

Создано: 20.11.2025 в 11:19

Обновлено: 17.04.2026 в 17:40

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Целиноградская улица, 2**

**70 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Целиноградская улица,  
2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Целиноградская](#)

**Офис**

Общая площадь

108.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

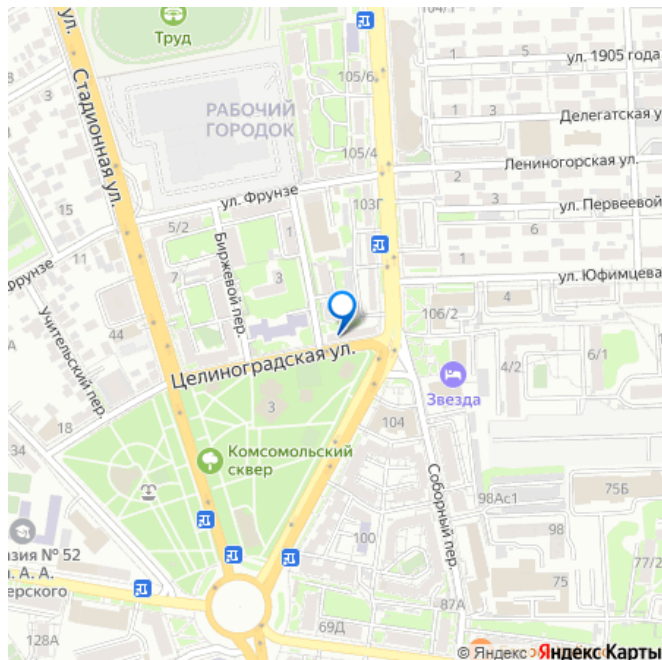
Сдается офисное помещение площадью 108.2 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Целиноградская улица, 2 Характеристики и преимущества помещения: - сдается 1-й и 2-ой этаж + подвал в 3-х этажном здании - 1-я линия, активный Центр города, фасад выходит на проезжую часть - удобная транспортная доступность - в шаговой доступности находится Комсомольский сквер, детский сад, супермаркет Пятёрочка, пиццерия, стадион, спортивный клуб и

<https://rnd.move.ru/objects/9286737595>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



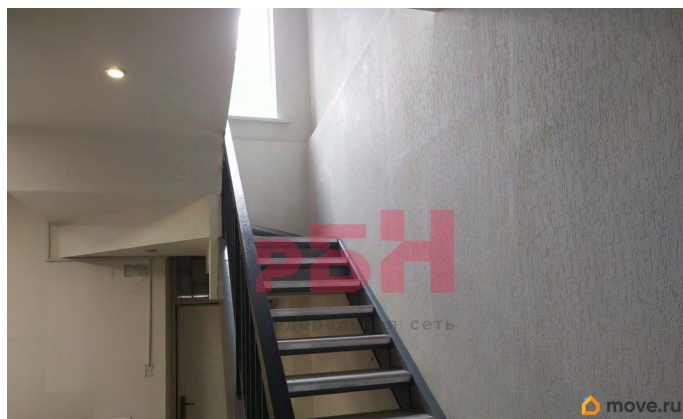
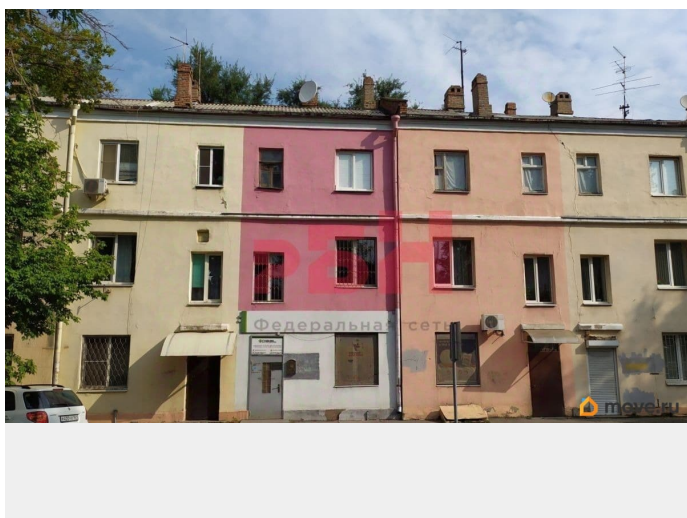
другое - в 139м расположена остановка общественного транспорта - высокий автомобильный и пешеходный трафик - стрит-ритейл - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - выполнен косметический ремонт - высота потолков 3м - центральные коммуникации, вода холодная/горячая, свой санузел, автономное газовое отопление - напряжение 220В - установлена сплит-система - доступ для арендатора 24/7 -----

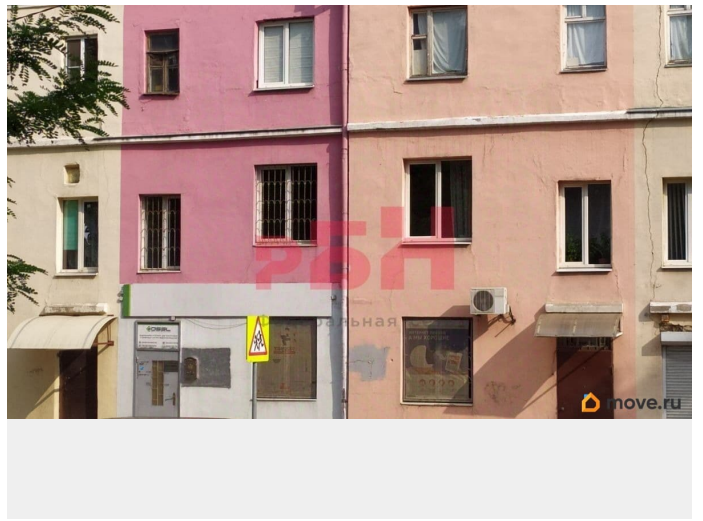
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Горинчой Валерий - консультант по направлению торгово-офисные помещения -----

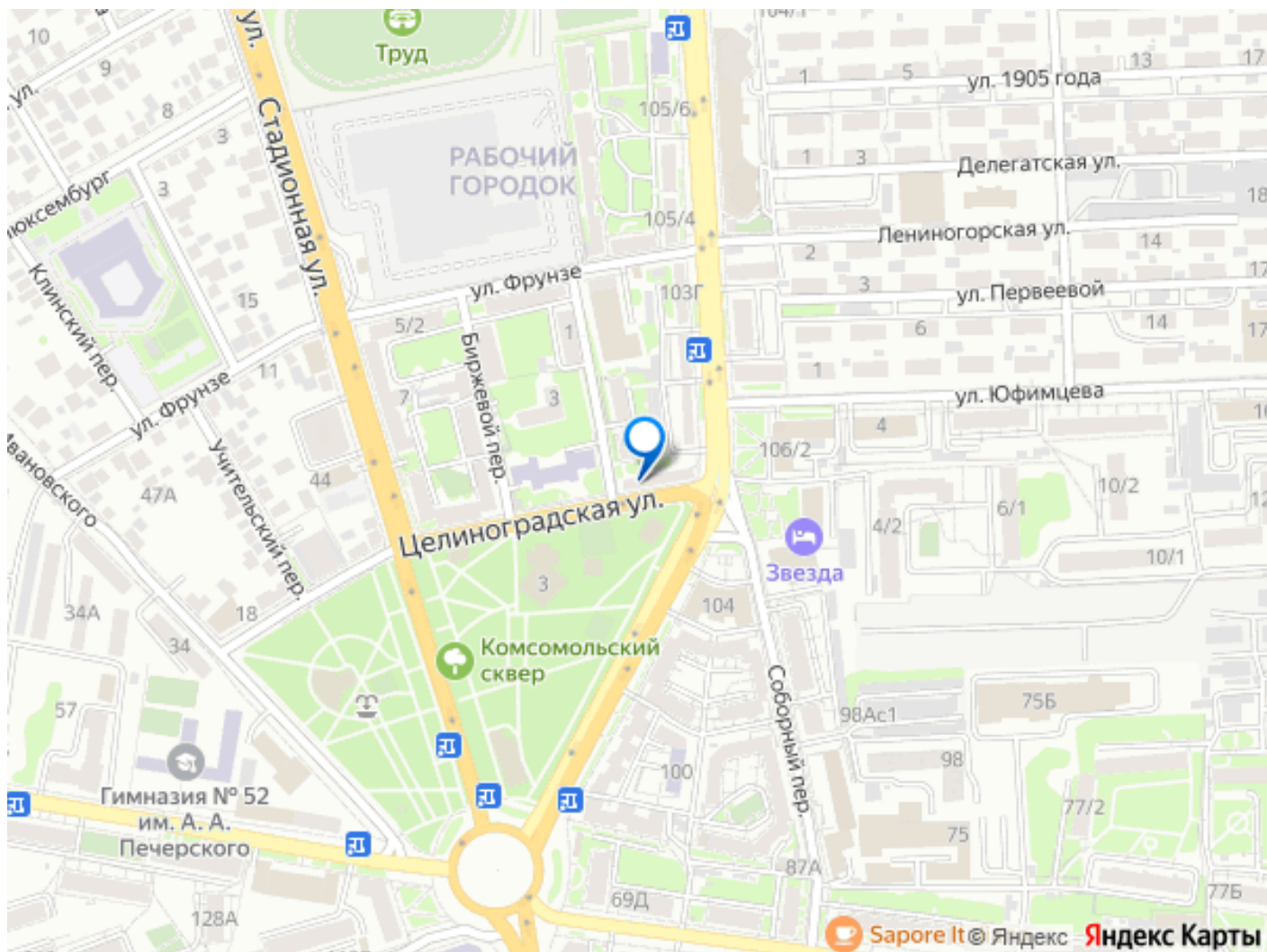
-----  
Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.

Арт. 19349626 Номер объекта:

#1/543075/17649







Move.ru - вся недвижимость России