

Создано: 23.01.2026 в 16:12

Обновлено: 23.01.2026 в 16:55

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Баррикадная улица, 4с3

110 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Баррикадная улица,
4с3

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 2-я Баррикадная](#)

Офис

Общая площадь

106.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

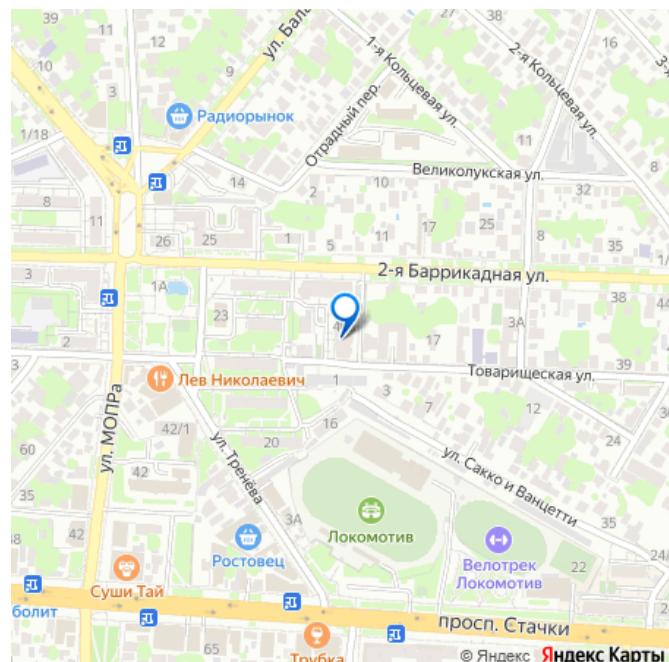
Сдается современное офисное помещение с отдельным входом площадью 106,6 кв. м, по адресу: Ростов-на-Дону, ул. 2-я Баррикадная, 4с3. Если вы ищете готовое пространство для бизнеса без компромиссов - это предложение точно стоит вашего внимания. Новое помещение в современном жилом комплексе, первая сдача, продуманная инженерия и отличная локация в активно развивающемся районе города. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж - Хороший

<https://rnd.move.ru/objects/9288287450>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

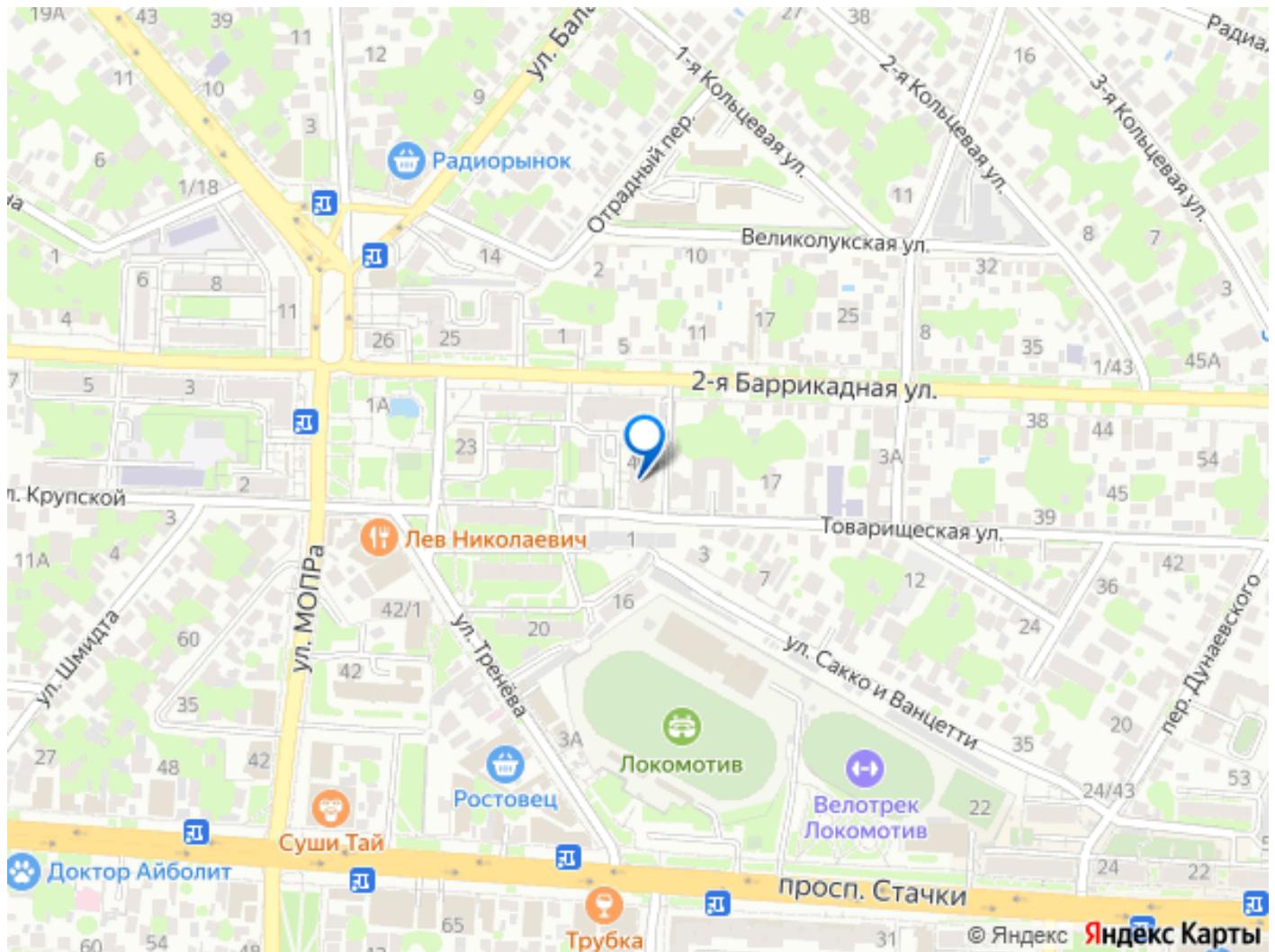


автомобильный и пешеходный трафик. Район Рабочей площади. Густонаселенный жилой массив: многоэтажная застройка + частный сектор - Отлично просматривается с проезжей части и пешеходной зоны - Возможность размещения рекламной вывески на фасаде - Остановки общественного транспорта - в нескольких минутах ходьбы - Вход со двора ЖК, при этом свободный заезд и доступ с ул. Баррикадной - Без заборов, калиток и ограничений - Высота потолков - 3 м. Новый качественный ремонт - первая сдача - Свободная планировка, возможно организовать до 4 кабинетов - Помещение полностью готово к работе - Электрическая мощность - 15 кВт - Центральные коммуникации, собственный санузел - 2 сплит-системы, система вентиляции - Оборудованная кухня - Круглосуточный доступ Звоните. Первая сдача. Готово к заезду. Отличная локация для бизнеса. Без НДС -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Козырев Владимир - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/553503/17649





Move.ru - вся недвижимость России