

🕒 Создано: 18.03.2026 в 12:26

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 11:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Михаила Нагибина, 38**

156 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила
Нагибина, 38

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

Офис

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

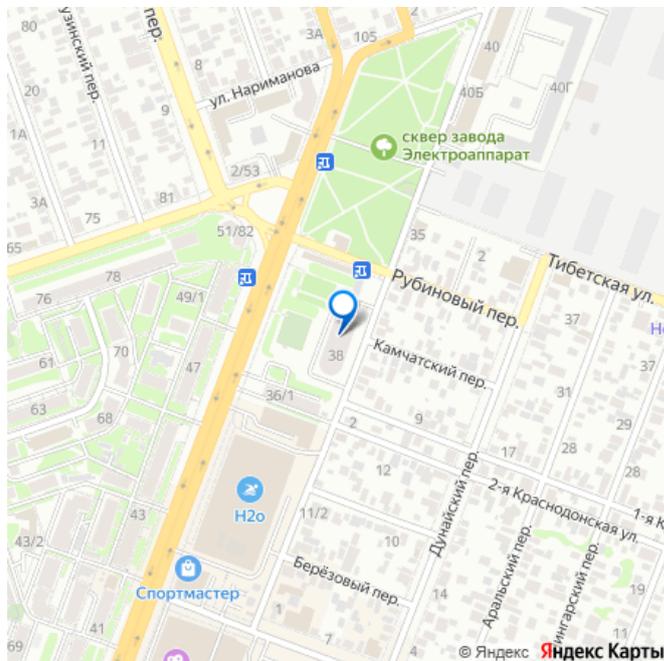
Сдается офис площадью 120 м² в ЖК «Лайм», по адресу: Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 38 Характеристики и преимущества: - 2-й этаж в новом ЖК бизнес-класса - стрит-ритейл с мощным фасадом и отличной визуализацией - предусмотрено два входа в помещение, есть возможность разделения на 50 и 70 кв. м - высота потолков: 3, 5 м - состояние - стройвариант, собственник доделает ремонт под арендатора, свободная планировка, легко

<https://rnd.move.ru/objects/9292092796>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



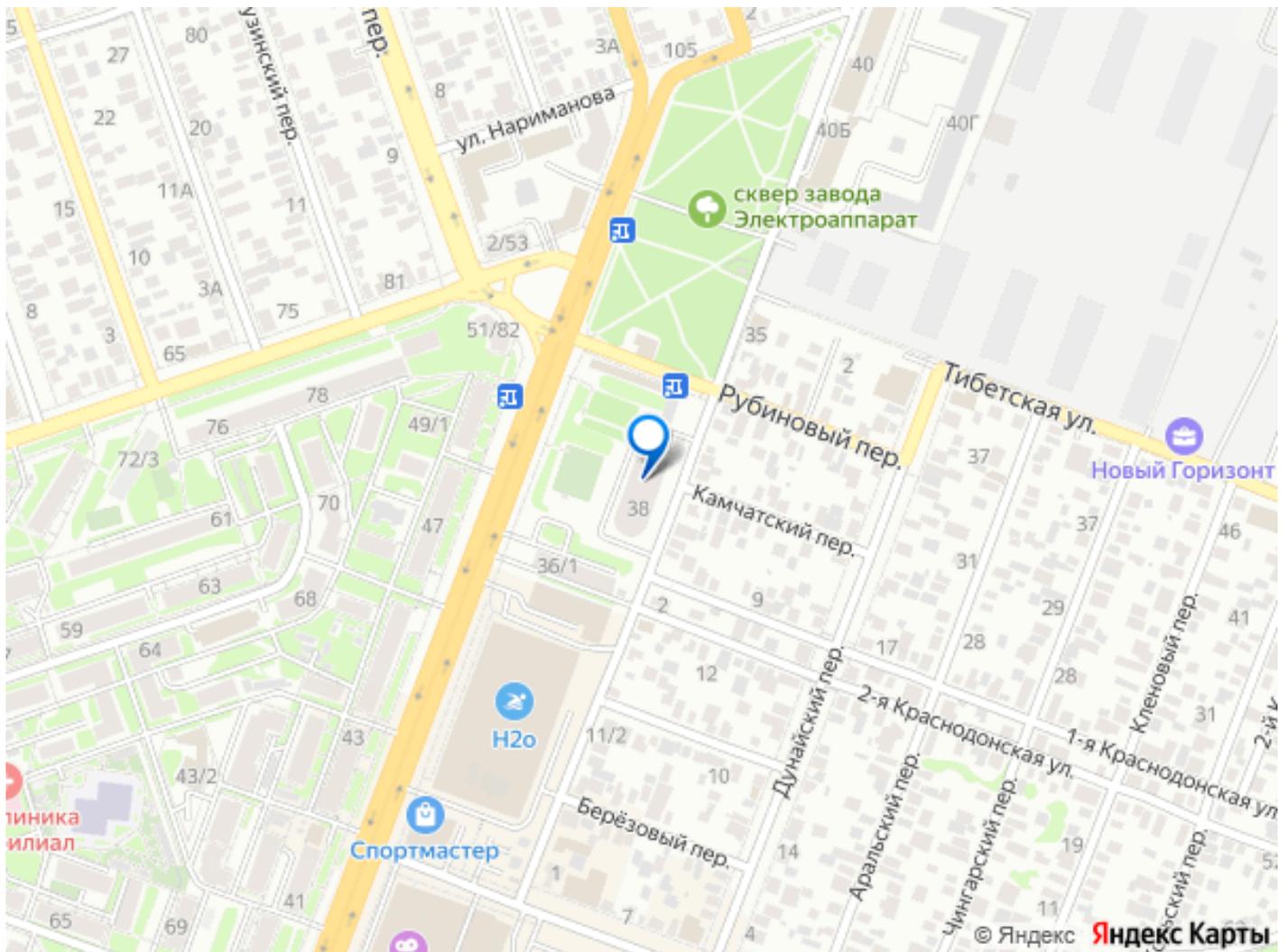
адаптируется под любой формат -
электрическая мощность: 30 кВт, с
возможностью увеличения, напряжение 380В
- коммуникации: вода холодная/горячая,
санузел на этаже, центральное отопление -
установлены сплит-системы - проведен
интернет - предусмотрен запасной выход,
общая зона парковки на 10 мест - в одном из
самых престижных и динамичных районов
Ростова-на-Дону с высокой концентрацией
деловой активности - удобная транспортная
доступность, высокая концентрация деловой
активности - рядом супермаркет Пятёрочка --

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Козырев Владимир - консультант
по направлению офисные и торговые
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/553406/17649







Move.ru - вся недвижимость России