

🕒 Создано: 24.03.2026 в 12:48

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 13:29

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Максима Горького, 148**

**125 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима  
Горького, 148

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

## Офис

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

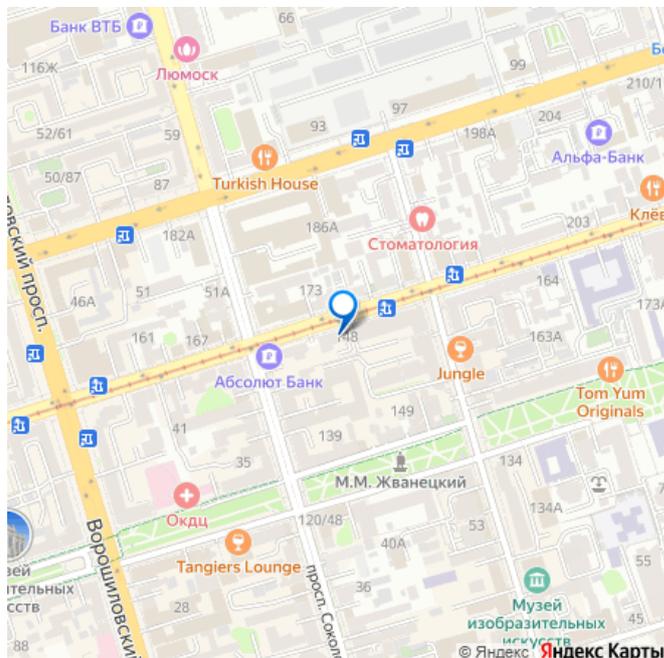
Сдается часть офисного этажа с парковкой площадью 125 кв. м Центр города, по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Максима Горького, 148. Характеристики и преимущества: - 3-й этаж 3-х этажного БЦ - 2-я линия, возможно размещение рекламной вывески - объект отлично расположен, вблизи располагается аптека, хостел, банк, кафе и рестораны, диагностический центр, школа, ВУЗ, различные магазины и другое - в 55м находится остановка общественного

<https://rnd.move.ru/objects/9292490705>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-  
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость  
Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

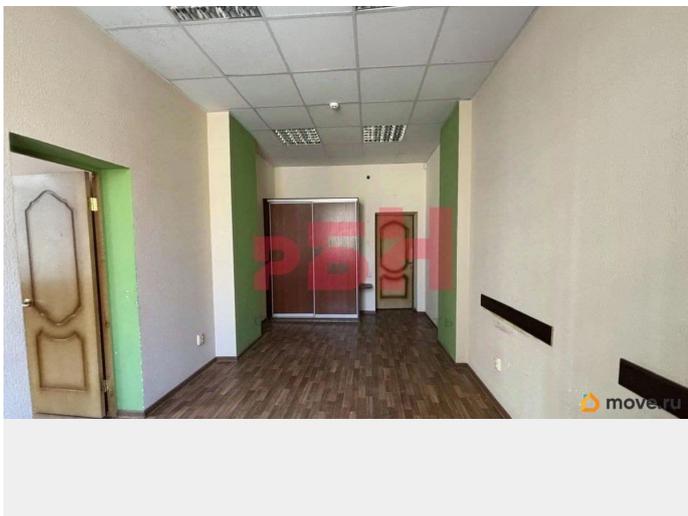
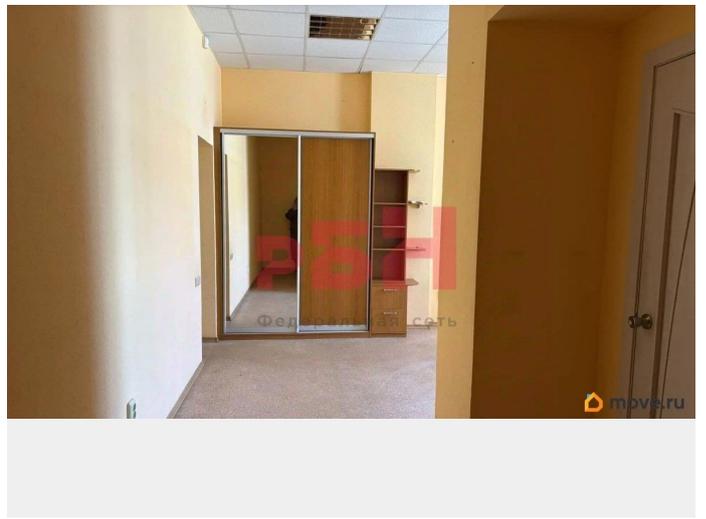


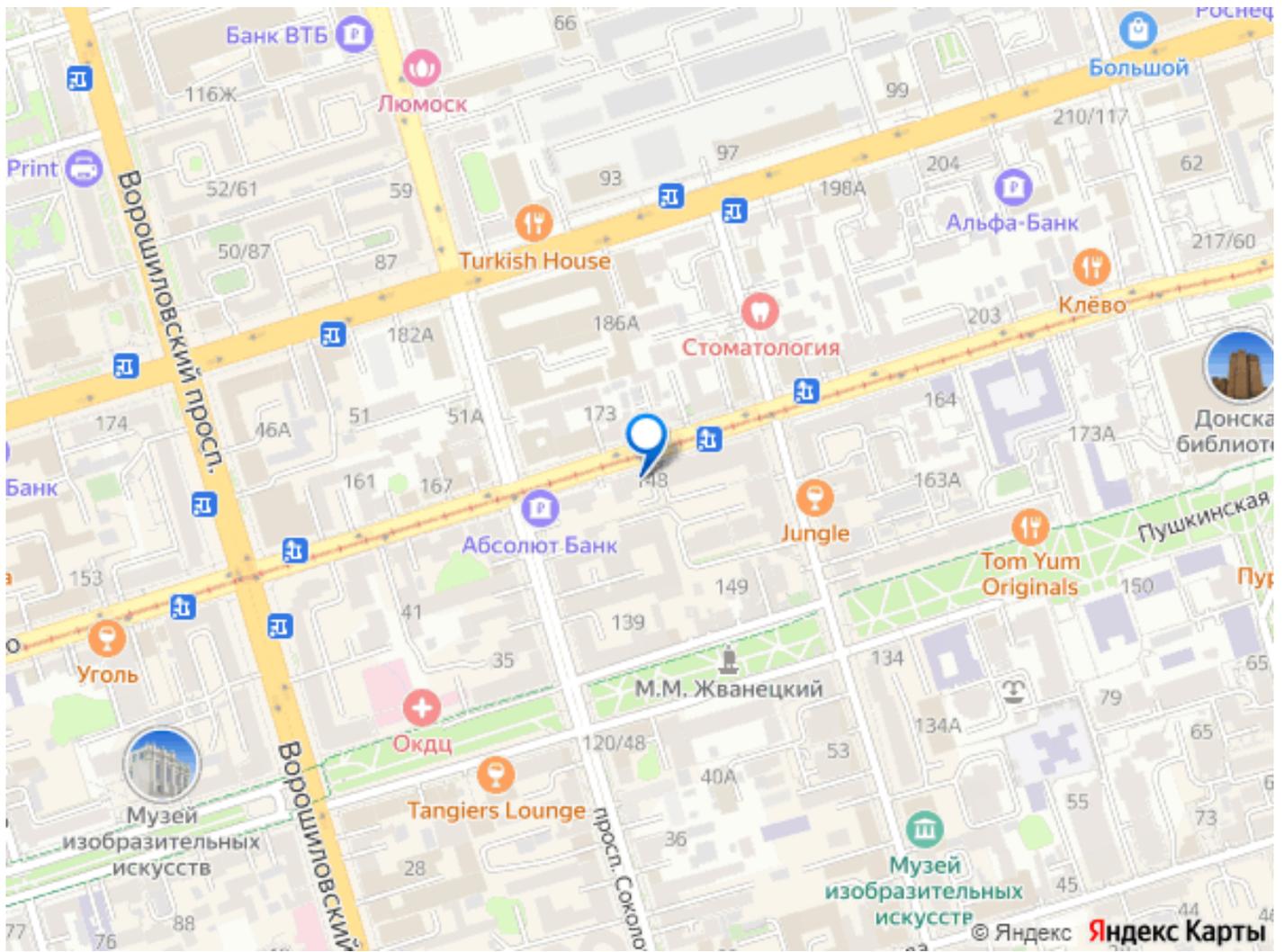
транспорта - хороший пешеходный, высокий автомобильный трафик - общий вход в здание, предусмотрен запасной выход, своя зона парковки во дворе на 2 м/Места - в хорошем состоянии, кабинетная система, возможна перепланировка - высота потолков 3, 20 м - коммуникации: вода холодная + бойлер, санузел, центральное отопление - мощность 15 кВт, напряжение 380/220В - установлены сплит-системы, система приточно-вытяжной вентиляции - проведен интернет - пожарная сигнализация - доступ для арендатора 24/7 + коммунальные платежи -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/553814/17649







Move.ru - вся недвижимость России