

Создано: 23.01.2026 в 16:12

Обновлено: 23.01.2026 в 16:55

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я  
Баррикадная улица, 4с3**

**110 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Баррикадная улица,  
4с3

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 2-я Баррикадная](#)

**Офис**

Общая площадь

106.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

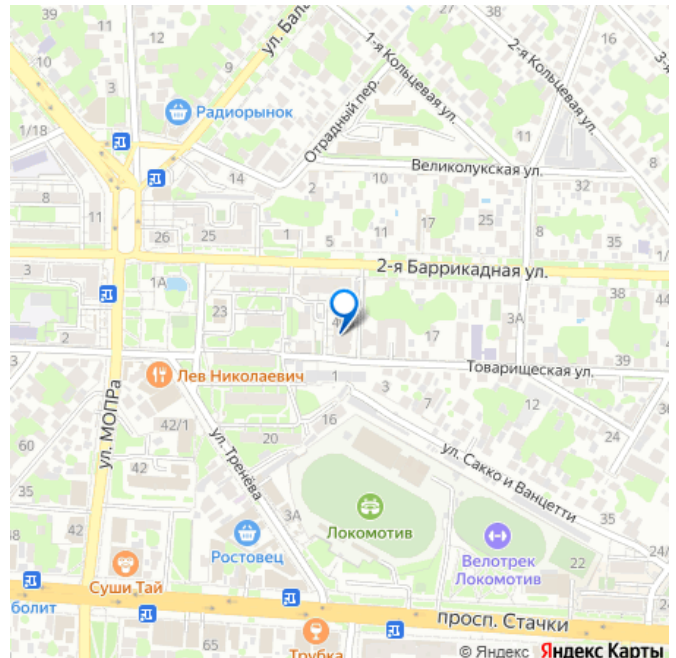
Сдается современное офисное помещение с отдельным входом площадью 106, 6 кв. м, по адресу: Ростов-на-Дону, ул. 2-я Баррикадная, 4с3 Если вы ищете готовое пространство для бизнеса без компромиссов - это предложение точно стоит вашего внимания. Новое помещение в современном жилом комплексе, первая сдача, продуманная инженерия и отличная локация в активно развивающемся районе города Характеристики и преимущества: - 1-й этаж - Хороший

<https://rnd.move.ru/objects/9288287450>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-  
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость  
Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



автомобильный и пешеходный трафик. Район  
Рабочей площади. Густонаселенный жилой  
массив: многоэтажная застройка + частный  
сектор - Отлично просматривается с  
проезжей части и пешеходной зоны -  
Возможность размещения рекламной  
вывески на фасаде - Остановки  
общественного транспорта - в нескольких  
минутах ходьбы - Вход со двора ЖК, при этом  
свободный заезд и доступ с ул. Баррикадной -  
Без заборов, калиток и ограничений - Высота  
потолков - 3 м. Новый качественный ремонт -  
первая сдача - Свободная планировка,  
возможно организовать до 4 кабинетов -  
Помещение полностью готово к работе -  
Электрическая мощность - 15 кВт -  
Центральные коммуникации, собственный  
санузел - 2 сплит-системы, система  
вентиляции - Оборудованная кухня -  
Круглосуточный доступ Звоните. Первая  
сдача. Готово к заезду. Отличная локация  
для бизнеса. Без НДС -----

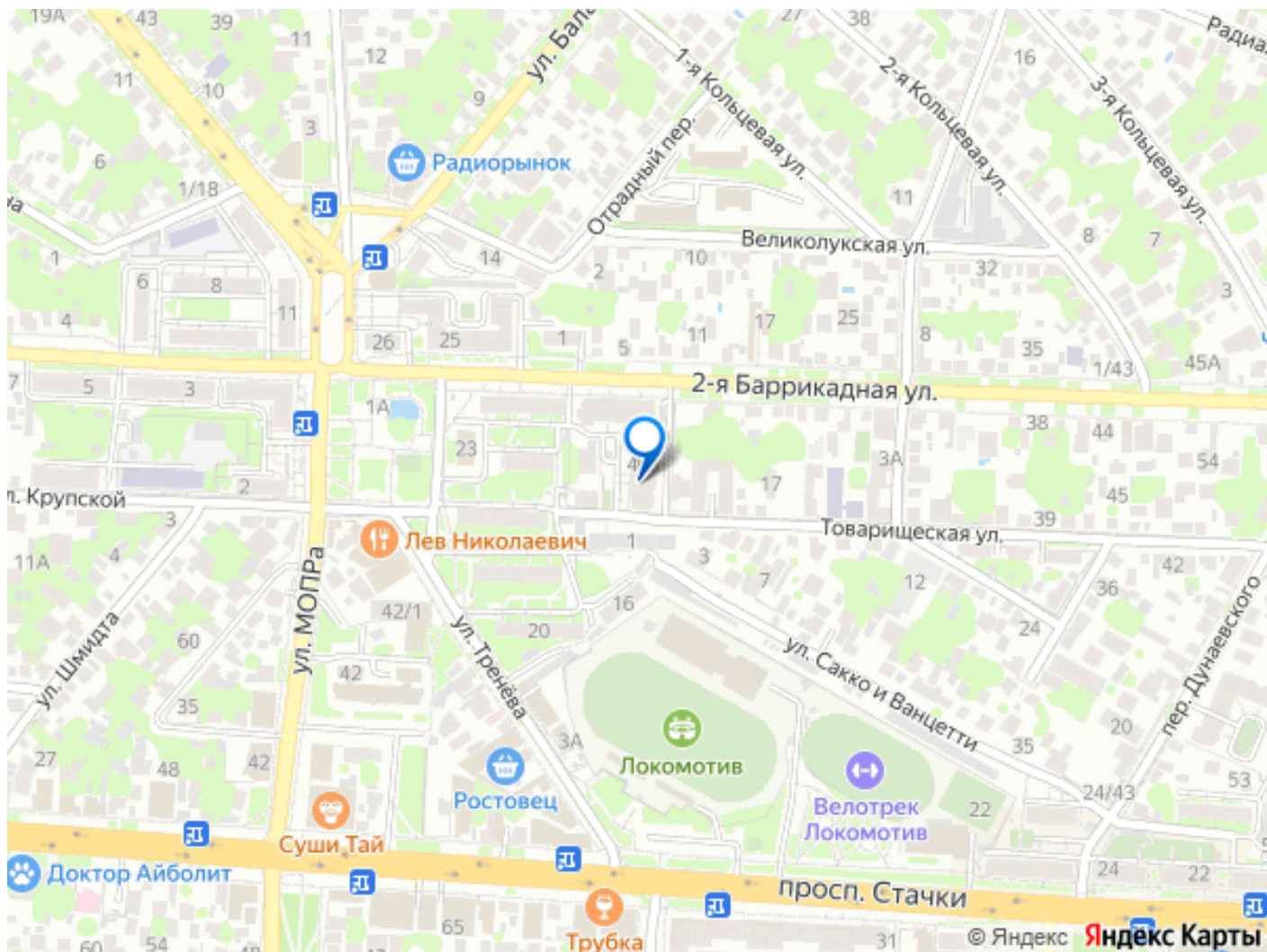
----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Козырев  
Владимир - консультант по направлению  
офисные и торговые помещения -----

-----  
Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/553503/17649









Move.ru - вся недвижимость России