

Создано: 20.11.2025 в 11:19

Обновлено: 29.01.2026 в 12:13

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Целиноградская улица, 2**

70 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Целиноградская улица,

2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Целиноградская](#)

Офис

Общая площадь

108.2 м²



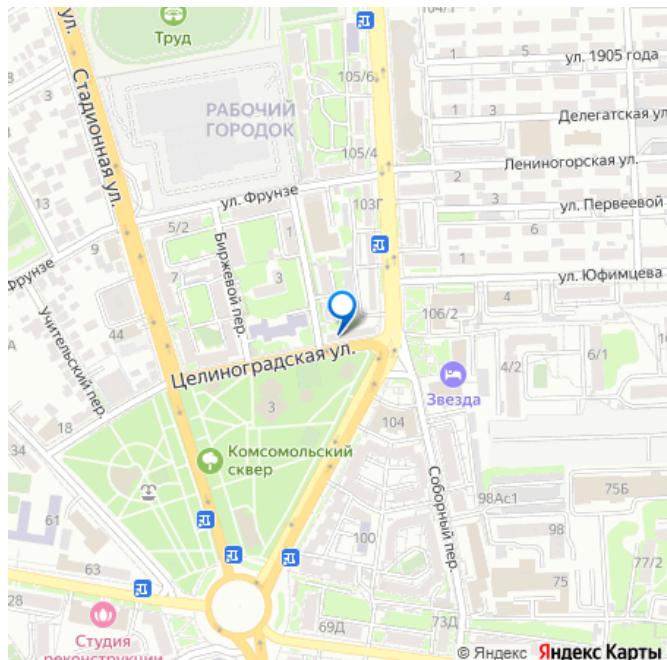
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается офисное помещение площадью 108.2 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Целиноградская улица, 2 Характеристики и преимущества помещения: - сдается 1-й и 2-ой этаж + подвал в 3-х этажном здание - 1-я линия, активный Центр города, фасад выходит на проезжую часть - удобная транспортная доступность - в шаговой доступности находится Комсомольский сквер, детский сад, супермаркет Пятёрочка, пиццерия, стадион, спортивный клуб и

<https://rnd.move.ru/objects/9286737595>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

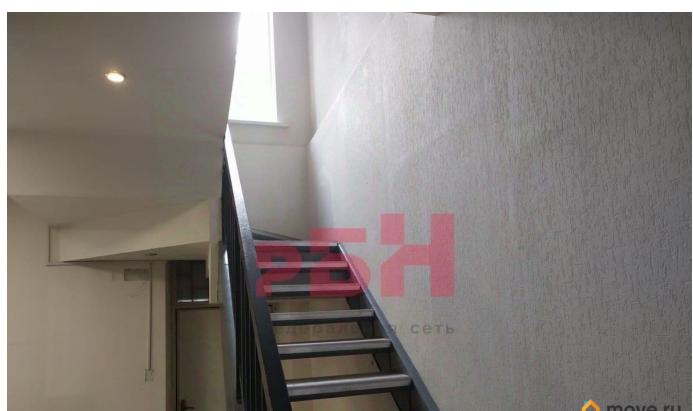
79889506358

для заметок

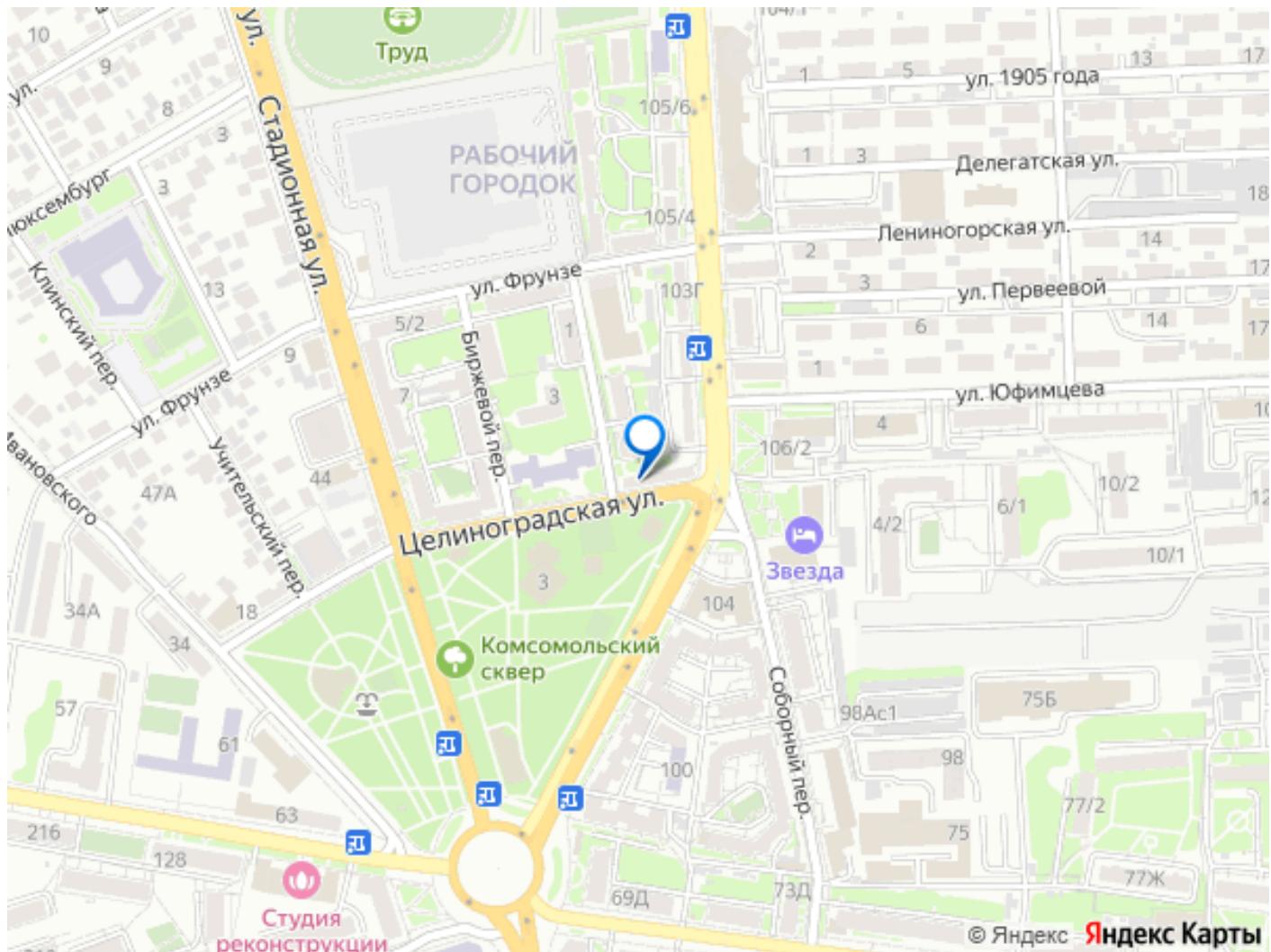
другое - в 139м расположена остановка общественного транспорта - высокий автомобильный и пешеходный трафик - стрит-ритейл - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - выполнен косметический ремонт - высота потолков 3м - центральные коммуникации, вода холодная/горячая, свой санузел, автономное газовое отопление - напряжение 220В - установлена сплит-система - доступ для арендатора 24/7 -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Горинчой Валерий - консультант по направлению торгово-офисные помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.
Арт. 19349626 Номер объекта:
#1/543075/17649







Move.ru - вся недвижимость России