

Создано: 07.04.2026 в 18:21

Обновлено: 07.04.2026 в 18:41

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Большая Садовая улица, 58**

195 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая
улица, 58

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)

Офис

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

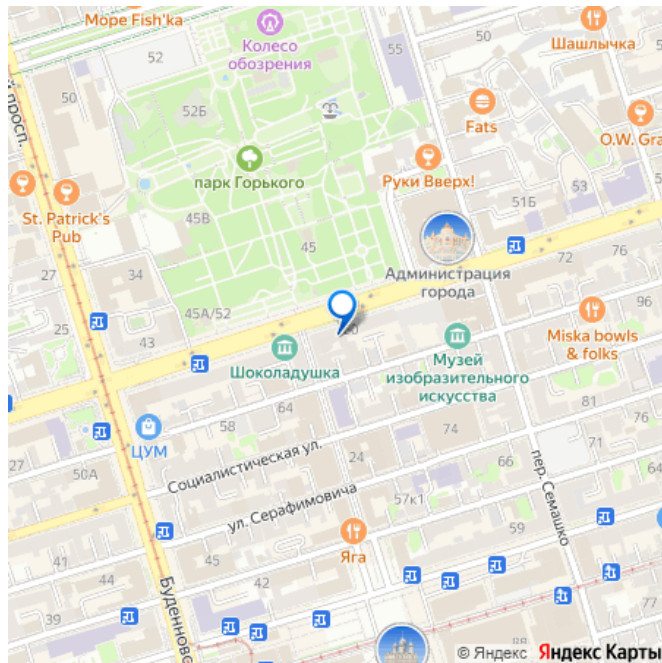
Офис в самом Центре города напротив парка Горького площадью 100 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая улица, 58/30 Характеристики и преимущества: - 2-й этаж 4-х этажного здания - помещение в отличном состоянии, новый ремонт, высота потолков 4м, на сегодняшний день идёт ремонт окончание в конце июня, возможен ремонт под арендатора - пол - ламинат, потолок - армстронг, свободная планировка - общий вход и парковка - разрешенная

<https://rnd.move.ru/objects/9293428447>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



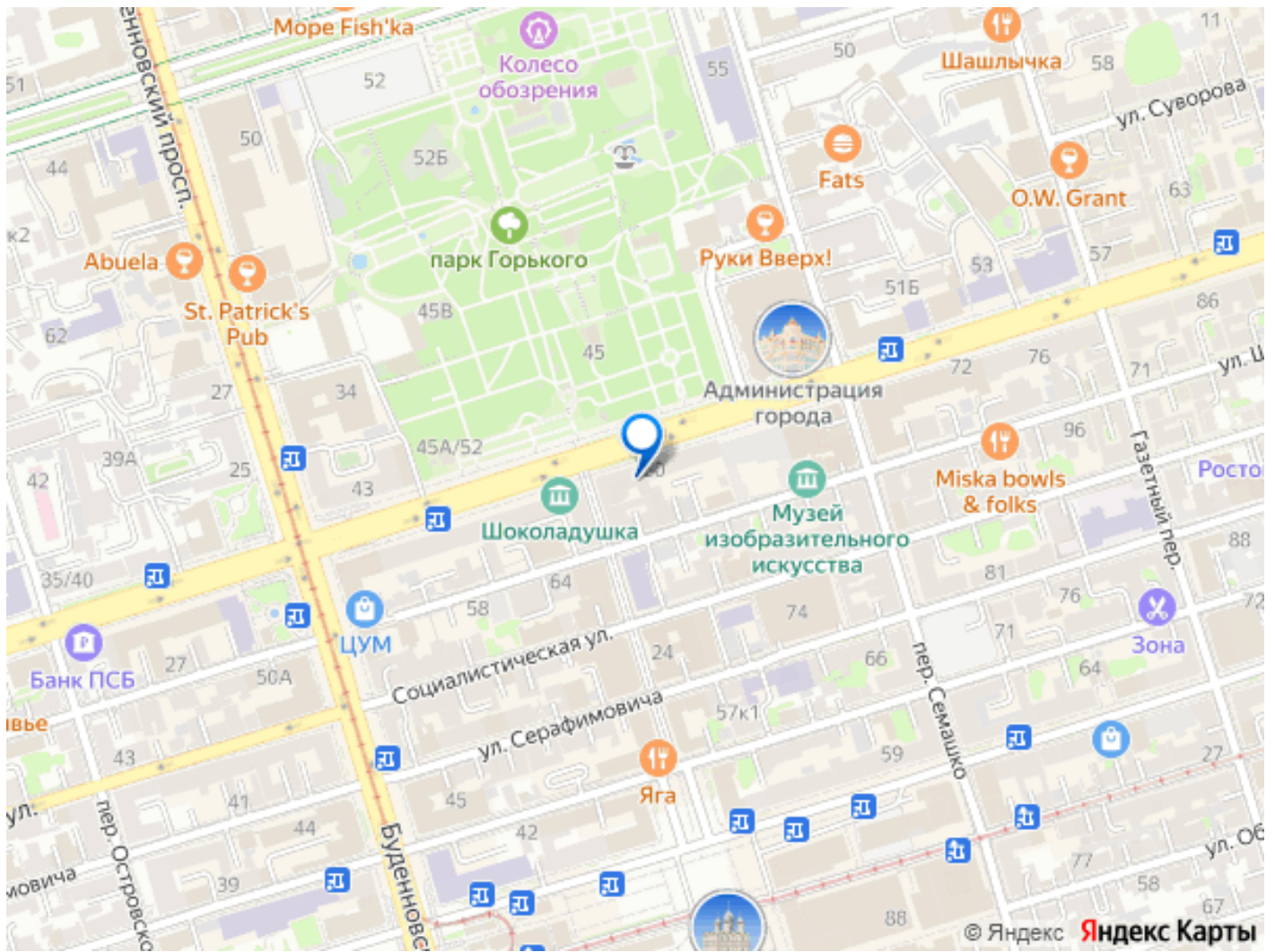
мощность 15 кВт (возможно увеличение),
напряжение 380В - коммуникации: вода
холодная/горячая, свой санузел, центральное
отопление - установлены сплит-системы -
проведен интернет и телефон - 1-я линия,
отличное месторасположение, активный и
деловой Центр города - вблизи располагается
музей, гостиница, кафе и рестораны,
различные магазины, Центральный парк им.
М. Горького, РостовЦУМ, ТЦ, ВУЗ, гимназия и
многое другое - окна выходят на ул. Большая
Садовая и пер. Соборный - интенсивный
автомобильный и пешеходный трафик -
доступ для арендатора 24/7 Отлично
подойдет под офис, шоу-рум, салон красоты.

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Горинчой Валерий - консультант
по направлению торговые и офисные
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость. От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/549298/17649







Move.ru - вся недвижимость России