

🕒 Создано: 02.12.2025 в 19:30

Обновлено: 31.12.2025 в 09:20

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Сиверса, 23**

**115 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Сиверса, 23

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Сиверса](#)

**Офис**

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

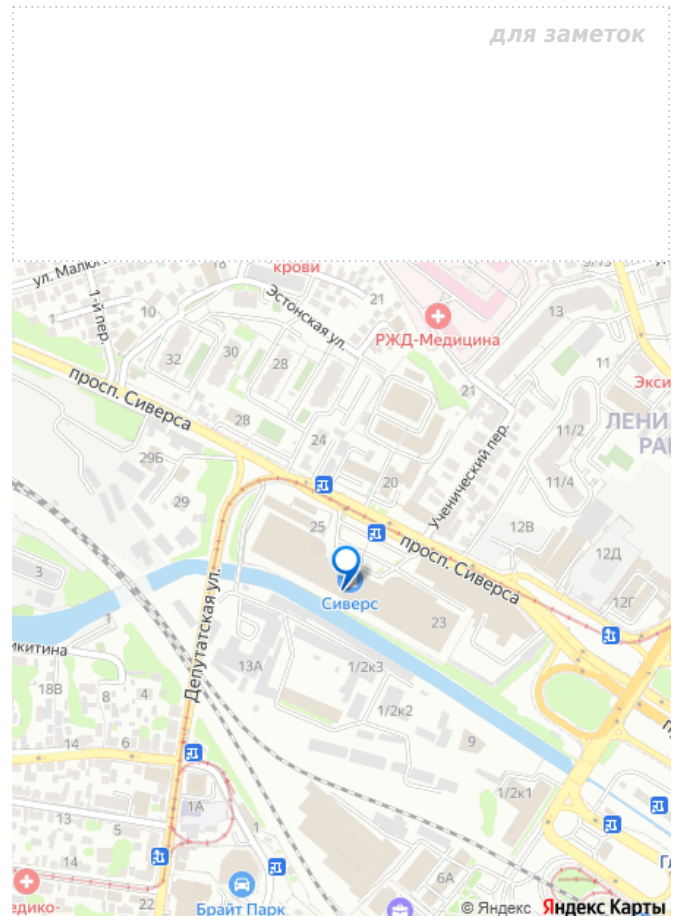
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

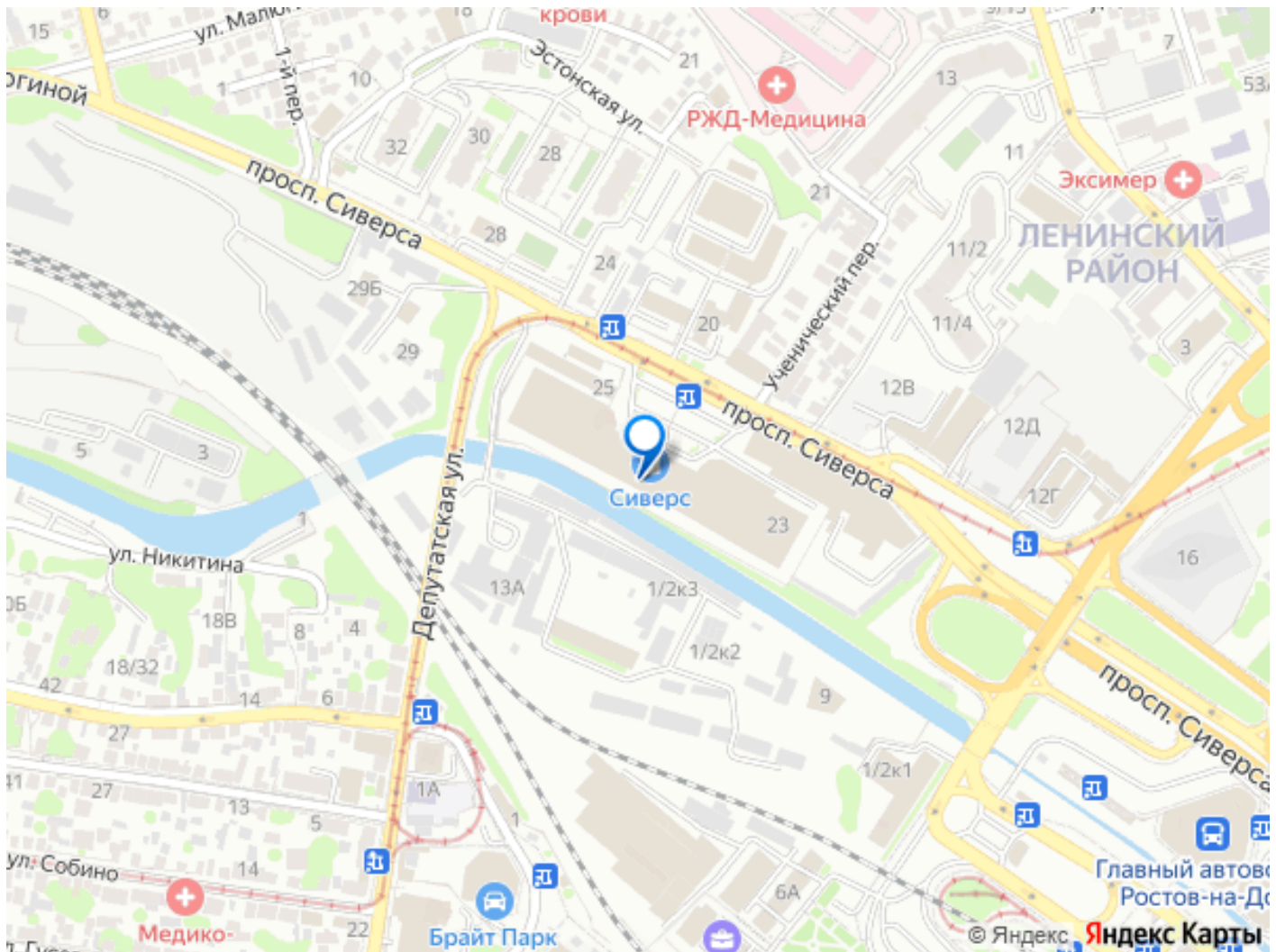
Арт. 120026632 Сдаются помещения  
свободного назначения под любой вид  
деятельности от 100 до 1500м2. Имеется  
готовый офис 115 м2 по адресу: г.Ростов-на-

Дону, пр. Сиверса, 23, (первая линия от  
дороги) в центре города (недалеко от  
Главного ЖД и Автовокзала) НАШИ

ПРЕИМУЩЕСТВА: - потолочная система  
кондиционирования; - индивидуальный вход  
на этаж, - индивидуальный лифт - отопление  
центральное; своя электростанция; -  
видеонаблюдение, охрана здания 24/7; -



бесплатная парковка для сотрудников; -  
система пожаротушения 5 уровня; - напротив  
офисного центра, остановка общественного  
транспорта. Здание расположено в деловом  
районе города Ростов-на-Дону с развитой  
инфраструктурой. В непосредственной  
близости находятся многочисленные  
магазины, объекты общепита. Звоните,  
договоримся о просмотре в удобное для Вас  
время!



Move.ru - вся недвижимость России