

🕒 Создано: 05.03.2026 в 19:42

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 06:21

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Газетный переулок**

154 980 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Газетный переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Газетный переулок](#)

Офис

Общая площадь

110.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

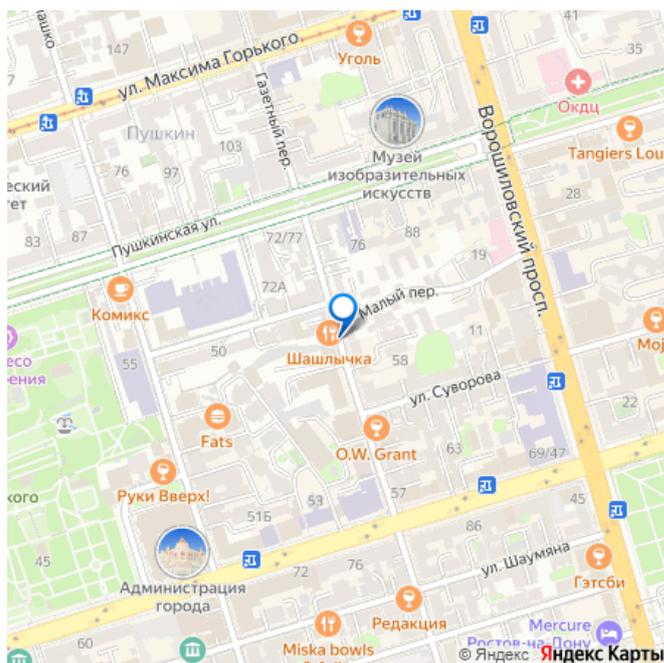
Предлагаем арендовать респектабельный уникальный офис в самом центре города, в современном 10-этажном бизнес-центре класса «В+». 11 причин выбрать именно этот офис: ? Топовое расположение. Самое сердце Ростова-на-Дону, первая линия между улицами Большая Садовая и Пушкинская, всего 3 минуты до проспекта Ворошиловского. ? Респектабельно. Здание с уникальным архитектурным решением на контрастном стыке двух эпох: памятник архитектуры + новое современное бизнес-

<https://rnd.move.ru/objects/9291239287>

Агент

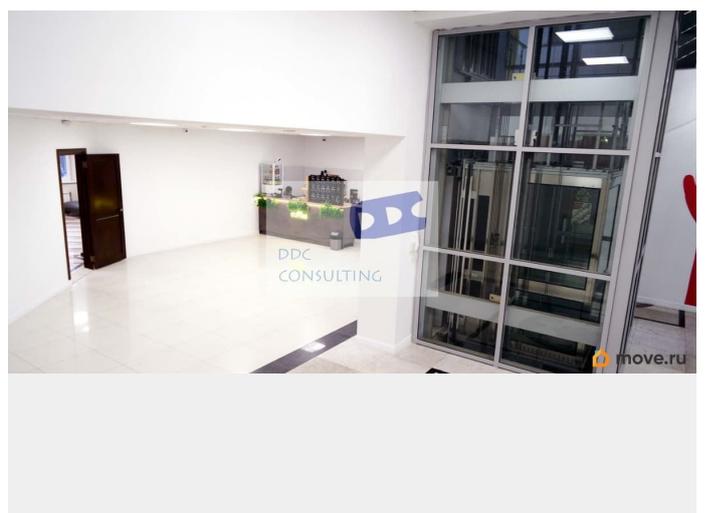
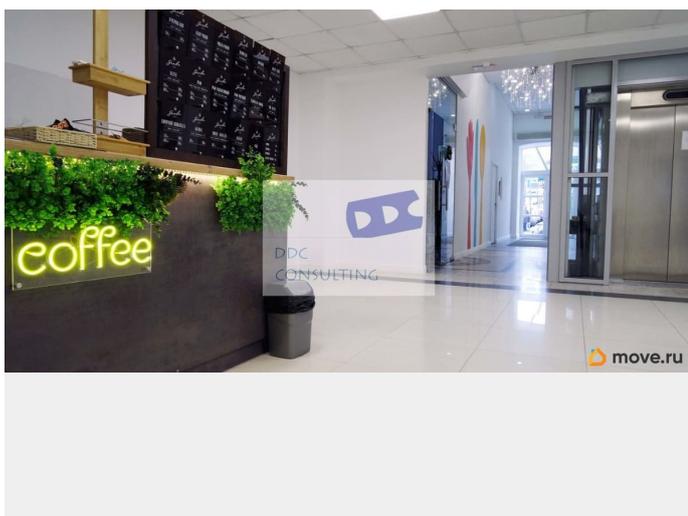
79895300447

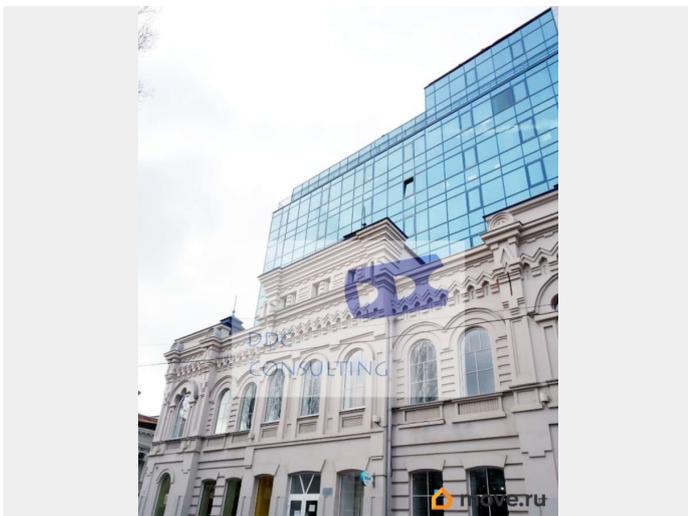
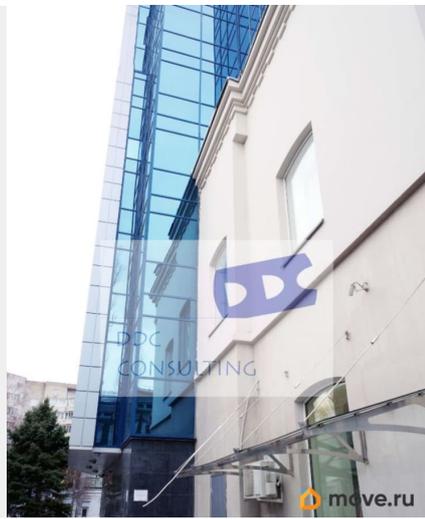
для заметок

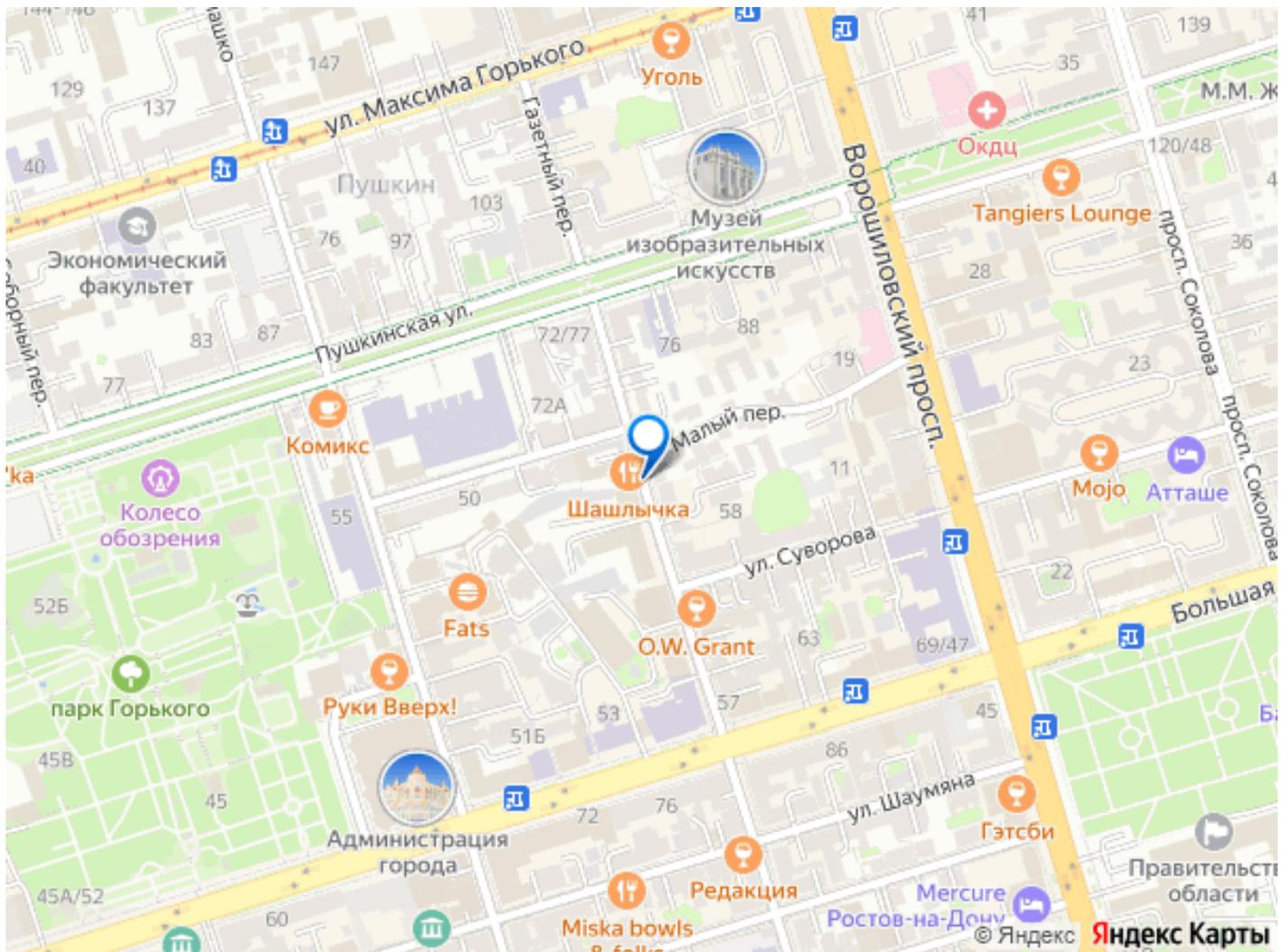


пространство. ? Prestижно. Шикарный офис с потолками высотой 5 м и арочными окнами. ? Инфраструктура. Ни вы, ни ваши сотрудники не тратят время на простые вещи - получите любую услугу в шаговой доступности. ? Новая внутренняя отделка 2025-2026 года. Отделка выполнена из красивых, качественных, прочных и современных материалов. Кварцвинил с высоким классом защиты в укладке «елочка» прекрасно сочетается с общей стилистикой офиса и отсылает к архитектурным веяниям 19 века, при этом актуален и в современном интерьере, белые тона стен, современная структурированная кабельная система и настроенный сервер. При этом часть работ будут выполнены к въезду арендатора после заключения договора аренды в согласованный срок ? Открытая планировка. Светлый офис с планировкой open space и одним выделенным кабинетом объединяет команду. ? Панорамный лифт доставит на этаж, доступ в который может быть отрегулирован посредством индивидуальных пропусков для каждого сотрудника. ? Подземный паркинг. За офисом забронированы машиноместа. ? Все рядом. На территории БЦ расположены столовая, кофейня, балетная школа, интерьерный салон, визовый центр. ? Комфортные условия. Централизованная система вентиляции с охлаждением воздуха + открывающиеся окна на верхнем уровне, собственная газовая котельная для отопления офиса в зимнее время. ? Современное оснащение: видеонаблюдение, оптоволоконная телефония и интернет (4 провайдера), 2 ввода электроснабжения, газовая котельная, пожарная сигнализация. ? Привлекательная цена. Арендная ставка 1400 руб./кв. м/месяц, включая эксплуатационные расходы, плюс

коммунальные платежи и стоимость
внутриофисной уборки И это еще не все
плюсы аренды офиса в этом бизнес-центре! ?
Ваши сотрудники не будут опаздывать.
Ближайшая остановка общественного
транспорта для сотрудников - в 220 метрах
на ул. Б. Садовой (11 маршрутов).
Дополнительные остановочные комплексы -
на пр. Ворошиловском (370 метров, 17
маршрутов) или пр. Буденновском (9 минут
пешком, 27 маршрутов) ? Современное
оснащение. Видеонаблюдение по периметру
и в местах общего пользования, 2 ввода
электроснабжения, круглосуточный контроль
доступа. Сотрудничество с DDC Consulting.
Современный профессиональный подход,
качественные предложения, высокий уровень
сервиса без комиссии. Пишите или звоните
для организации просмотра офиса и чтобы
получить более подробную информацию. ,
коммерческая недвижимость дон,
коммерческая недвижимость ростов на дону,
аренда помещения, аренда нежилого
помещения, аренда помещения рост...







Move.ru - вся недвижимость России