

Создано: 20.12.2023 в 13:42

Обновлено: 04.12.2025 в 02:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Нахичевань, Черевичкина**

**53 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нахичевань,  
Черевичкина

## Офис

Общая площадь

118 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

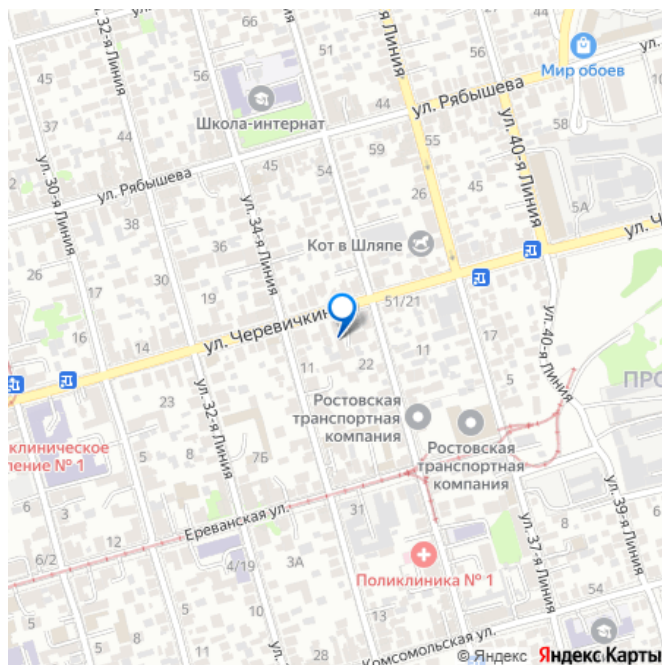
Офисно-складское помещение 118 кв.м. ,расположено на 1 этаже. Состоит из 3 комнат. Хорошее состояние,все коммуникации,пожарная сигнализация, 2 телефонных номера. Находится во дворе, хороший подъезд к нему. Расположено в Нахичевани - Пролетарский р-он, ул Черевичкина. При звонке указывайте номер 6008436

<https://rnd.move.ru/objects/6915950475>

**000 000, Компания по управлению  
недвижимостью ТИТУЛ**

**7(863)290-78-78**

для заметок





### МНОГООУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по возмещению понесенного Клиентом ущерба, в случае применения к услуге недобросовестности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Практические обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической чистоты правоустанавливающих документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- экспертиза оснований сделки;
- разработка комплексной авторской программы мероприятий (при необходимости);
- подготовка заключений и правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы клиенту не выдается никаких документов.

**Заключение и правовой исторический объект** - документ, подтверждающий наличие и отсутствие права на объект, а также третьих лиц на объект, и действительности и правоисходности отчуждения (продажи) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки клиенту продавцом объекта недвижимости компании. Безусловно, имея информацию от того, является ли покупателем клиента Компании или другого клиента недвижимости. Заключением подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

**Гарантия собственности** - документ, обеспечивающий Клиенту право на возмещение понесенного ущерба, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли-продажи, заключенный на основании результатов экспертизы, был заключен при содействии или компании «ТИТУЛ» в рамках проекта заключенного компанией «ТИТУЛ» Клиентом договора об оказании услуг Компанией не был выдан Клиенту Сертификат надежности.

В случае применения сделки, заключенной при участии компании, участвующей в «ТИТУЛ», предоставляется следующая гарантия: гарантия собственности по выдаче Сертификата надежности:

- 1) Комплексное осуществление правовой защиты прав собственности Клиента;
- 2) возмещение понесенного ущерба, понесенного Клиентом на основании договора об оказании посреднических услуг.

**Сертификат надежности** - документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений требований действующего законодательства РФ и документов, представляющих по праву документ, согласно которому компания несет полную материальную ответственность по проведенной сделке. В случае применения обязательств по выдаче Сертификата надежности:

- а) Комплексное осуществление правовой защиты прав собственности Клиента;
- б) возмещение понесенного ущерба (счета в размере рыночной стоимости объекта);
- в) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (счета от нотариуса, расхода на юридическую консультацию и т.д.);
- г) возмещение понесенного ущерба, понесенного Клиентом на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обязательные выше перечисленные осуществляются в интересах добросовестного продавца и покупателя жилой недвижимости.

Условия всех гарантийных обязательств «ТИТУЛ» направлены на то, чтобы предотвратить процесс купли-продажи жилой недвижимости в рамках рынка.

Договориться о консультации или задать вопросы можно по телефону (866) 390-78-78 (многоканальный) [www.realtitul.ru](http://www.realtitul.ru)



### СОГЛАШЕНИЕ

8 800 785 00 01  
8 800 785 01 01

ПОДПИСЬ: 302021199-08213131909  
страхования профессиональной ответственности риэлторов

«12» ноября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Компания «Согласие» (далее «Согласие»), в соответствии с Законом Российской Федерации и Правилами страхования профессиональной ответственности риэлторов от «25» мая 2006 г. (далее - «Правила страхования») заключила Договор страхования со Страхователем, Обществом с ограниченной ответственностью «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ».

1. Объект страхования.

1.1. Объектом страхования является не противоправное законодательству РФ возмещение ущерба, связанное с возмещением Страхователем причиненного им прямого вреда возмещенным лицам (физическим, юридическим) на объект недвижимости.

1.2. Страхователем не покрываются косвенные убытки, возникшие у Третьих лиц вследствие вреда, причиненного им в результате профессиональной деятельности Риэлтора.

1.3. Страхователем принимается на себя расходы по возмещению вреда, причиненного Третьим лицам, если возмещение вреда:

- а) произошло в период, указанный в источнике Поиска;
- б) вытекало из прямой связи с осуществлением риэлторской деятельности Страхователя.

2. Страховой случай.

2.1. Страховым случаем признается факт установления обязанности Страхователя в силу гражданского законодательства РФ возмещения вреда, причиненного возмещенным Третьим лицам вследствие неправомерной профессиональной ошибки, небрежности или疏忽, возникшей в период с «11» ноября 2019 г. по «10» ноября 2020 г., при осуществлении Страхователем профессиональной риэлторской деятельности в отношении основания для наступления ответственности Страхователя по искам, заявленным в период с «11» ноября 2019 г. по «10» ноября 2020 г.

2.2. Если Третьим лицам, причинившим в результате профессиональной деятельности Риэлтора, возникли и себе убытки, непосредственно возникшие в результате:

- а) возмещения убытков, понесенных Третьими лицами, понесенных в срок первоначального договора в результате нарушения финансовых планов и т.д.;
- б) юридически неправомерного оформления сделки;
- в) использования недостоверных сведений об объекте недвижимости, включая оценку его стоимости, права собственности на недвижимость и т.д.;
- г) потери при собственности вследствие ошибки в оформлении сделки или возмещения иска об увеличении при бывших жильцах при приобретении жилого помещения иным способом;
- д) продажи жилого помещения без согласия одного из собственников в нем на момент совершения сделки сделки (при предоставлении им права на возмещение или возмещение собственности недвижимым имуществом, о чем на момент совершения сделки не было известно Риэлтору);
- е) продажи сделки недвижимого имущества по рыночной цене вследствие неправомерного совершения его Риэлтором (если будет доказано, что на момент совершения сделки Риэлтор не имел достоверной информации о субъекте сделки или условиях ее совершения).

**Гарантии надежности и безопасности**



### ГАРАНТИЙНОЕ СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 6065/337-03

ООО «Компания по управлению недвижимостью «ТИТУЛ» (далее «ТИТУЛ») гарантирует, что при осуществлении услуг по управлению недвижимостью «ТИТУЛ» в соответствии с условиями оказания услуг, предоставляемых Клиенту, Клиенту не будет причинен ущерб.

г. Ростов-на-Дону, ул. Белижанина, д. 13

и заверяет, что информация, связанная с продажей объекта недвижимости, предоставленная Клиенту, является достоверной, полной и актуальной, и что Клиент, принимая решение о покупке объекта недвижимости, делает это на осознанной основе, понимая все риски, связанные с покупкой объекта недвижимости, и что Клиент, принимая решение о покупке объекта недвижимости, делает это на осознанной основе, понимая все риски, связанные с покупкой объекта недвижимости.

В подтверждение законности сделки, компания «ТИТУЛ» добровольно принимает на себя следующие обязательства перед клиентом:

- а) Комплексное осуществление правовой защиты прав собственности Клиента;
- б) возмещение понесенного ущерба (счета в размере рыночной стоимости объекта);
- в) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (счета от нотариуса, расхода на юридическую консультацию и т.д.);
- г) возмещение понесенного ущерба, понесенного Клиентом на основании договора об оказании посреднических услуг.

В случае применения обязательств по выдаче Сертификата надежности:

- а) Комплексное осуществление правовой защиты прав собственности Клиента;
- б) возмещение понесенного ущерба (счета в размере рыночной стоимости объекта);
- в) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (счета от нотариуса, расхода на юридическую консультацию и т.д.);
- г) возмещение понесенного ущерба, понесенного Клиентом на основании договора об оказании посреднических услуг.

В случае применения обязательств по выдаче Сертификата надежности:

- а) Комплексное осуществление правовой защиты прав собственности Клиента;
- б) возмещение понесенного ущерба (счета в размере рыночной стоимости объекта);
- в) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (счета от нотариуса, расхода на юридическую консультацию и т.д.);
- г) возмещение понесенного ущерба, понесенного Клиентом на основании договора об оказании посреднических услуг.

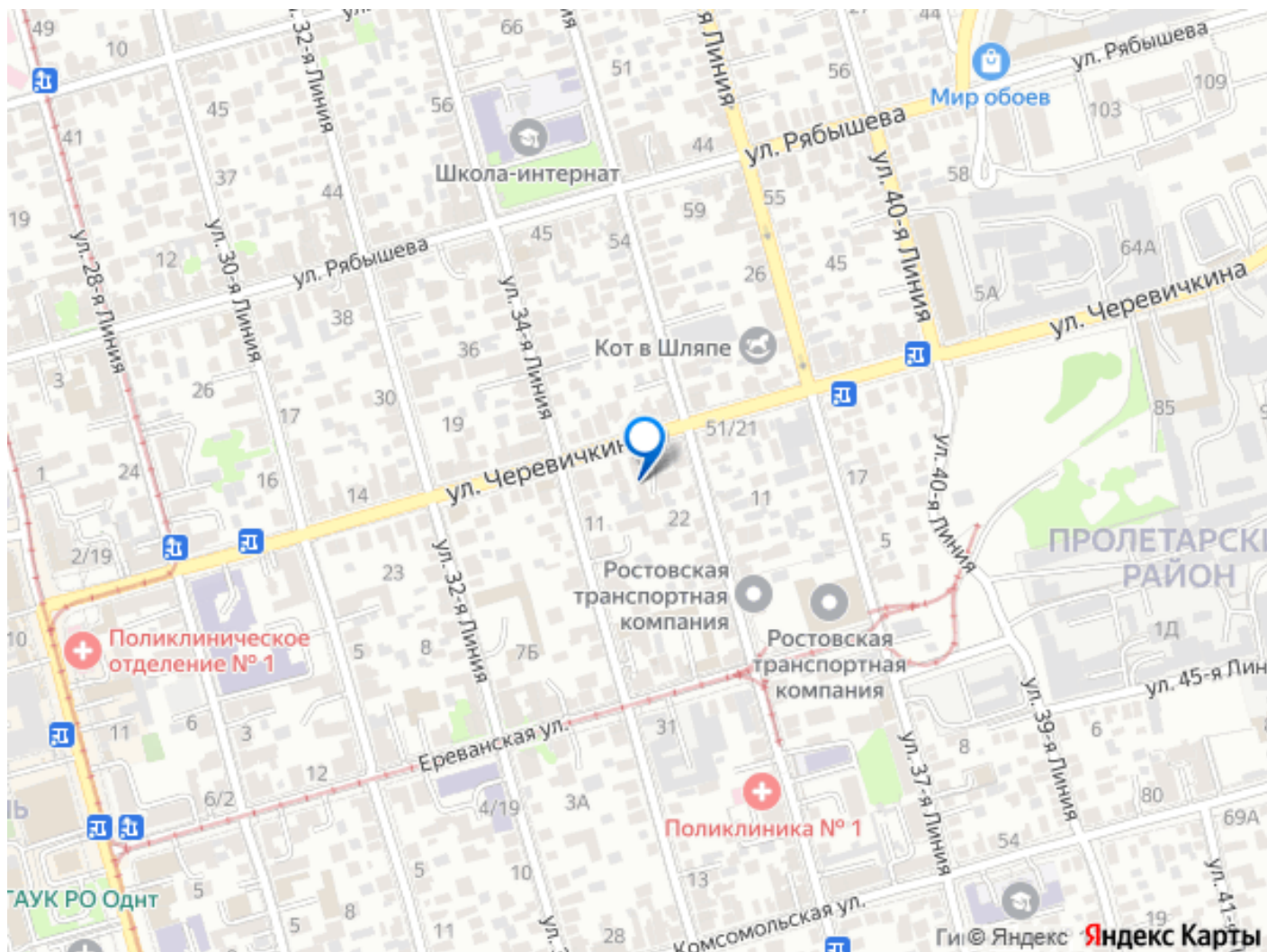
Данное гарантийное свидетельство выдано:

Петрову Петру Петровичу

Петровский Александр Александрович

Г.Т. Сосновский





Move.ru - вся недвижимость России