

Создано: 04.12.2024 в 21:35

Обновлено: 24.01.2026 в 04:43

<https://rnd.move.ru/objects/9288183242>

Агент

79895300447

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Газетный переулок**

38 700 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Газетный переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Газетный переулок](#)

Офис

Общая площадь

12.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

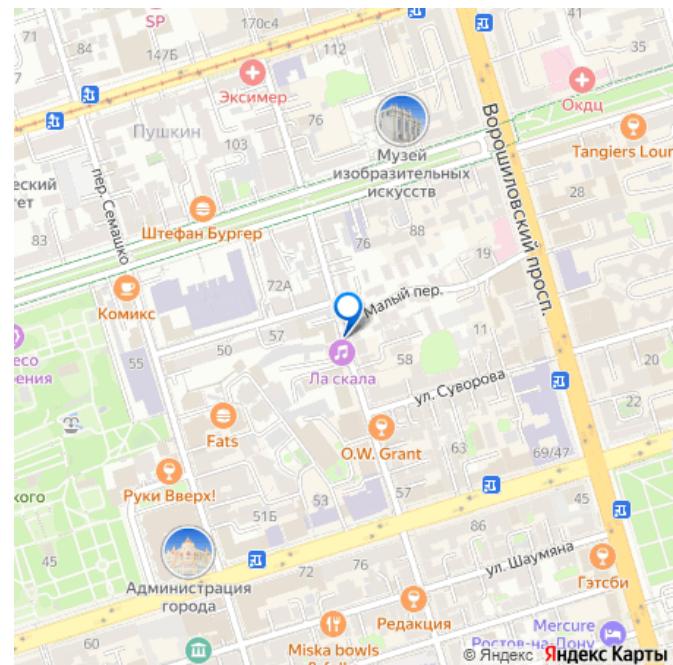
Описание

Хотите, чтобы вас заметили? Желаете получить целевую аудиторию? Это просто! Снимите офис в современном презентабельном здании Бизнес-центра класса «B+» в Газетном пер. ? Удобно. Помещение расположено на 1 этаже, вход через холл Бизнес-центра, цельностеклянная дверь в ваш офис. ? Интересно. Широкое арочное окно-витрина, выходящее на Газетный пер. ? Качественная отделка. Новая СКС, полы - мрамор, энергосберегающие светильники. Внутренняя планировка офиса -



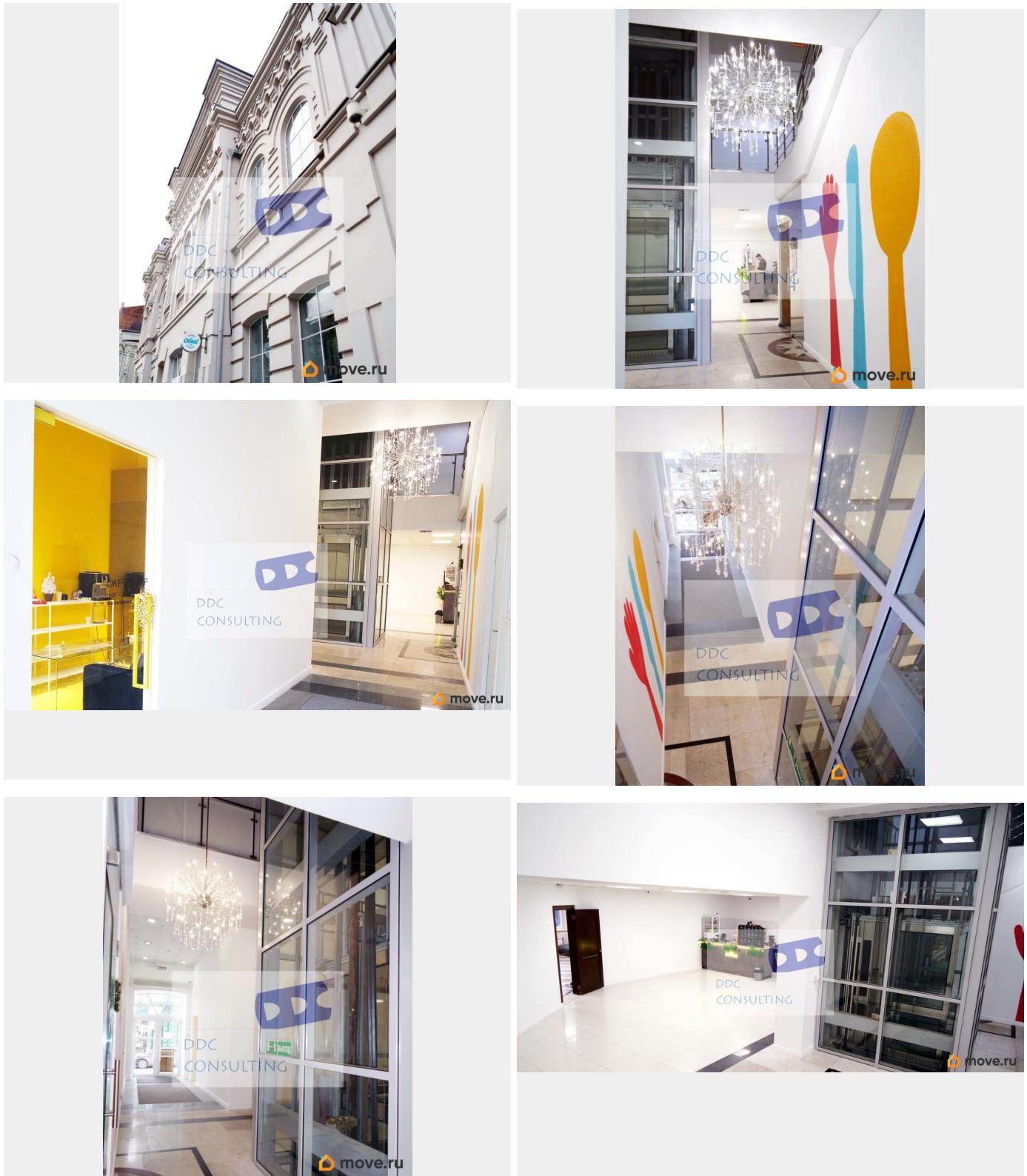
открытая. ? Кому подходит. Помещение идеально подойдет для инфраструктурного арендатора, бизнес которого рассчитан как на сотрудников бизнес-центра, так и на клиентов, для которых важно удобство доступа вашего бизнеса без необходимости прохода через турникеты и рамки. Здесь удобно организовать офис страховой компании, визового центра, кабинета нотариуса и подобное. 6 причин арендовать этот офис ? ТОПовое расположение. Центр Ростова-на-Дону, 1-я линия - между ул. Большая Садовая и ул. Пушкинская, в 3-х минутах от пр. Ворошиловский. ?

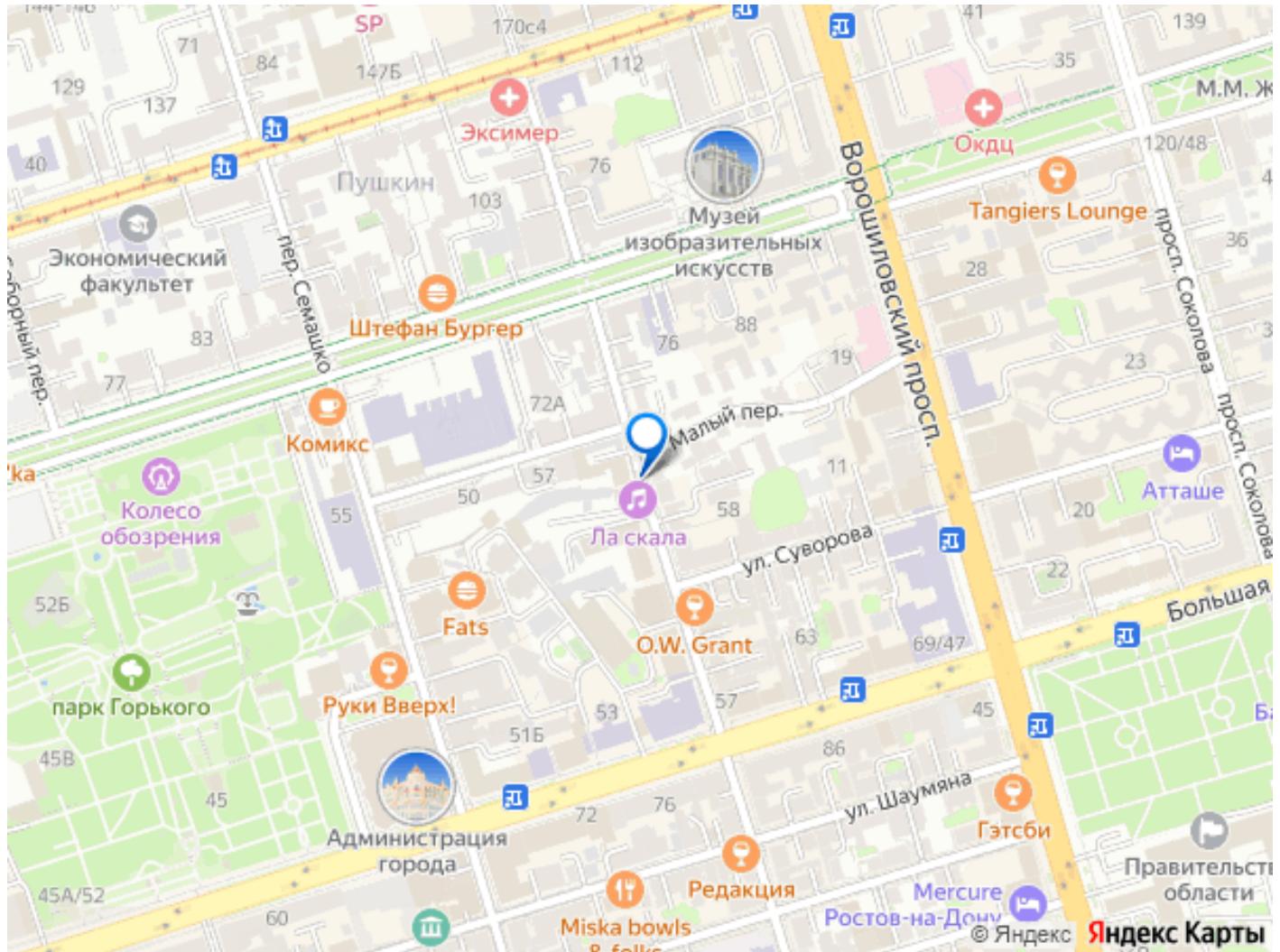
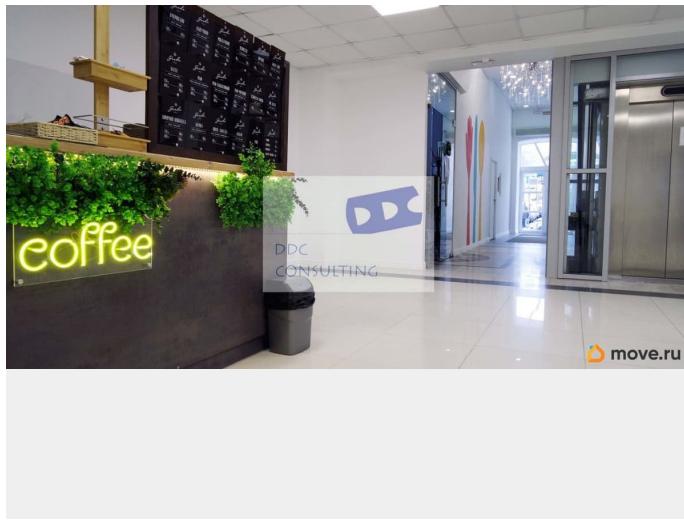
Респектабельно. Офис расположен в красивом холле бизнес-центра, в здании с уникальными архитектурными решениями, высокими потолками и красивой отделкой, являющимся памятником архитектуры 19 века. ? Комфорт. Центральная система вентиляции. Индивидуальная сплит-система с возможностью регулировать микроклимат внутри помещения. ? Инфраструктура. Ни вы, ни ваши сотрудники не тратят время на простые вещи - получите любую услугу в шаговой доступности. ? Все рядом. В инфраструктурной части представлены столовая для сотрудников БЦ, кофейня, балетная школа, интерьерный салон. ? Удобная парковка. Подземный + собственный наземный паркинг. Это еще не все преимущества аренды офиса в Бизнес-центре! ? Ваши сотрудники не будут опаздывать. Ближайшая остановка общественного транспорта для сотрудников - в 220 метрах на ул. Б. Садовой (11 маршрутов). Дополнительные остановочные комплексы - на пр. Ворошиловском (370 метров, 17 маршрутов) или пр. Буденновском (9 минут пешком, 27 маршрутов) ? Современное оснащение. Видеонаблюдение



по периметру и в местах общего
пользования, оптико-волоконная
телефонизация и интернет (4 независимых
провайдера), 2 ввода электроснабжения,
собственная газовая котельная, система
пожарной сигнализации и оповещения.

*Сотрудничество с DDC Consulting:
современный профессиональный подход,
качественные предложения, высокий уровень
сервиса без комиссии..





Move.ru - вся недвижимость России