

🕒 Создано: 02.12.2025 в 18:35

Обновлено: 31.12.2025 в 14:26

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 16-я Линия, 46**

260 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 16-я Линия, 46

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Офис

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

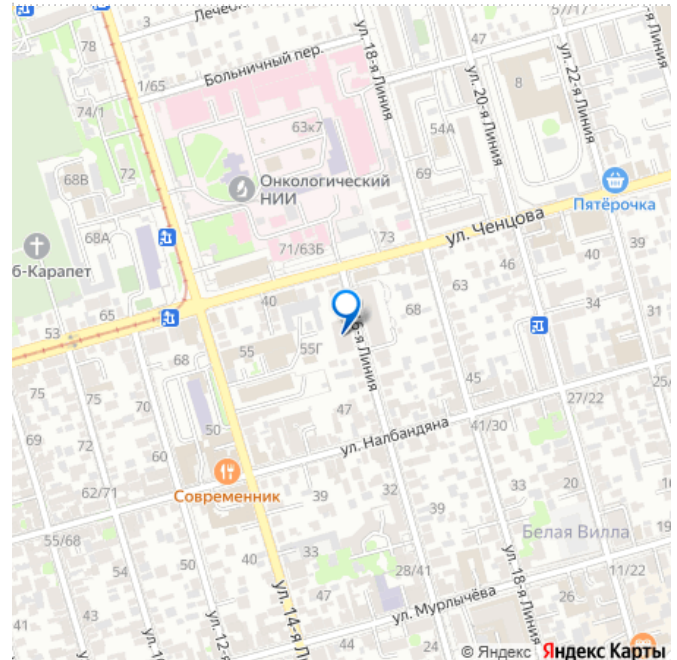
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

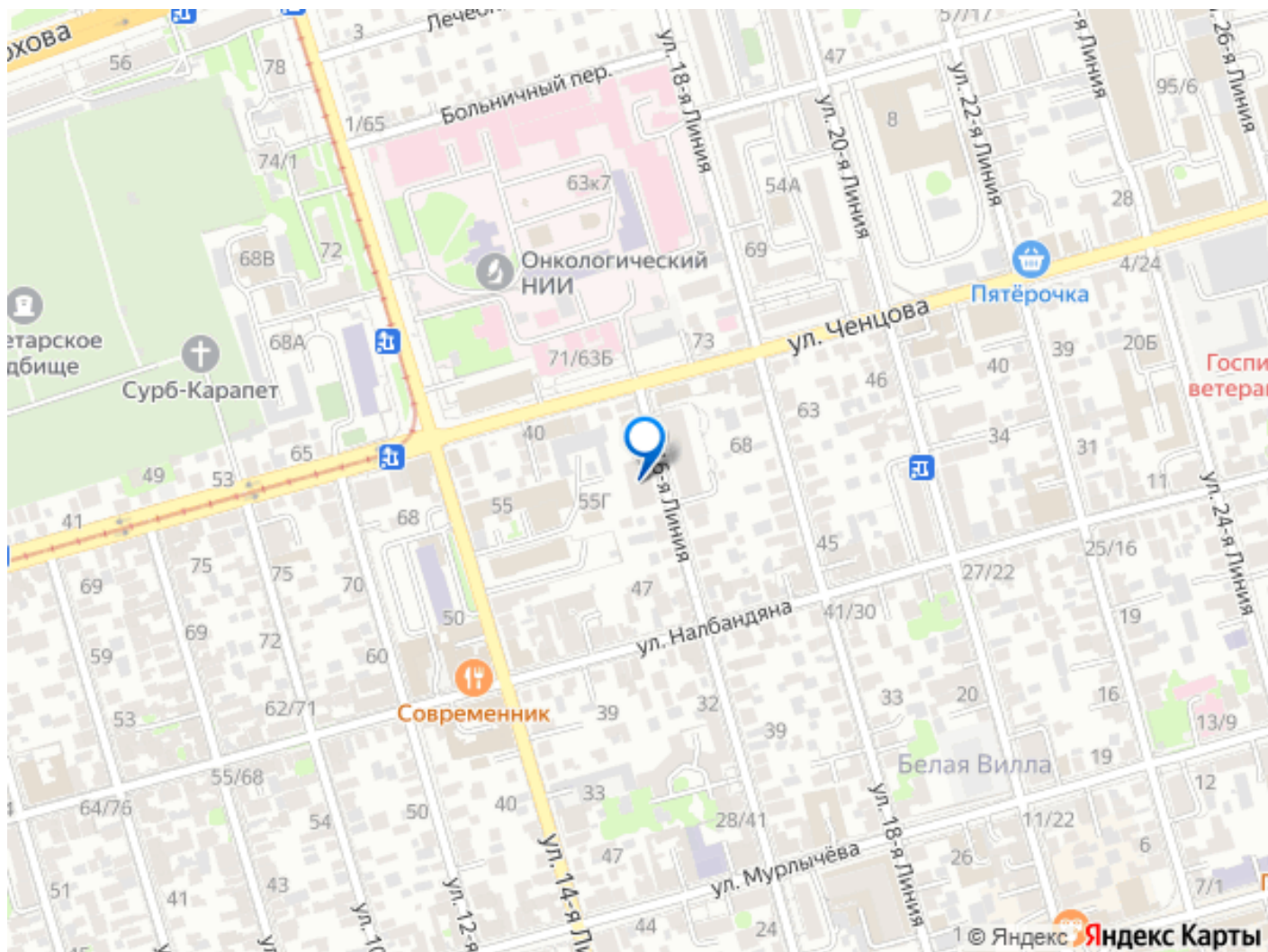
Описание

Арт. 125183297 Идеальное место для Вашего прибыльного бизнеса! Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. 16-я Линия, 46 Предлагаем в аренду просторное помещение площадью 130 м?, идеально расположенное на первой линии. Этот объект - идеальный выбор для бизнеса, ориентированного на активный пешеходный и автомобильный трафик! Основные характеристики: Площадь: 130 м? Этаж: 1-й этаж Отдельный вход: Да Высота потолков: 4 метра (впечатляющий объем и возможности для дизайна) Электроэнергия: 15 кВт Мокрая точка: Санузел в наличии Арендная ставка: 2000 руб/м? Преимущества: Первая линия:

для заметок



Высокая видимость и отличная доступность для клиентов. Вашему бизнесу будет сложно остаться незамеченным! Отдельный вход: Автономность и удобство для работы и приема посетителей. Высокие потолки: Создают ощущение простора и позволяют реализовать самые смелые дизайнерские решения. Развитая инфраструктура: Расположение в районе с высокой проходимостью и развитой инфраструктурой. Выгодное соседство: Рядом расположены супермаркет «Пятерочка», Станция переливания крови, Медицинский центр и Генеральное консульство Республики Беларусь - постоянный поток потенциальных клиентов! Арендные каникулы: Предоставляются для адаптации помещения под Ваши нужды и уверенного старта бизнеса! Не упустите шанс арендовать помещение в отличном месте! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!



Move.ru - вся недвижимость России