

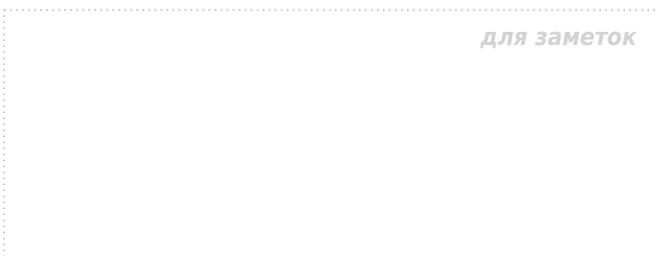
Создано: 29.08.2025 в 13:21

Обновлено: 16.02.2026 в 17:51

<https://rnd.move.ru/objects/9284508038>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Михаила Нагибина, 40**

**957 690 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 40

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

## Офис

Общая площадь

1064.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

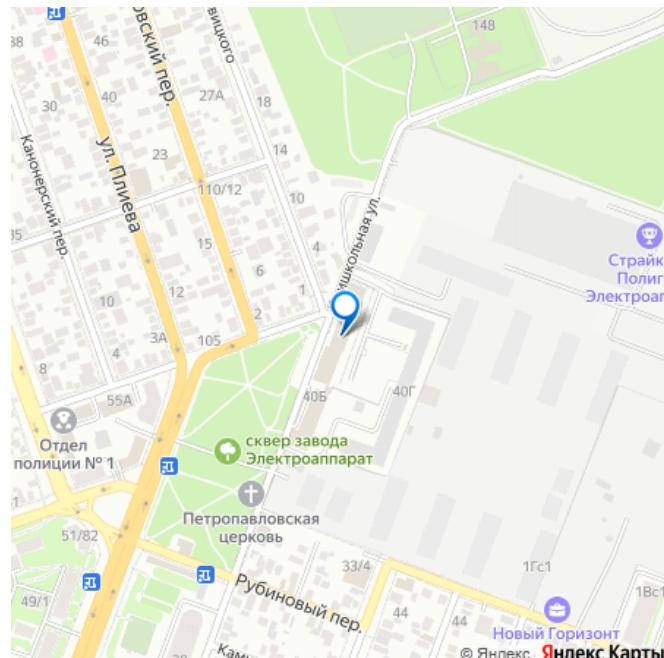
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Изолированные офисы с парковкой площадью 1064, 1 кв. м в районе ТРЦ Горизонт по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 40г Характеристики и преимущества: - помещения расположены на 3-м этаже офисного здания - объект расположен на 2-ой линии, в шаговой доступности от нового ЖК, ТРЦ Горизонт - активный район города с развитой инфраструктурой, хороший автомобильный и пешеходный трафик - общая входная группа



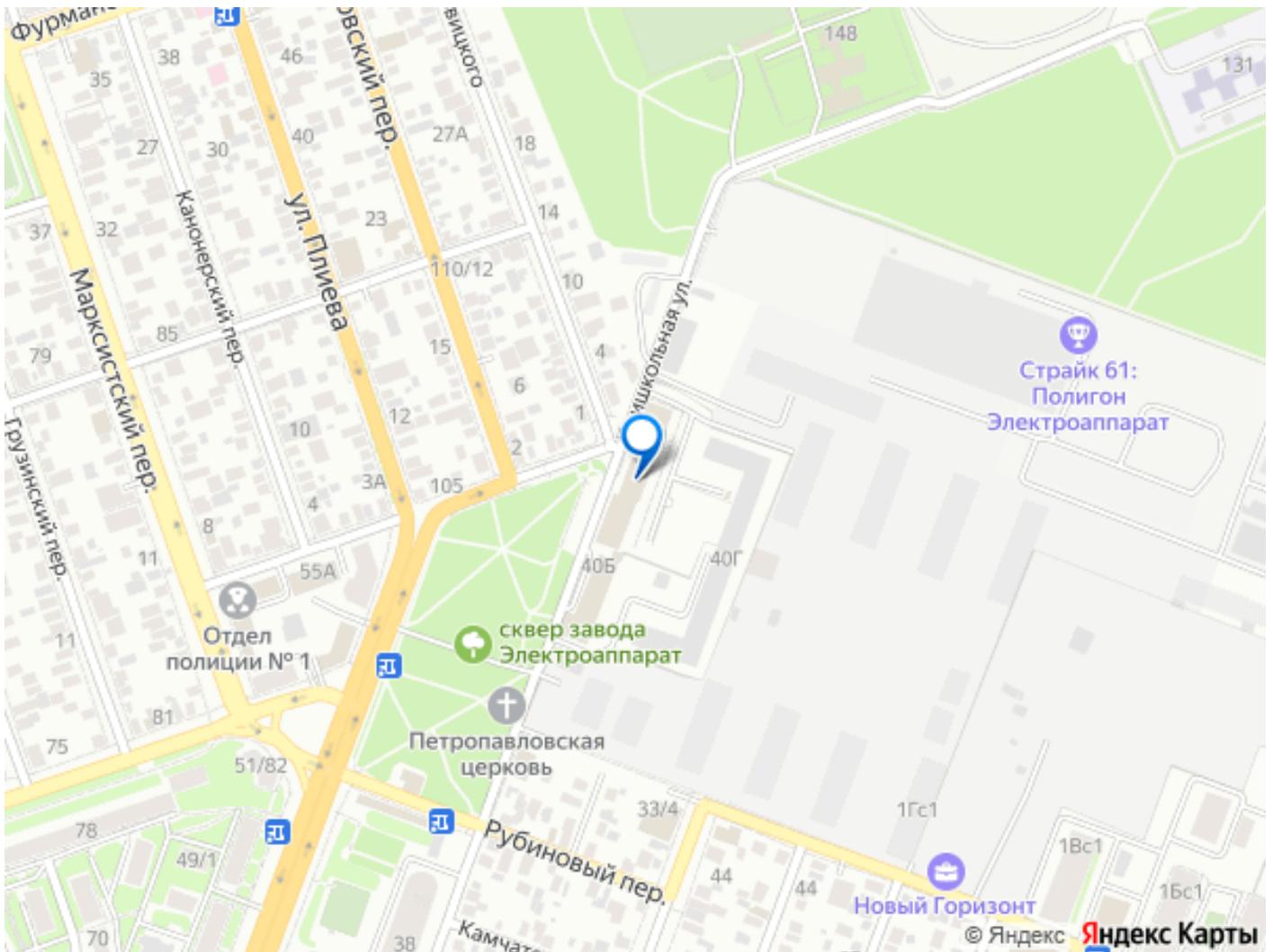
в здание, своя зона парковки (количество мест оговаривается) - разрешенная мощность 120 кВт, напряжение 220В - в хорошем состоянии, кабинетная система, 19 кабинетов площадью от 19,7 до 84,8 кв. м. Без мебели - высота потолков 4м - коммуникации: вода холодная/горячая, санузел свой + на этаже, автономное отопление - система приточно-вытяжной вентиляции - установлены сплит-системы - проведен интернет - пожарная и охранная сигнализация + коммунальные платежи по счетчикам и метражу Возможен торг -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/552802/17649







Страйк 61:  
Полигон  
Электроаппарат

© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России