

Создано: 08.12.2025 в 18:01

Обновлено: 05.01.2026 в 21:22

<https://rnd.move.ru/objects/9287278776>

Анна Иренкова, Брокколи

**79896218207**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 24-я Линия, 2/5**

**1 240 800 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 24-я Линия, 2/5

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Офис

Общая площадь

1128 м<sup>2</sup>



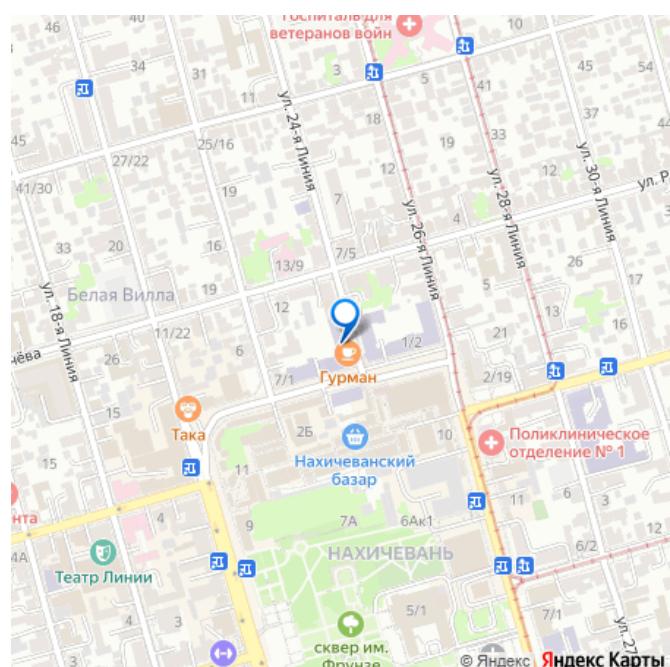
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 120226015 Сдается в аренду помещение, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, 24-я Линия, 2/5 Площадь 1128 м<sup>2</sup>. Высота потолков 4,5 м. Мощность 50кВт. Система противопожарной защиты. Парковка во дворе здания. Центр города. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Удобная транспортная доступность. Насыщенная инфраструктура. Помещения обладают гибким функциональным назначением (от административных до производственных). На данный момент помещение в стадии ремонта, будет первая сдача, после ремонта. Рассмотрим аренду от

500 м<sup>2</sup>. до 4000 м<sup>2</sup>. Помещение подходит под: Арендный бизнес, представительство, офисный центр, креативный кластер, образовательное учреждение, ювелирный центр, стоматология, салон красоты, Spa, косметология, медицинская клиника. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и получить дополнительную информацию!



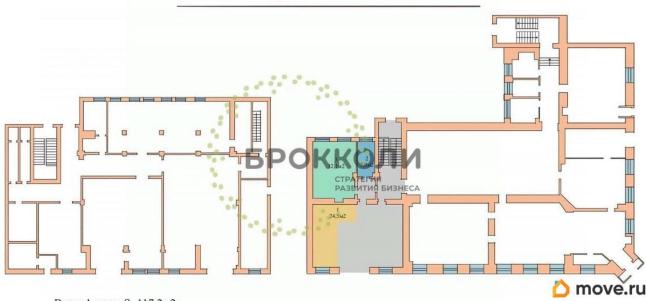
Схема помещений 1-го этажа  
г. Ростов-на-Дону, ул. 24-я Линия, 2/5



Схема помещений 1-го этажа г. Ростов-на-Дону, ул. 24-я Линия, 2/5

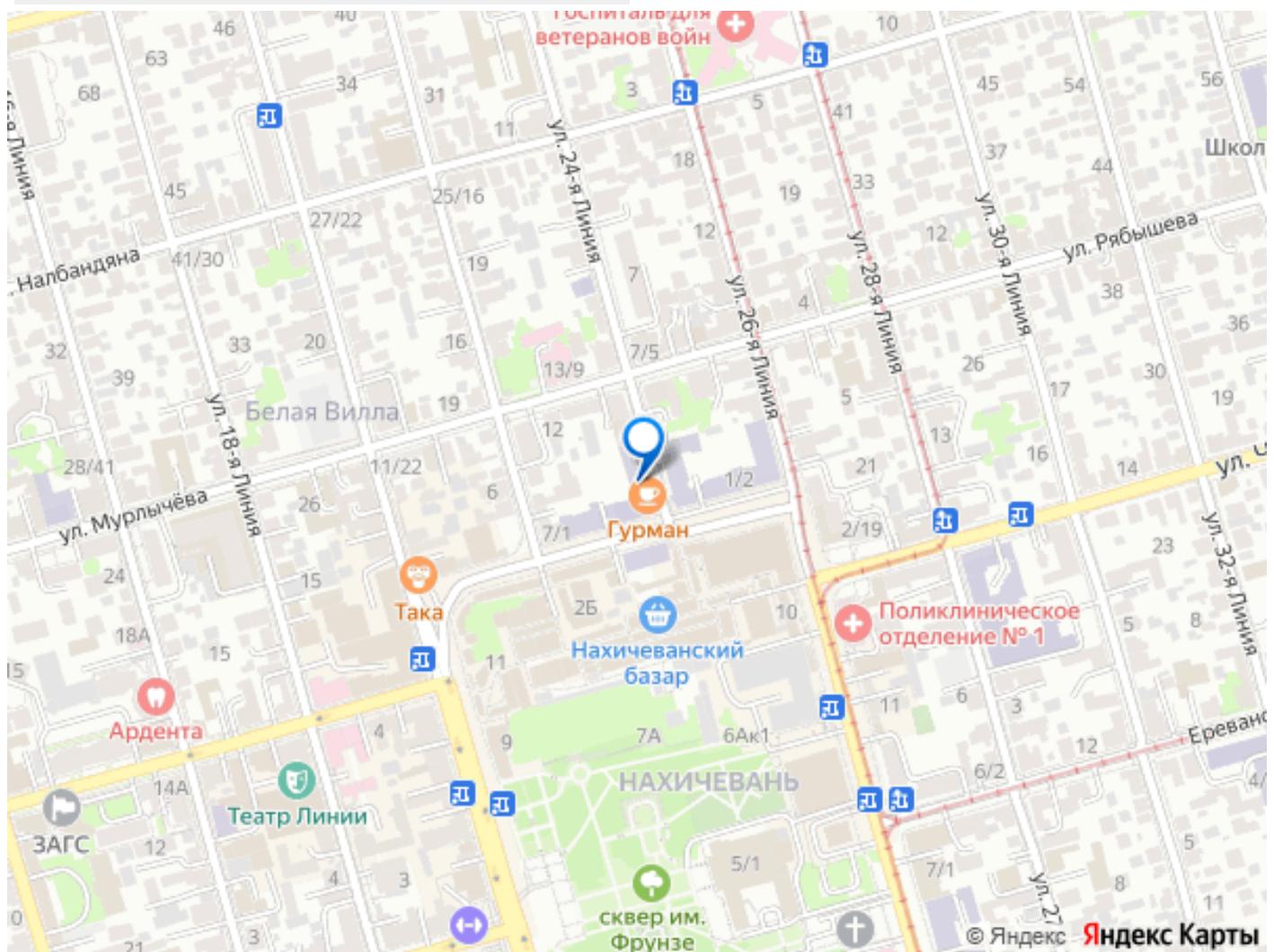


г. Ростов-на-Дону, ул. 24 Линия 2/5  
Схема арендуемых помещений 1 этаж.



г. Ростов-на-Дону, ул. 24 Линия 2/5  
Схема арендуемых помещений 2 этаж.





Move.ru - вся недвижимость России