

Создано: 25.06.2025 в 14:55

Обновлено: 22.12.2025 в 14:38

<https://rnd.move.ru/objects/9281778030>

Хорошие Офисы, Хорошие Офисы

79885403137

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Социалистическая улица, 74**

1 965 000 ₽

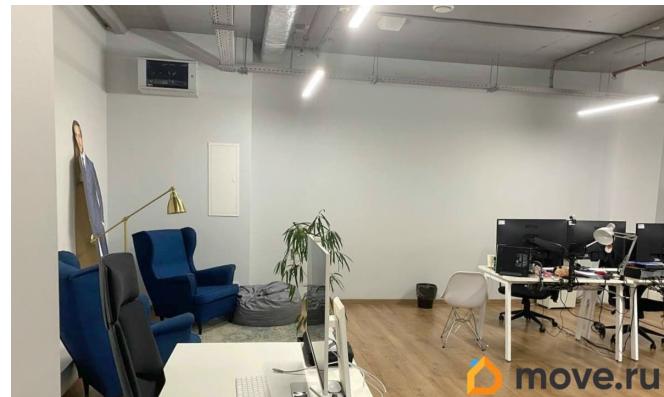
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Социалистическая
улица, 74

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)



Офис

Общая площадь

1227.8 м²

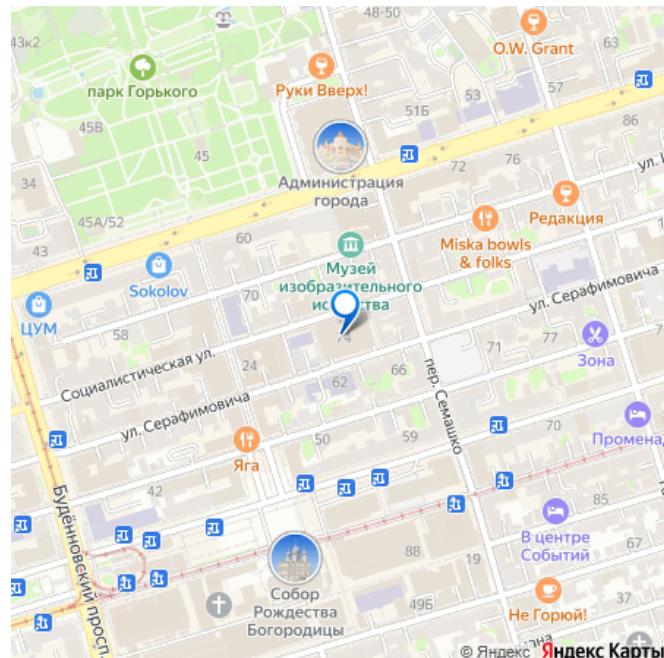
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офисный этаж в Бизнес-центре Купеческий двор. Общая площадь 1 230 кв. м. возможна продажа мебели. Бизнес-центр Купеческий двор многофункциональный комплекс повышенного уровня комфорта (класс А) делового назначения. Этот современный офисный шестнадцатиэтажный деловой центр построен в 2006 году по уникальному архитектурному проекту фасад здания украшают барельефы известных ростовских промышленников, а при возведении верхней

части комплекса применялись новейшие технологии в области остекления и высококачественные материалы.

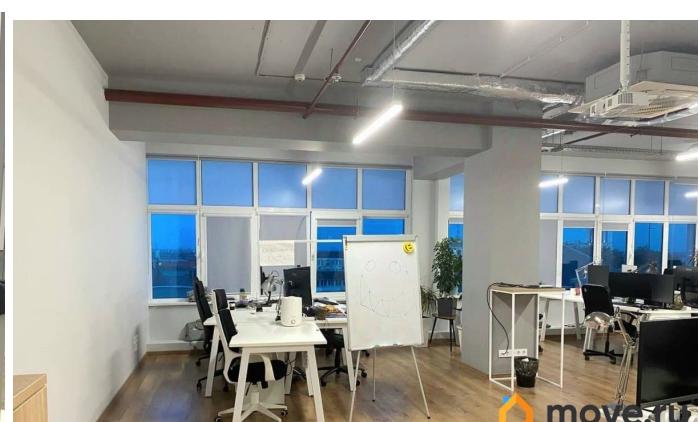
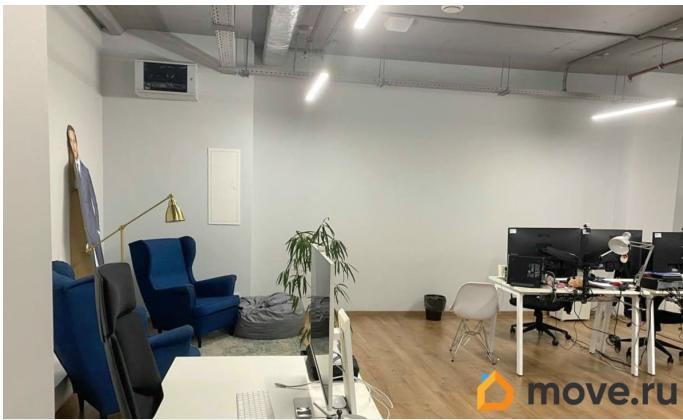
Конструктивно здание бизнес-центра представляет собой две одинаковые шестнадцатиэтажные башни с зеркальными фасадами синего цвета, соединенные семиэтажной вставкой. Из окон БЦ

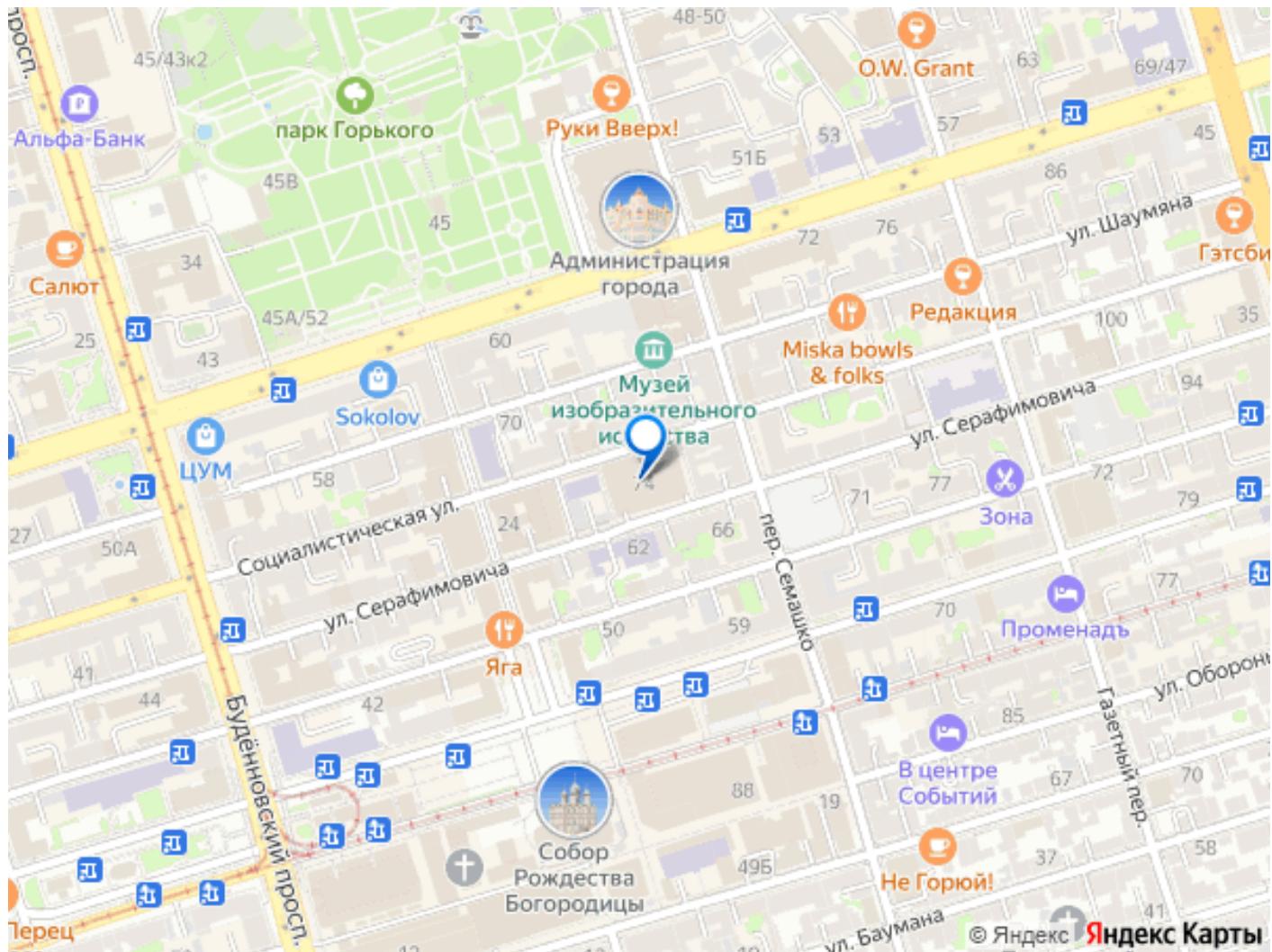
Купеческий двор открывается прекрасный вид на парк Горького, Соборную площадь и Задонье. В здании БЦ Купеческий двор установлено импортное инженерное оборудование (центральная приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, автоматическая система пожаротушения и сигнализации, система водоснабжения, электроснабжения), 8 фирменных высокоскоростных лифта OTIS (пассажирские и грузовые), охранная и пожарная сигнализации. Телекоммуникации представлены телефонными линиями, высокоскоростным доступом в Интернет и Wi-Fi. Здание круглосуточно охраняется, оборудовано системами видеонаблюдения, видеомониторинга периметра, контроля доступа и современными системами безопасности.

***** УК «Хорошие Офисы.

Управление». 23 года на рынке.

Доверительное управление коммерческой недвижимостью. Прямые договоры с собственниками. Гибкие условия.





Move.ru - вся недвижимость России