

Создано: 21.03.2026 в 02:00

Обновлено: 01.04.2026 в 02:03

**Ростовская область, Волгодонск, пр-т
Курчатова, 55**

70 000 ₪

Ростовская область, Волгодонск, пр-т Курчатова, 55

Улица

[проспект Курчатова](#)

Офис

Общая площадь

111 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду офисное помещение свободного назначения, принадлежащее юридическому лицу на праве собственности, общей площадью 111 м², расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу Ростовская обл. г. Волгодонск пр. Курчатова д. 55. Возможна сдача в аренду двум арендаторам из расчета: блок 1 - два кабинета с отдельным туалетом 60 м²; блок 2 - три кабинета площадью с санузлом; с учетом общей площади прихожей и коридора. Имеется возможность укомплектовать Помещение офисной мебелью. Помещение под залогом или арестом не состоит, не

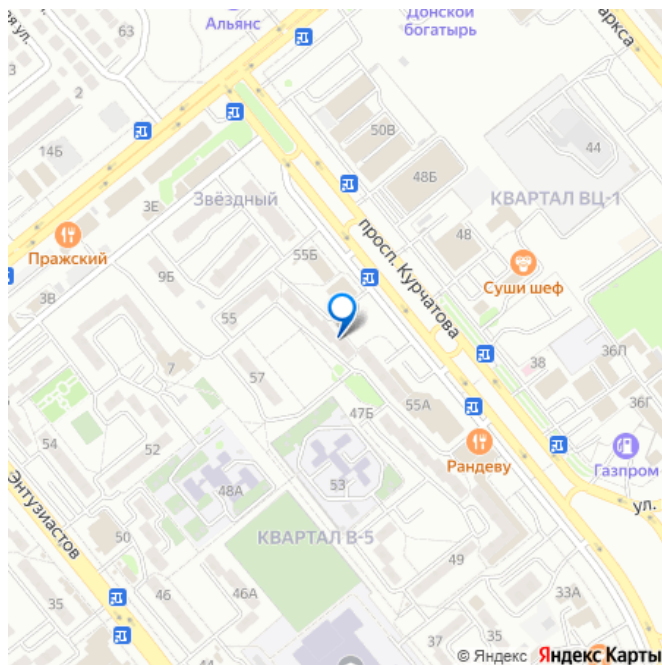
<https://rnd.move.ru/objects/9292175156>

Татьяна Владимировна, ЗАО

«ДОНЭНЕРГОМОНТАЖ»

89251234567

для заметок



имеет налоговых и коммунальных обременений. В помещении имеется полный спектр коммунальных услуг (отопление, горячее и холодное водоснабжение, электричество, вывоз ТБО), установлены охранная и пожарная сигнализации. Помещение имеет кабинетную архитектуру. В настоящее время в помещении ведется капитальный ремонт с полным обновлением внутренней отделки (стены, потолки, замена ламината в кабинетах и укладка напольной плитки в коридорах и холле, установка новых дверей и окон). Ремонт будет окончен к 1 мая 2026г. Возможно выполнение декоративного оформления для организации центров детского творчества и развития. Кабинеты непроходные, имеют отдельные выходы в два коридора, объединенные общим холлом, который можно оборудовать и использовать для гардероба. В одном из кабинетов имеется окно, выходящее в общий холл, для регистрации и контроля посетителей. Планировка объекта располагает к индивидуальным занятиям с возможностью размещения по видам деятельности (рисование, лепка, физические упражнения, танцы, вокал). Имеется возможность для организации зоны отдыха для персонала. Имеется бетонированный проезд к офису и стоянка для автомобилей. Напротив расположены автосалон «Сокол Моторс», семейный гипермаркет «Магнит», гипермаркет одежды и обуви «Big Shop». Также в непосредственной близости находятся магазины «Пятерочка» и «Магнит», ресторан «Рандеву», аптеки «Апрель» и «Донник», пункты выдачи «Ozon» и «Wilberries», клиники «CMD» и «МРТ Лидер». Ежемесячная арендная плата за все помещение площадью 111 м² 70000,00 руб. без учета НДС, отдельно по блоку №1 площадью 60 м² - стоимость

аренды составляет 37000,00 руб. без учета НДС. По блоку №2 площадью 51 м2 - стоимость аренды составляет 33000,00 руб. без учета НДС. Торг уместен. В стоимость аренды входит отопление, пожарная и охранная сигнализация, вывоз мусора, расходы по содержанию, текущему и капитальному ремонту. Плата за потребленную электроэнергию и воду по счетчику. Возможна сдача в аренду Помещения с последующей продажей из расчета 7000000 руб. без учета НДС.

