

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

улица Города Волос, 6

82 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Города Волос, 6

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Города Волос](#)

Офис

Общая площадь

102.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

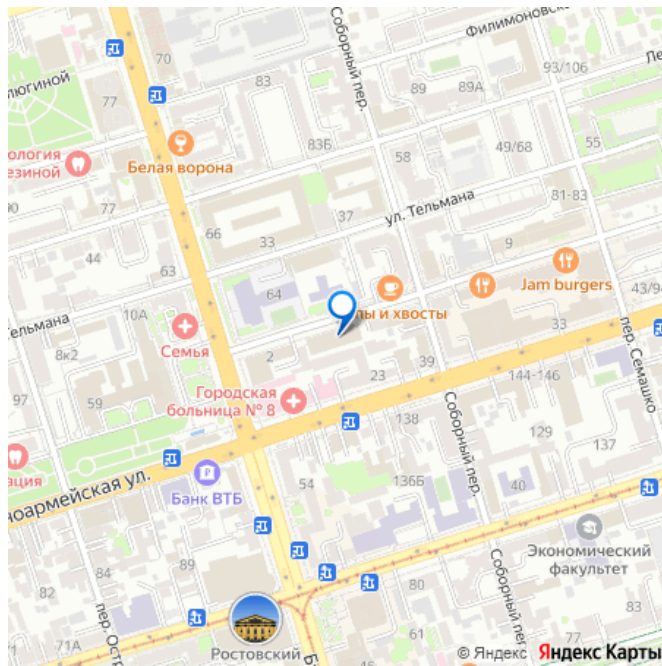
Описание

Аренда уютного офиса с панорамным видом в центре (БЦ, 16 этаж) Сдаётся просторное светлое помещение (102,7 м?) на 16 этаже бизнес-центра в самом сердце города.

Главная особенность — потрясающий вид из окон: панорама центра, Ростовский кафедральный собор и Батайск на горизонте.

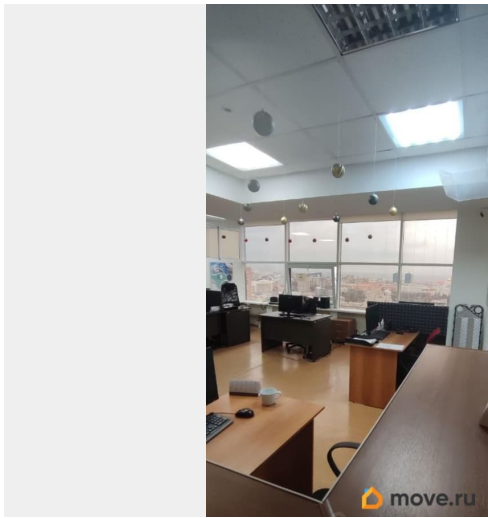
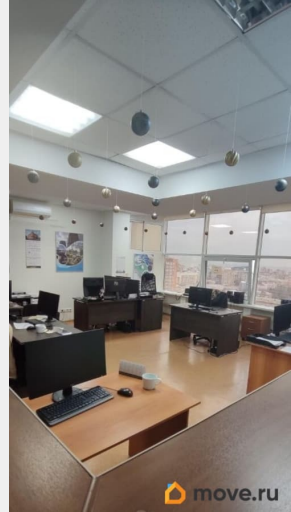
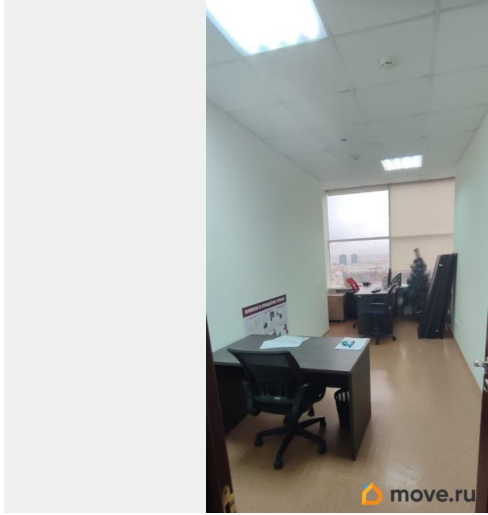
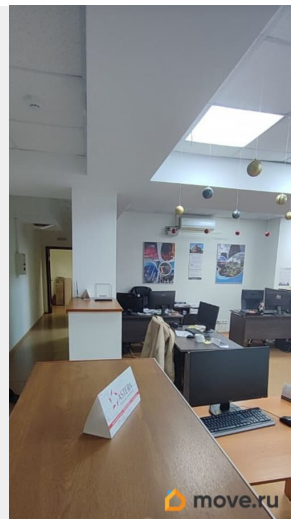
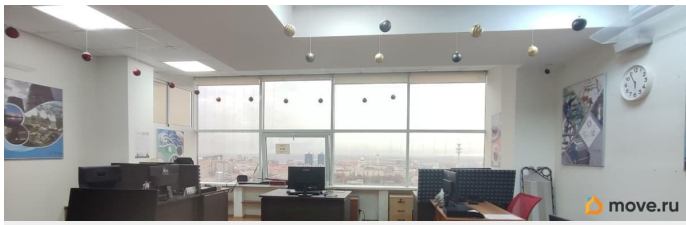
Планировка и состояние: Два изолированных кабинета (12,4 и 15,3 м?). Открытое пространство (open space 54,4 м?) для отдела продаж или разработчиков. Отдельное помещение (20,6 м?) с зоной кухни

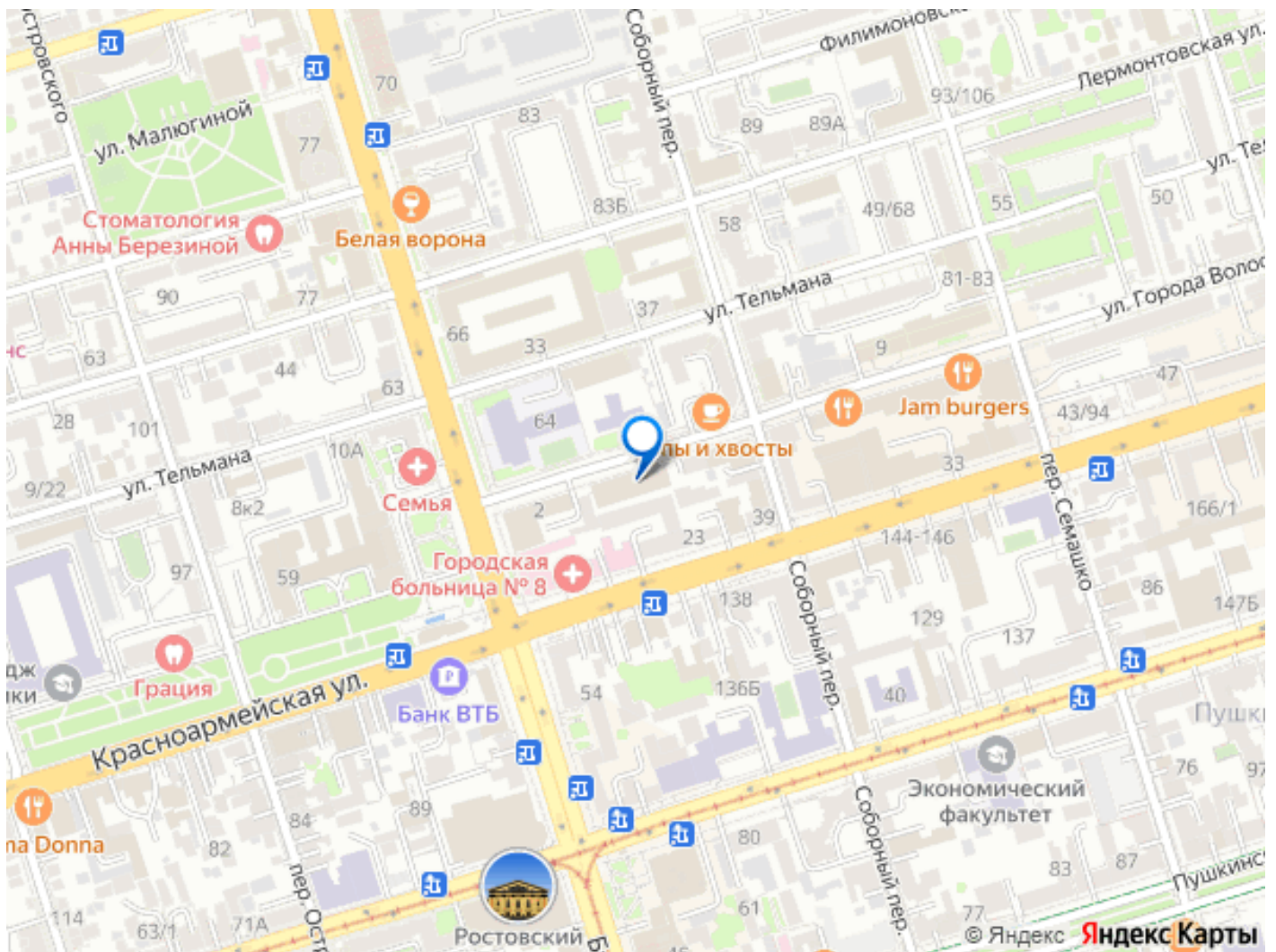
для заметок



(холодильник, микроволновка). Несущие колонны позволяют сделать перепланировку под любые задачи (возможно объединение/разделение). Ремонт в хорошем состоянии. Мебель обсуждается, часть остаётся. Инфраструктура и особенности: На этаже всего два офиса, что создаёт тихую и уютную «ламповую» атмосферу. Собственный выход на балкон — уникальная возможность для сотрудников (единственный этаж в здании с доступом на балкон). Развитая инфраструктура БЦ: пропускная система, охрана, кафе-столовая и кофейня на первом этаже. Транспортная доступность: удобно добираться из любого района города. Парковка: утром (до 9:00) всегда есть места прямо у входа. Санузел на этаже. Важно: Офис не подойдет для активного потока клиентов, так как лифты ходят до 14 этажа (далее пешком один пролет). Идеальное пространство для IT-специалистов, проектировщиков, продажников, которым важны тишина, уют и вдохновляющий вид за работой.







Move.ru - вся недвижимость России