

Создано: 01.10.2025 в 15:48

Обновлено: 30.11.2025 в 16:15

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Буденновский проспект, 35**

**20 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,  
35

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

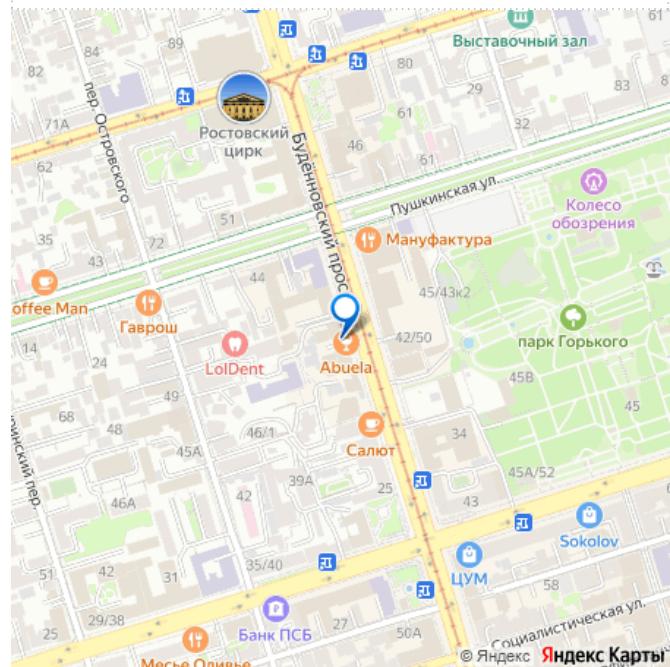
Улица

[проспект Буденновский](#)

**Офис**

Общая площадь

10 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

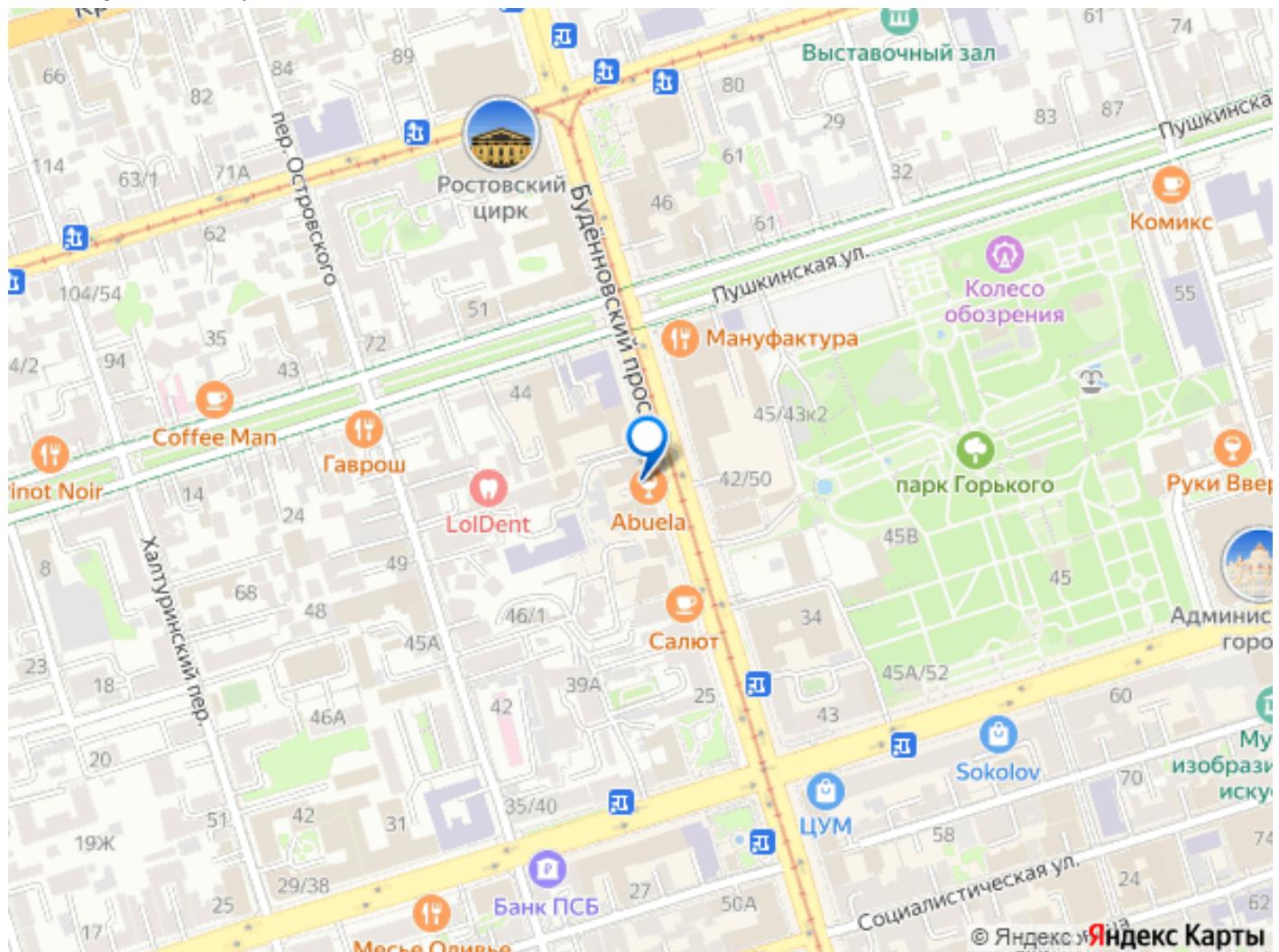
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

При желании предоставляем юридический адрес. Сдаются в аренду только что полностью отремонтированные кабинеты от 6 м<sup>2</sup> до 225 м<sup>2</sup> по проспекту Буденновский, между Б. Садовая и Пушкинская. Окончание ремонта - март 2025 года. Бронируйте сейчас и выберите лучшую планировку из 14 кабинетов. Помещения при желании арендатора можно сделать смежными. Стоимость 2000 руб./м<sup>2</sup> указана за аренду помещения в месяц. Помещения от 6 м<sup>2</sup> до 10

м? сдаются по фиксированной стоимости 20000 руб./м? + коммунальные платежи. Коммунальные платежи рассчитываются по индивидуальным счетчикам или по счетам от ресурсоподающих компаний. Все помещения с мокрой точкой! Рядом ЦУМ, Садовая, парк Горького, большой транспортный и пешеходный трафик, рестораны, агентства, нотариат! 1 линия! 3 этаж! Огромные балконы! Шикарное остекление! Мы - владельцы! Это уникальное предложение! Приходите и увидите. Через неделю будет дороже. Стоимость аренды в месяц - 2000 руб./м?. Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи: электроэнергия, вода, отопление и вывоз вашего мусора и т.д. Установлены дорогие кондиционеры, кварцвинил и керамогранит, премиальная версия Армстронга, люковое LED освещение и сантехника! Адрес: г. Ростов-на-Дону, Буденновский 35. Характеристики и преимущества: - 1-я линия, 3 этаж 3-х этажного дома. - Вы арендуете помещение с только что законченным ремонтом в стиле лофт. - Стеклянные алюминиевые двери и витражные конструкции. - Большие окна и балконы на ул. Буденновский, а также на внутренний дворик. - Пол ПВХ плитка, линолеум, престижный керамогранит. - Потолок - гипсокартон и премиальный Армстронг. - Высота потолков - 4 м. - Все коммуникации центральные. - Мощность - 18 кВт, напряжение - 380 В. - Все помещения имеют отдельный вход, в некоторых предусмотрен запасной выход, в них выполнение погрузочно-разгрузочных работ возможно через запасной выход. - Будут установлены новые мощные кондиционеры Ballu. - Доступ для арендаторов 24/7. - Будет установлена пожарно-охранная сигнализация. - Будет установлена

автономная система аудио и видеонаблюдения во всех помещениях и наружного периметра здания. - Все помещения имеют мокрую точку. Дополнительно оплачиваются электроэнергия, вода, отопление и остальные коммунальные услуги. Просмотр в любое удобное время!



Move.ru - вся недвижимость России