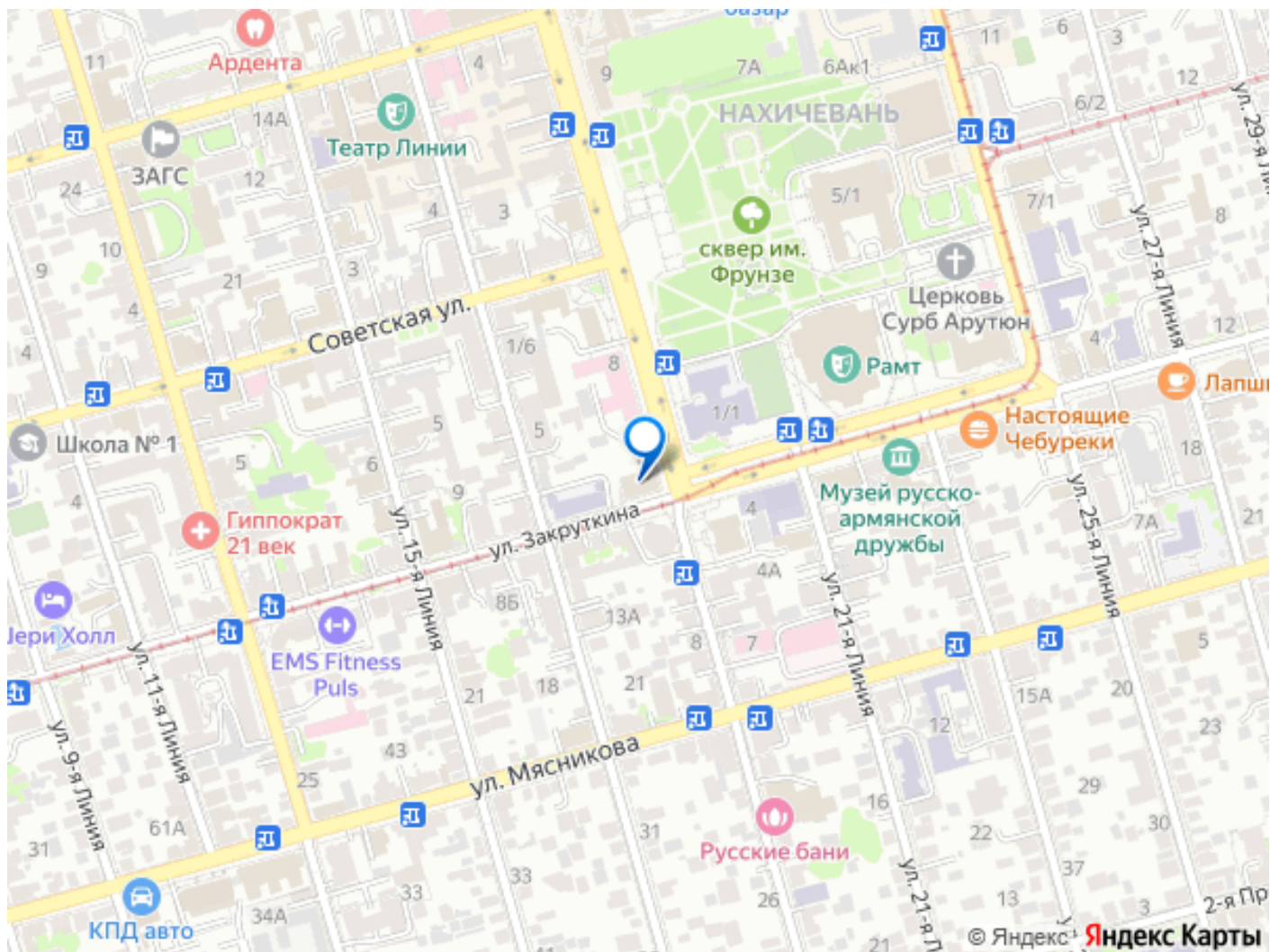


занимает консалтинговая компания - высота
потолков 3м, с готовым ремонтом под ключ -
своя автостоянка на 6 м/мест - в здании
имеется 3 пассажирских лифта «SIGLEN»
Швейцария - все коммуникации центральные,
санузлы на этаже, возможна установка
санузла в каждом кабинете (подведены
мокрые точки) - теплоснабжение от
«Лукойл», свой ИТП (индивидуальный
тепловой пункт) - разрешенная мощность 500
кВт, 2 кабеля 300 и 200 кВт - установлена
приточно-вытяжная вентиляция - система
пожаротушения - подключена пожарная
сигнализация - 1-я линия, очень интенсивный
автомобильный и пешеходный трафик -
удобная транспортная доступность - очень
развитая инфраструктура, вблизи
располагается ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента, детский сад, прокуратура,
лицей, продуктовый магазин, родильный дом,
пролетарский районный суд, театр, дом
культуры, сквер и многое другое - рядом
остановки общественного транспорта -
доступ для арендатора 24/7 -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Андрей Скрипченко -
коммерческий директор -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/551699/17649





Move.ru - вся недвижимость России