

🕒 Создано: 16.12.2025 в 12:59

Обновлено: 27.01.2026 в 13:08

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Михаила Нагибина, 38**

**144 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила  
Нагибина, 38

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

**Офис**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

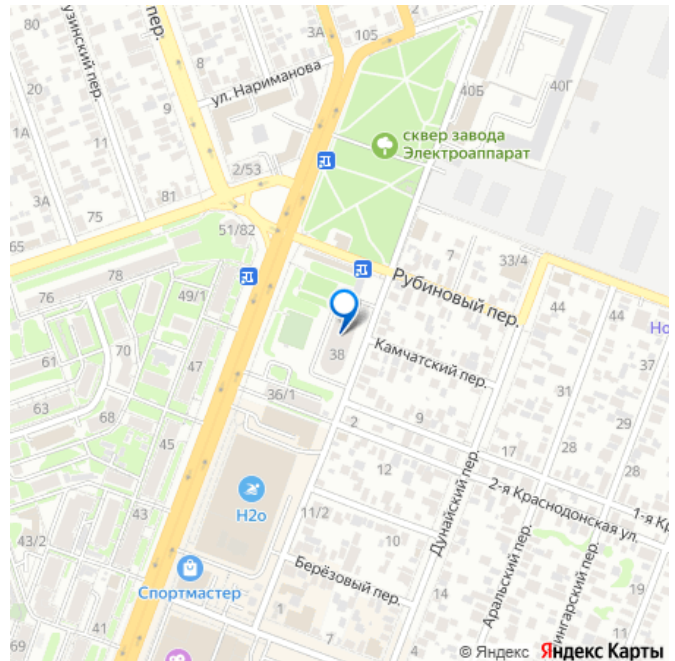
Сдается офис площадью 120 м<sup>2</sup> в ЖК «Лайм», по адресу: Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 38 Характеристики и преимущества: - 2-й этаж в новом ЖК бизнес-класса - стрит-ритейл с мощным фасадом и отличной визуализацией - предусмотрено два входа в помещение, есть возможность разделения на 50 и 70 кв. м - высота потолков: 3, 5 м - состояние - стройвариант, собственник доделает ремонт под арендатора, свободная планировка, легко

<https://rnd.move.ru/objects/9287455034>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



адаптируется под любой формат -  
электрическая мощность: 30 кВт, с  
возможностью увеличения, напряжение 380В  
- коммуникации: вода холодная/горячая,  
санузел на этаже, центральное отопление -  
установлены сплит-системы - проведен  
интернет - предусмотрен запасной выход,  
общая зона парковки на 10 мест - в одном из  
самых престижных и динамичных районов  
Ростова-на-Дону с высокой концентрацией  
деловой активности - удобная транспортная  
доступность, высокая концентрация деловой  
активности - рядом супермаркет Пятёрочка --

-----

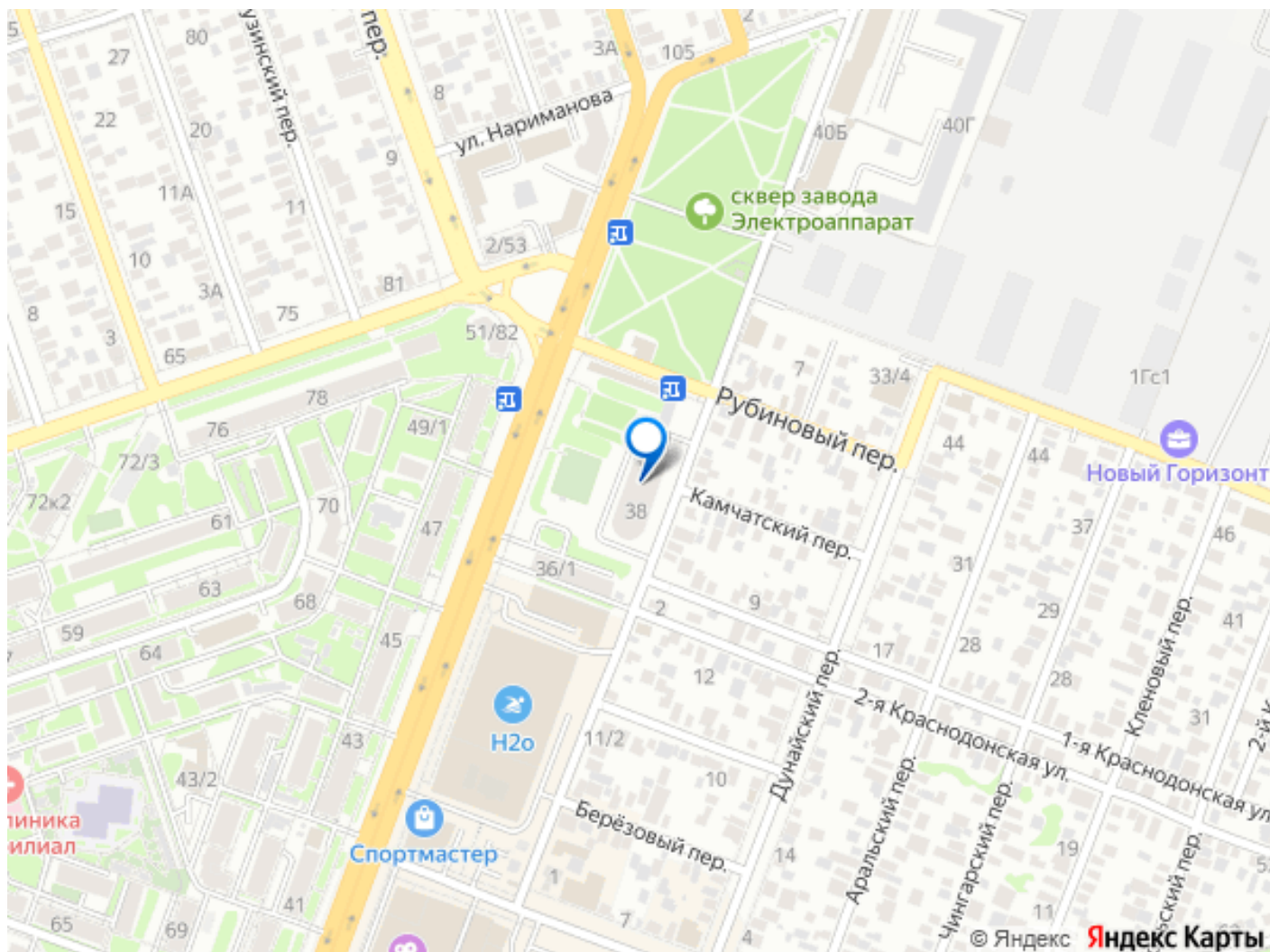
----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Козырев Владимир - консультант  
по направлению офисные и торговые  
помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:  
#1/553406/17649









Move.ru - вся недвижимость России