

Пользователь, Пользователь  
**89251234567**

Создано: 17.03.2026 в 02:31

Обновлено: 25.03.2026 в 02:44

**Ростовская область, Батайск, ул.  
Урицкого, 65**

**163 875 ₺**

Ростовская область, Батайск, ул. Урицкого, 65

Улица

[улица Урицкого](#)

### Офис

Общая площадь

109.25 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Коммерческое помещение 109.25м<sup>2</sup> | ЖК бизнес-класса | Центр Батайска Площадь: 109.25м<sup>2</sup> Отдельный вход ЛОКАЦИЯ Сдаётся коммерческое помещение в ЖК бизнес-класса «65» в самом центре города Батайска. Первая линия Высокий пешеходный и автомобильный трафик До центра Ростова-на-Дону — 15 минут Рядом: Центральный городской парк (2 минуты) Вокзал Больница и поликлиники Школы, детские сады Активная городская инфраструктура О ПОМЕЩЕНИИ Площадь: 109.25м<sup>2</sup> Новый дом, введён в эксплуатацию в 4 квартале 2024 года Коммерческое помещение с подготовкой под

для заметок



чистовую отделку: — выполнена стяжка пола — стены оштукатурены — уложена плитка в зонах общего пользования — выполнена разводка электрики — санузел полностью готов Помещение не требует «грязных» работ и готово к быстрому запуску бизнеса. Всего доступно 8 коммерческих помещений. Подходит под: офис, медицинский центр, клинику, салон красоты, учебный центр, шоурум, сервисный бизнес. ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК «65» Закрытая территория Видеонаблюдение Дизайнерские входные группы Детские и спортивные площадки Индивидуальное отопление Панорамные лоджии Высокие потолки Крытая парковка Зарядка для электромобилей Звоните или пишите — покажем помещение в удобное время.





